خبر صحفي

شركة أملاك تعلن عن نتائجها الماليّة للربع الثالث من عام 2015

- *71 مليون درهم إماراتي صافي أرباح الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2015*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 03 نوفمبر 2015 – أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

سجّلت الشركة نتائج مالية قويّة للغاية للأشهر الثلاثة المنتهية في سبتمبر 2015، مع صافي أرباح بقيمة 57 مليون درهم إماراتي مقارنة مع 7 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. ولفترة الأشهر التسعة حتى تاريخ 30 سبتمبر 2015، سجّلت الشركة صافي أرباح بقيمة 71 مليون درهم إماراتي، بانخفاض نسبته 11% عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وارتفع إجمالي الإيرادات للربع الثالث من العام 2015 بنسبة 13% إلى 123 مليون درهم مقارنة مع 109 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي، حيث جاءت نتيجة صافي الأرباح من مبيعات الأصول العقارية. وسجّلت شركة "أملاك" للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر من العام 2015، إجمالي إيرادات بقيمة 343 مليون درهم، أي ما يقارب نتائجها للفترة نفسها من العام الفائت. وشملت هذه الفترة 17 مليون درهم كإجمالي إيرادات من نتائج العمليات التجارية للشركات الشقيقة في المملكة العربية السعودية.

وانخفضت إيرادات النشاط التجاري التمويلي بنسبة 23% إلى 222 مليون درهم للأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2015. ومع ذلك، انخفضت توزيعات الأرباح على الممولين الى 108 مليون درهم مقارنة مع 183 مليون درهم لنفس الفترة من العام الفائت، ما يعكس تحسّن صافي دخل الأرباح الناتجة عن نشاط الأعمال الأساسية للشركة.

وشهدت العائدات الإيجارية وجميع العائدات الأخرى تحسّناً لتصل إلى 60 مليون درهم في هذه الفترة، بزيادة بنسبة 43% مقارنة بالفترة نفسها من العام الفائت. وجاءت هذه الزيادة نتيجة تسجيل المزيد من العائدات الإيجاريّة والمبالغ المحصّلة من الوحدات العقارية التي استعادت الشركة ملكيتها لفترة الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2015.

والجدير بالذكر أنّ شركة "أملاك" سجّلت 23.5 مليون درهم كإيرادات من مبيعات الأصول العقارية في مشروع "ندّ الحمر" في الربع الثالث، مما يرفع إيرادات هذا المشروع لفترة التسعة أشهر الماضية الى 44.3 مليون درهم.

وانخفضت التكاليف التشغيلية في فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2015 بنسبة 13% إلى 102 مليون درهم مقارنة مع 117 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الفائت، باستثناء 27.7 مليون درهم تكلفة تطوير أرض "ند الحمر".

وانخفضت توزيعات الأرباح على الممولين من 183 مليون درهم إلى 108 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2015. وجاء هذا الانخفاض نتيجة إصدار أداة مضاربة للممولين بقيمة 1.3 مليار درهم كجزء من تسهيلاتهم بالإضافة إلى سداد دفعات بما يقارب من 3.3 مليار درهم إلى الممولين منذ الانتهاء من إعادة الهيكلة في أغسطس 2014.

وسجّلت شركة "أملاك" استرجاع مخصصات بقيمة 66 مليون درهم لفترة الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2015، مقارنة مع استرجاع مخصصات بقيمة 36 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الفائت، ممّا يعكس التحسّن في نوعية محفظة التمويل العقاري ومحفظة الاستثمار العقاري .

وسجّلت الشركة تكاليف إطفاء بقيمة 20 مليون درهم في الربع الثالث من 2015، لتصل إلى ما مجموعه 100 مليون درهم لفترة التسعة أشهر من العام 2015. وسوف تختلف قيمة تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مشمولة بالتقرير. وستستمر تكاليف الإطفاء حتى يتم تسديد المستحقّات للمموّلين بالكامل وذلك بحلول نهاية فترة إعادة الهيكلة.

وانخفضت قيمة الأصول بنسبة 8% لتقف عند 6.7 مليار درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2015 نتيجةً لانخفاض محفظة التمويل العقاري والاستثمار العقاري . وفي نفس الفترة، انخفضت حقوق الملكية في الميزانية

العمومية لأملاك أيضاً من 1.7 مليار إلى 1.52 مليار درهم، ووصلت نسبة الانخفاض إلى 11% بشكل رئيسي بسبب استرداد 200 مليون درهم من أداة المضاربة.

واستردّت شركة "أملاك" 200 مليون درهم من أداة المضاربة، خلال السنة الأولى من فترة إعادة الهيكلة. وتمَّ تمويل هذا الاسترداد بالدفعات الواردة من مبيعات قطع أراضي منطقة "ند الحمر".

وتعليقاً على النتائج المالية للشركة، قال عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك: "أنا سعيد جداً بهذه النتائج الماليّة لأعمالنا خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2015. وتعكس هذه النتائج الإيجابية لاستراتيجيتنا الواضحة والثابتة التي نعتمدها، ولا يقتصر هذا على تمكيننا من تحقيق أهدافنا الماليّة فقط، بل يتيح لنا الوفاء بالتزاماتنا المالية أيضاً بشكل أفضل من المتوقع. وقد دفعنا على نحو استباقي مبلغ 200 مليون درهم للممولين، وذلك لاسترداد أداة المضاربة خلال السنة الأولى من فترة إعادة الهيكلة، مما يُظهر مدى التزامنا بمواصلة نمونا لإعادة مكانة 'أملاك' كشركة رائدة في مجال التمويل العقاري في المنطقة".

وأضاف الهرمي: "تهدف استراتيجية الشركة للعام 2016 وما بعده الى البناء على نجاحاتنا على الرغم من تحدِّيات السوق. وسينصبُّ تركيزنا على زيادة الربحية و خلق قيمة أعلى لمساهمينا".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة في "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وعقب تعليق تداول أسهم "أملاك" في سوق دبي المالي عام 2008، عمدت الشركة إلى إعادة هيكلة شاملة لميزانيتها العمومية وعملياتها الأساسية في التمويل العقاري. وخلال الربع الثالث من العام 2014، استكملت الشركة إعادة الهيكلة المالية بعد حصولها على موافقة كافة مموليها. وكان مساهمو الشركة قد وافقوا على مقترح إعادة الهيكلة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة "أملاك" الذي عقد في سبتمبر 2014. وقد أثمرت خطة الشركة القائمة على الحذر والتقشف عن تحقيقها لأرباح خلال العام 2014، وتتبوأ "أملاك" الآن موقعاً جيداً يخولها مواصلة عملياتها الاعتيادية وخطط التمويل بشكلٍ طبيعي بما يمكّنها من استعادة دورها في تحقيق قيمة مستقبلية لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com/

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com