دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

المحتويات ***الصفحة***

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٢
بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦ - ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ – ١٧

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
ص.ب: ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج أي.تي. بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣٥٦ ٩٥٠٠ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٢٦ ٣٧٨٨ (٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٢٦ ٣٧٧٣ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥؛
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥؛
- وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ: ٢٧ أكتوبر ٢٠١٥

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة "كي بي إم جي" للشركات الأعضاء المستقلة التابعة "كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	إيضاح	**٢٠١٥**	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤
		ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
بيع بضائع وخدمات		**٢٢٤,٧٢٢**	٢٦٢,٧٢١	**٦٩١,٢٠٥**	٨٤١,٠٨٥
إيرادات إيجارية		**١٨٨,٣١٤**	١٧٢,٨٨٩	**٥٤٠,٩٤٠**	٤٦٧,٢١٥
إيرادات العقود		**٨٧,٢١١**	١١٥,٥١٤	**٣٠٥,١٦٣**	٢٦٠,٤٢٠
بيع عقارات		**١,٤٣٠**	١٦,٠٥٠	**٢٢,٥٥٦**	٩٨,٧٨٧
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٩	**٢٤٧,٨٦٤**	-	**٢٤٧,٨٦٤**	٧٩,٨٦١
(الخسائر)/ الأرباح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		**(٥٤,٦١٥)**	٤٧,١٢٧	**(٣٤,٤٧٨)**	٨٧,٩٥٥
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		**-**	٤,٧٠٩	**١٣,٩٩٥**	٣٢,٣٩٤
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)		**١٤٦**	٩١٠	**١٥,١٦٦**	١٢,٦٤٧
الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		**٥,٥٣٧**	٣,٠٥٣	**٤٣,٠٩٥**	١٣,٥٢١
إيرادات توزيعات الأرباح		**٥٢٣**	٣٢٨	**٢٠,٤٩٣**	١٦,٣١٣
(الخسائر)/ الأرباح من استبعاد حصص مسيطرة في شركات تابعة وأرباح القيمة العادلة من استثمار محتفظ به	٢٠	**-**	-	**(٤,٨٣٣)**	٤٧١,٩٢٩
إجمالي الإيرادات		**٧٠١,١٣٢**	٦٢٣,٣٠١	**١,٨٦١,١٦٦**	٢,٣٨٢,١٢٧
التكاليف التشغيلية المباشرة	٦	**(٣٤١,٨١٢)**	(٣٤٥,٥١٢)	**(٨٧١,٠١٠)**	(١,٠٧٨,١٠٠)
المصروفات الإدارية والعمومية	٧	**(٨٥,٣٤٢)**	(٨٨,٢٥٨)	**(٢٥٣,٦٥٨)**	(٢٧٧,٢٦٢)
مصروفات التمويل		**(٢٧,٦١٤)**	(٢٠,٨٧٩)	**(٦٦,٩١٠)**	(٩١,٣٦١)
إيرادات التمويل		**١٥,٢٣٥**	١٤,٠٠٥	**٤٦,٠٠٢**	٢٨,٠٣٤
الإيرادات الأخرى	٢٠	**٣,٨٥١**	٧,٥٥٨	**٥١,٢٦٩**	٣٩,٥٥٩
أرباح الفترة		**٢٦٥,٤٥٠**	١٩٠,٢١٥	**٧٦٦,٨٥٩**	١,٠٠٢,٩٩٧
الأرباح المنسوبة إلى:					
مالكي الشركة		**٢٤٦,٠٦٨**	١٨٩,٠٩٠	**٧٥١,٦٨٩**	٩٩٤,٦١٤
الحصص غير المسيطرة		**١٩,٣٨٢**	١,١٢٥	**١٥,١٧٠**	٨,٣٨٣
أرباح الفترة		**٢٦٥,٤٥٠**	١٩٠,٢١٥	**٧٦٦,٨٥٩**	١,٠٠٢,٩٩٧
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية (درهم)	١٥	**٠.٠٦**	٠.٠٥	**٠.١٩**	٠.٢٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
أرباح الفترة	**٢٦٥,٤٥٠**	١٩٠,٢١٥	**٧٦٦,٨٥٩**	١,٠٠٢,٩٩٧
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر				
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(١٧,٦٠٨)**	-	**(٢٨,٦١٧)**	(١٨,٣١٨)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**(١٧,٦٠٨)**	-	**(٢٨,٦١٧)**	(١٨,٣١٨)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٤٧,٨٤٢**	١٩٠,٢١٥	**٧٣٨,٢٤٢**	٩٨٤,٦٧٩
منسوب إلى:				
مالكي الشركة	**٢٢٨,٤٦٠**	١٨٩,٠٩٠	**٧٢٦,٧٣١**	٩٧٦,٢٩٦
الحصص غير المسيطرة	**١٩,٣٨٢**	١,١٢٥	**١١,٥١١**	٨,٣٨٣
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٤٧,٨٤٢**	١٩٠,٢١٥	**٧٣٨,٢٤٢**	٩٨٤,٦٧٩

