9th November 2015

DAMAC Properties Dubai reports net profit of AED 3.67 billion (c.US$1 billion) in first 9 months of 2015.

Growth of 43% over 9M 2014

- **Revenue at AED 6.77 billion** ($1.84 billion) for 9M 2015.
- **Gross profit at AED 4.11 billion** ($1.12 billion) for 9M 2015.
- **Total Assets increase by 18% to AED 22,151 billion** ($6.03 billion) as at 30 September 2015 compared from 31 December 2014.

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading developer of high-end property in the Middle East, announces results for the nine months ending 30 September 2015.

During the first nine months of 2015, DAMAC recorded revenues of AED 6.77 billion ($1.84 billion). Net profit for the reporting period stood at AED 3.67 billion (c. $1.0 billion), an increase of 43% compared to 9M 2014.

Cash and Bank Balances stood at AED 9.87 billion ($2.68 billion) whilst Development Properties was recorded at AED 7.74 billion, ($2.11 billion) as at 30 September 2015.

Net cash generated from operating activities: AED 2.33 billion and the nine month EPS of AED 0.61 per share.

Consistent with 2015 guidance, it is anticipated that circa 2500 units will be delivered across the portfolio in 2015.

During the reporting period, booked sales reached more than AED 7 billion ($1.91 billion) which shows continuous good interest in the products. The total area sold was 6.24 million square feet in 9M 2015 which was 8.5% higher than the same period in 2014.

9 نوفمبر 2015

داماك العقارية دبي تحقق 3.67 مليار درهم (مليار دولار) أرباحاً صافية خلال الأشهر التسعة الأولى من 2015

43% نمواً مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من 2014

- وصلت إيرادات الشركة إلى 6.77 مليار درهم إماراتي (1.84 مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام 2015.
- إجمالي الأرباح المحققة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، 4.11 مليار درهم إماراتي (1.12 مليار دولار أمريكي).
- إجمالي قيمة الأصول ارتفع بنسبة 18% لتصل إلى 22.151 مليار درهم إماراتي (6.03 مليار دولار أمريكي) حتى 30 سبتمبر 2015، مقارنة بـ 31 ديسمبر 2014.

تعلن شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) (سوق دبي المالي: DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات السكنية المترفة في الشرق الأوسط، عن نتائج الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

حققت داماك العقارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015 إيردات بلغت 6.77 مليار درهم إماراتي (1.84 مليار دولار أمريكي). وبلغت الأرباح الصافية للشركة خلال الفترة المذكورة 3.67 مليار درهم إماراتي (نحو 1.0 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 43% مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من 2014.

بلغ مجموع النقد والارصدة لدى البنوك 9.87 مليار درهم إماراتي (2.68 مليار دولار أمريكي)، في حين سجلت قيمة العقارات قيد التطوير 7.74 مليار درهم إماراتي (2.11 مليار دولار أمريكي) حتى تاريخ 30 سبتمبر 2015.

وصل صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل إلى 2.33 مليار درهم إماراتي، وبلغ ربحية السهم خلال الأشهر التسعة 0.61 درهم للسهم الواحد.

وتمشياً مع توجيهات 2015، من المتوقع أن يتم تسليم حوالي 2500 وحدة عبر كافة محفظتنا التطويرية خلال 2015.

خلال فترة النتائج بلغت قيمة مبيعات الحجوزات أكثر من 7 مليار درهم إماراتي (1.91 مليار دولار أمريكي)، والتي تظهر الإقبال والاهتمام الدائمين بمنتجاتنا. أما مجموع المساحات المباعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2015 بلغ 6.24 مليون قدماً مربعة بنمو بلغ 8.5% مقارنة بالفترة نفسها من سنة 2014.

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 5,500,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 5,500,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, commented:
"These numbers show that the Dubai real estate market remains healthy. We operate primarily in our home city of Dubai - a truly global and metropolitan city, with advanced international regulations in place which promote growth and innovation.

During 2015 the Dubai real estate market has continued to mature, with growth stablisation across the period. This is a natural progression for any developing market which ensures long-term sustainability.

In line with the visionary leadership of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President & Prime Minister and Ruler of Dubai, our portfolio of luxury living experiences and hospitality projects offer sound investment opportunities to the international market while at the same time growing and enhancing the aesthetic beauty of this amazing city.

We believe Dubai is well set for continued growth, and we expect the city will consistently outperform more established metropolitan centres around the world. This outperformance is underpinned by a stringent and efficient regulatory framework which supports the Government's vision to create a sustainable city which enhances the experience for those living, working and visiting Dubai."

