خبر صحفي

شركة "أملاك" تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2015

- شركة "أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة 6 مليون درهم خلال الربع الأول من العام 2015
- إعادة إدراج أسهم الشركة على لوائح تداول سوق دبي المالي في مايو 2015

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مايو 2015: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2015 والمنتهي في 31 مارس.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 6 مليون درهم، و3.7 مليون درهم كعوائد لمساهميها (بعد احتساب حصة حقوق الملكية غير المسيطرة)، بانخفاض من 16 مليون درهم مقارنة بالفترة نفسها من العام الفائت.

وتأتي هذه النتائج متوافقة مع توقعات إدارة الشركة والشروط والالتزامات المالية المتفق عليها مع الممولين بعد عملية إعادة الهيكلة التي اعتمدتها الشركة في نوفمبر 2014.

هذا وبلغ إجمالي إيرادات "أملاك" 105 مليون درهم، فيما بلغت إيرادات أعمال التمويل العقاري 81 مليون درهم، بما يمثل هبوطاً بنسبة 15% و20% على التوالي مقارنة بالفترة نفسها من العام الفائت، وذلك بسبب تخفيض محفظة التمويل العقاري. غير أن العائدات الإيجارية والعائدات والحصص الأخرى في نتائج شركات تابعة و شقيقة شهدت تحسناً لتصل إلى 23 مليون درهم، بزيادة قدرها 20% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وتحسنت التكاليف التشغيلية لتنخفض من 38 مليون درهم إلى 34 مليون درهم بفضل السياسة الاستباقية في إدارة التكاليف، وانخفضت توزيعات الأرباح على الممولين من 53 مليون درهم إلى 36 مليون درهم، مع استبدال جزء من تسهيلات الممولين إلى أداة مضاربة ربحية غير مشروطة كجزء من حزمة إعادة الهيكلة.

وتحسن الانخفاض في قيمة الأصول من التمويلات المتعثرة من 14 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2014 إلى ما يقارب 1 مليون درهم عكس قيد مخصصات في الربع الأول من العام 2015، بما يشير إلى تحسنٍ في جودة محفظة التمويل العقاري وقوة استراتيجية التحصيل. وسجلت الشركة إطفاءً أو تفكيكاً لقيمة ابتدائية عادلة ناتجة عن ودائع استثمارية في فترة إعادة الهيكلة لمبلغ 28 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2015. وسوف يستمر الإطفاء عند انتهاء كل ربع من السنة إلى حين استكمال عملية إعادة التسديد للمولين مع انتهاء فترة إعادة الهيكلة.

وبقي إجمالي الأصول ثابتاً عند 7.3 مليار درهم خلال الربع الأول من عام 2015، دون تغيير جوهري منذ ديسمبر 2014، كما بقيت حقوق الملكية في الميزانية العمومية ثابتة عند 1.6 مليار درهم.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال عارف الهرمي، العضو المنتدب لشركة أملاك للتمويل ش.م.ع: "نجحت شركة أملاك باجتياز مرحلة صعبة جداً، وهي عملية إعادة الهيكلة التي قمنا بها مؤخراً، ونبذل الآن قصارى جهدنا لإعادة بناء أعمالنا ومنح تسهيلات تمويلية جديدة، الأمر الذي يفتقده السوق منذ سنوات عديدة. والآن وبعد أن أصبحت عملية إعادة الهيكلة وراءنا، فإننا نتطلع لإعادة إدراج أسهم الشركة على لوائح التداول في سوق دبي المالي، بما يمهد الطريق أمامنا لمواصلة استراتيجيات نمونا خلال السنوات المقبلة، وخلق قيمة لمساهمي الشركة، مع التزامنا بتعهداتنا المالية وخطة عملنا المتفق عليها مع الممولين ضمن شروط إعادة الهيكلة.

وأضاف الهرمي: "نحن نهدف إلى تحقيق هذه التطلعات من خلال تقديم خدمات ومنتجات رائدة ومتميزة، بالإضافة إلى حلول تمويل مبتكرة تناسب نموذج أعمالنا ومحفظة أصولنا المالية."

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
روان الصالح
ويبر شاندويك
موبايل: 00971-50-718 4018
relsaleh@webershandwick.com

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وعقب تعليق تداول أسهم "أملاك" في سوق دبي المالي عام 2008، عمدت الشركة إلى إعادة هيكلة شاملة لميزانيتها العمومية وعملياتها الأساسية في التمويل العقاري. وخلال الربع الثالث من العام 2014، استكملت الشركة إعادة الهيكلة المالية بعد حصولها على موافقة كافة ممولليها. وكان مساهمو الشركة قد وافقوا على مقترح إعادة الهيكلة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة "أملاك" الذي عقد في سبتمبر 2014. وقد أثمرت خطة الشركة القائمة على الحذر والتقشف عن تحقيقها لأرباح خلال العام 2014، وتتبوأ "أملاك" الآن موقعاً جيداً يخولها مواصلة عملياتها الاعتيادية وخطط التمويل بشكلٍ طبيعي بما يمكّنها من استعادة دورها في تحقيق قيمة مستقبلية لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com/