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدققة)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية	٨	١,٤٣٧,٢٣٢	١,٥١٨,٩٢٩	١,٥٤١,٨٣٤
الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة		١٠٢,٦٧٤	١٠٩,٤٢٩	١٠٩,٤٥٤
عقارات استثمارية	٩	٤,٥٥٦,٥٤٢	٤,٠٩٨,٦٣٩	٤,٢٨٣,٨٨٧
عقارات للتطوير		١١,٥٢٢	-	١٠,٩٨٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٠	٣٩٩,٩٢٢	٣٨٠,٧٦٤	٤٠٤,٣٥٢
استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٢٠	٨٤٩,٧٣٣	٩٣٥,١١٠	٩١٩,٦٦٢
ذمم الإيجارات المدينة		٤٦,٣٩٣	٥٧,٦٤٩	٤٩,٤٢٨
الذمم المدينة لعقود الإيجار التمويلية		٧٥,٨٠٩	١٤٥,٠٨٧	١٤٧,٧٥٦
المخزون	١١	١,٥٢٥,٧٣٠	١,٢٣٤,٤٦٣	١,٢٠٨,٣٧٩
ذمم مدينة تجارية	١٢	١٩٠,٩٧٥	١٩٨,٥٨١	٢١١,٨٠٠
ذمم مدينة أخرى		٩٥,٠٩٩	٩٨,١٠٧	١١٢,٨١٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٩,٢٩١,٦٣١	٨,٧٧٦,٧٥٨	٩,٠٠٠,٣٦٠
الموجودات المتداولة				
المخزون	١١	٧٤٢,٦٠٥	٧٤٤,٣٦٣	٧٤٩,٩٥٨
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٠	١,٧٢٤,٦٤٦	١,٧٢٥,١٢٥	١,٧٢٧,٧٧٦
ذمم مدينة تجارية	١٢	١,٣٠٦,٩٤٢	١,٢٢٧,٧١٨	١,٢٩٢,٣٨٨
المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى		٥٨٧,١١٢	٩٠٢,٤٢٤	٤٨٨,٣٠٧
النقد لدى البنك وفي الصندوق	١٤	١,٣٢٩,٠٠٩	١,١٤٨,٢٩٦	٩٨٩,٧٨٢
إجمالي الموجودات المتداولة		٥,٦٩٠,٣١٤	٥,٧٤٧,٩٢٦	٥,٢٤٨,٢١١
إجمالي الموجودات		١٤,٩٨١,٩٤٥	١٤,٥٢٤,٦٨٤	١٤,٢٤٨,٥٧١
حقوق الملكية				
رأس المال		٤,٠٤٩,٥٤١	٣,٨٢٠,٣٢٢	٣,٨٢٠,٣٢٢
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
احتياطي رأس المال		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢
الاحتياطي القانوني		٧٧٥,٧٣٠	٧٧٥,٧٣٠	٦٢٠,٤٤٤
الاحتياطي العام		١,٠٦١,٥٦١	١,٠٦١,٥٦١	٩١٥,٨٨١
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(١٧٢,٩٣٥)	(١٤٧,٩٧٧)	(١٤٢,٧٦٠)
توزيعات/ علاوات أرباح مقترحة	١٨	-	٦٨٧,٦٥٨	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	١٨	-	٨,٠٠٠	-
الأرباح المحتجزة		٤,٥٦٥,٣٨٦	٣,٨٠٧,٤٦٨	٤,٤٥٦,٠٢٦
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة		١٠,٣٧١,٨٣١	١٠,١٠٥,٣١٠	٩,٧٦٢,٤٦١
الحصص غير المسيطرة		٥١١,٧١٠	٤٣٢,٥٢٠	٤٢٣,٧٩٧
إجمالي حقوق الملكية		١٠,٨٨٣,٥٤١	١٠,٥٣٧,٨٣٠	١٠,١٨٦,٢٥٨
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٦	٤٥٥,١٠٢	٣٥١,٨٣٤	٣٩٦,٦٠٨
سندات صكوك	١٧	١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠
ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل		١١٩,١٥٨	١٢٨,١٤٢	١٢١,٦٥١
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٦٧٥,٨٦٠	١,٥٨١,٥٧٦	١,٦١٩,٨٥٩
المطلوبات المتداولة				
قروض مصرفية	١٦	١,٠٤٤,٨٠٠	١,٢٥٥,٩٩٩	١,٢٩٨,١٧٧
الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة		١,٣٧٧,٧٤٤	١,١٤٩,٢٧٩	١,١٤٤,٢٧٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢,٤٢٢,٥٤٤	٢,٤٠٥,٢٧٨	٢,٤٤٢,٤٥٤
إجمالي المطلوبات		٤,٠٩٨,٤٠٤	٣,٩٨٦,٨٥٤	٤,٠٦٢,٣١٣
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٤,٩٨١,٩٤٥	١٤,٥٢٤,٦٨٤	١٤,٢٤٨,٥٧١