Expansion of product range.
DAMAC continued to bring new products to market with the introduction of Paramount Hotel and Residences on Sheikh Zayed Road, Merano Tower on the Dubai Canal, the Promenade Residential and Serviced Apartments at AKOYA by DAMAC and non-serviced apartments, Carson at AKOYA by DAMAC.

At AKOYA Oxygen, 'Vista Lux', the jewel of the development was introduced. This is the retail, F&B and entertainment hub of the project with over 2,000 serviced residences. Further phases of villas & townhouses were also introduced at AKOYA Oxygen.

The brand association portfolio was enhanced with the announcement of Bugatti-styled villas within the AKOYA by DAMAC master development and the introduction of AYKON with Interiors by Versace in London, UK. Brand associations now include Versace, FENDI, Bugatti, Paramount Hotels & Resorts, the TRUMP Organisation and Tiger Woods.

وعلق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك قائلاً:
"تشير هذه الأرقام إلى أن سوق العقارات في دبي لا يزال يتمتع بعافية. ونحن نعمل بشكل رئيسي في مدينتنا الأم دبي، والتي تعد مدينة عالمية ومتعددة الثقافات، تتمتع ببيئة تشريعية عالمية متقدمة، ما يعزز النمو والابتكار".

لا تزال السوق العقارية فى دبي في طور النضوج مع ثبات في النمو خلال الفترة الماضية من عام 2015، وهو تطور طبيعي لأي سوق في طور النمو لضمان الاستدامة على المدى الطويل.

وتماشيا مع رؤية القيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، توفر محفظتنا التي تضم تجارب عيش فاخرة ومشاريع ضيافة فرصاً استثمارية جيدة إلى السوق الدولي، والتي تزيد وتعزز في الوقت نفسه جمالية هذه المدينة المدهشة.

نؤمن بأن دبي ستواصل النمو بشكل جيد، لتتفوق دوماً على مدن عالمية كبرى أكثر رسوخاً في جميع أنحاء العالم، إذ يرتكز هذا التفوق على إطار تنظيمي صارم وفعال يدعم رؤية الحكومة لإنشاء مدينة مستدامة، مما يعزز تجربة أولئك الذين يعيشون ويعملون أو يزورون دبي".

توسيع نطاق المنتجات
واصلت داماك العقارية جلب منتجات جديدة إلى السوق، إذ قدمت "باراماونت هوتيل آند ريزيدنسز" في شارع الشيخ زايد، وبرج "ميرانو" المطل على قناة دبي المائية و"برومناد" شقق سكنية وأخرى متكاملة الخدمات في "أكويا من داماك"، إضافة إلى شقق سكنية في "كارسن- أكويا من داماك".

أطلقت الشركة مشروع "فيستلكس" في "أكويا أكسجين" والذي يعد جوهرة المشروع التطويري، الذي يضم مركز التجزئة والمطاعم والترفيه في المشروع، ويوفر أكثر من 2000 وحدة متكاملة الخدمات. وقدمت كذلك مراحل إضافية للفلل والـ"تاون هاوس" في "أكويا أكسجين".

وتعززت محفظة الشراكات مع العلامات التجارية المرموقة من خلال الإعلان عن فلل بلمسات "بوجاتي" في المشروع التطويري "أكويا من داماك". وقدمت داماك كذلك برج "آيكن" في لندن بتصاميم داخلية من فيرساتشي، وباتت هذه الشراكات تشمل حالياً: فيرساتشي، فندي، بوجاتي، "باراماونت هوتيلز أند ريزورتس"، مؤسسة ترامب بالإضافة إلى تايغر وودز.

Sajwani concluded: ''At DAMAC, we have developed a market leading brand firmly positioned in the luxury sector and we believe this is a powerful differentiator from our competitors as we continue to offer a unique product with a range of properties and offers to address most sub-segments of our target customers.

Looking further ahead, continued economic and demographic growth, together with ambitious infrastructure spend and global world class events, should support the market through 2020.''

-end-

Exchange rate 1 USD=3.675 AED

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Investor.relations@damacgroup.com

وأختتم سجواني قائلاً: **"**لقد طورنا علامة تجارية رائدة في السوق ترسخت بثبات في قطاع الفخامة، ونعتقد أن هذا هو تميّز قوي بيننا وبين منافسينا، حيث أننا نواصل تقديم منتج فريد من نوعه مع مجموعة واسعة من العقارات، وطروحات تلائم غالبية الشرائح التي تستهدفها الشركة."

إن استمرار النمو الاقتصادي والسكاني، جنبا إلى جنب مع الإنفاق الطموح في البنية التحتية، فضلا عن الفعاليات العالمية، من شأنه دعم السوق حتى عام 2020.

- أنتهى -

سعر الصرف 1 دولار أمريكي = 3.675 درهم إماراتي

داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
Investor.relations@damacgroup.com :