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإنابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠١٥ من قبل:

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدقق)

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٥	٢٠١٤
	ايضاح	**ألف درهم**	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		**٧٦٦,٨٥٩**	١,٠٠٢,٩٩٧
تسويات لـ :			
الاستهلاك		**٧٨,١٨٢**	٧٩,٨٣٠
خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات		**١,٠١٢**	٢,٩٩٩
إطفاء موجودات غير ملموسة		**١,١٠٥**	٢,٠٩٧
(الأرباح)/ الخسائر من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**(٢,٩٦٩)**	٤٣٦
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)		**(١٥,١٦٦)**	(١٢,٦٤٧)
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٩	**(٢٤٧,٨٦٤)**	(٧٩,٨٦١)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		**(١٣,٩٩٥)**	(٣٢,٣٩٤)
الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		**(٤٣,٠٩٥)**	(١٣,٥٢١)
الخسائر/ (الأرباح) من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		**٣٤,٤٧٨**	(٨٧,٩٥٥)
الخسائر/ (الأرباح) من استبعاد حصص مسيطرة في شركات تابعة وأرباح القيمة العادلة من استثمار محتفظ به		**٤,٨٣٣**	(٤٧١,٩٢٩)
عكس مخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق	١١	**(١٧٨,٠٠٠)**	-
أرباح من شراء بسعر منخفض	٢٠	**(٢٧,٦١٣)**	-
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		**٣٥٧,٧٦٧**	٣٩٠,٠٥٢
التغيرات في:			
- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (صافي)		**١١٧,٤٢٨**	(٢٤٨,٦٢١)
- الذمم المدينة التجارية والأخرى		**٣٨٠,٠٦٦**	(١١,٢٥٦)
- المخزون		**(٣٥,٤٣٢)**	١٢,٥٢٩
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى		**(٢٧,٤٨٦)**	١٠٧,٤٨٢
المتحصلات من بيع عقارات استثمارية		**-**	١٢١,٤٠٦
صافي الحركة في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		**٣٥,٥٠٣**	٢,٨٦٤
المتحصلات من استبعاد حصص مسيطرة في شركات تابعة		**٣٢,٧٥٧**	٣٥٢,١٤٦
الأتعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	١٨-٢	**(٨,٠٠٠)**	(٦,٠٠٠)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		**٨٥٢,٦٠٣**	٧٢٠,٦٠٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
النقد المستحوذ عليه عقب الاستحواذ على حصص مسيطرة/ غير مسيطرة – صافي من الثمن المدفوع	١٩، ٢٠	**١٢,١٣٤**	-
صافي الحركة في عقارات استثمارية وعقارات للتطوير		**(٩,٣٧٢)**	(١٠,٩٨٩)
حيازة ممتلكات وآلات ومعدات		**(٤٨,٩٥٨)**	(٣١,٧٨٧)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**٣٢,٦٩٣**	٧,٥٩١
صافي الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة		**-**	(٢,٣٠٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(١٣,٥٠٣)**	(٣٧,٤٩٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة		**(١٩٠,٠٩١)**	(٩٨٨,٥١٠)
المتحصلات من سندات صكوك	١٧	**-**	١,١٠١,٦٠٠
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة		**(١١,٣١٢)**	-
توزيعات الأرباح المدفوعة		**(٤٥٨,٤٣٩)**	(٢٤٩,٩٢٨)
صافي الحركة في الودائع المرهونة		**٥,٣٧٦**	٣٣,٧٢٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(٦٥٤,٤٦٦)**	(١٠٣,١١٤)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		**١٨٤,٦٣٤**	٥٧٩,٩٩٥
النقد وما يعادله في ١ يناير		**٨٣٥,٦٩٨**	١٢٢,٧٦٨
النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر		**١,٠٢٠,٣٣٢**	٧٠٢,٧٦٣
يتألف النقد وما يعادله مما يلي:			
النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك	١٤	**٦٠٢,٠٢٣**	٢٨٦,٣٧٤
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	١٤	**٧٠١,٩٧٧**	٦٧٣,٤٦٠
سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة		**(٢٨٣,٦٦٨)**	(٢٥٧,٠٧١)
		١,٠٢٠,٣٣٢	٧٠٢,٧٦٣

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة									
	رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات/ علاوات أرباح مقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٢٥,٥٠٢	٦٢٢,٤٨٠	٩١٥,٨٨١	٦٧,٠٠٠	(١٢٤,٤٤٢)	٤٢٨,٤٤٧	٦,٠٠٠	٣,٥٣٠,٧٨٤	٩,٠٤٢,٠٩٣	٤١٥,٤١٤	٩,٤٥٧,٥٠٧
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٩٤,٦١٤	٩٩٤,٦١٤	٨,٣٨٣	١,٠٠٢,٩٩٧
الإيرادات الشاملة الأخرى													
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(١٨,٣١٨)	-	-	-	(١٨,٣١٨)	-	(١٨,٣١٨)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	(١٨,٣١٨)	-	-	-	(١٨,٣١٨)	-	(١٨,٣١٨)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(١٨,٣١٨)**	**-**	**-**	**٩٩٤,٦١٤**	**٩٧٦,٢٩٦**	**٨,٣٨٣**	**٩٨٤,٦٧٩**
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية													
المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم													
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(٢٤٩,٩٢٨)	-	-	(٢٤٩,٩٢٨)	-	(٢٤٩,٩٢٨)
إصدار أسهم منحة	٢٤٩,٩٢٧	-	-	-	-	-	-	(١٧٨,٥١٩)	-	(٧١,٤٠٨)	-	-	-
إجمالي المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	٢٤٩,٩٢٧	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٤٢٨,٤٤٧)**	**-**	**(٧١,٤٠٨)**	**(٢٤٩,٩٢٨)**	**-**	**(٢٤٩,٩٢٨)**
التغيرات في حصص الملكية في الشركات التابعة													
عند استبعاد حصص مسيطرة في شركة تابعة (راجع الإيضاح ٢٠)	-	-	-	(٢,٠٣٦)	-	-	-	-	-	٢,٠٣٦	-	-	-
إجمالي التغير في حصص الملكية في الشركات التابعة	-	-	-	(٢,٠٣٦)	-	-	-	-	-	٢,٠٣٦	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المالكين	**٢٤٩,٩٢٧**	**-**	**-**	**(٢,٠٣٦)**	**-**	**-**	**-**	**(٤٢٨,٤٤٧)**	**-**	**(٦٩,٣٧٢)**	**(٢٤٩,٩٢٨)**	**-**	**(٢٤٩,٩٢٨)**
الحركات الأخرى													
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠)
إجمالي الحركات الأخرى	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٦,٠٠٠)**	**-**	**(٦,٠٠٠)**	**-**	**(٦,٠٠٠)**
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	**٣,٨٢٠,٣٢٢**	**٤٦**	**٢٥,٥٠٢**	**٦٢٠,٤٤٤**	**٩١٥,٨٨١**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٤٢,٧٦٠)**	**-**	**-**	**٤,٤٥٦,٠٢٦**	**٩,٧٦٢,٤٦١**	**٤٢٣,٧٩٧**	**١٠,١٨٦,٢٥٨**

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة										
	رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات/ علاوات أرباح مقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥	٣,٨٢٠,٣٢٢	٤٦	٢٥,٥٠٢	٧٧٥,٧٣٠	١,٠٦١,٥٦١	٦٧,٠٠٠	(١٤٧,٩٧٧)	٦٨٧,٦٥٨	٨,٠٠٠	٣,٨٠٧,٤٦٨	١٠,١٠٥,٣١٠	٤٣٢,٥٢٠	١٠,٥٣٧,٨٣٠
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٥١,٦٨٩	٧٥١,٦٨٩	١٥,١٧٠	٧٦٦,٨٥٩
الإيرادات الشاملة الأخرى													
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٩٥٨)	-	-	-	(٢٤,٩٥٨)	(٣,٦٥٩)	(٢٨,٦١٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٩٥٨)	-	-	-	(٢٤,٩٥٨)	(٣,٦٥٩)	(٢٨,٦١٧)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٢٤,٩٥٨)**	**-**	**-**	**٧٥١,٦٨٩**	**٧٢٦,٧٣١**	**١١,٥١١**	**٧٣٨,٢٤٢**
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية													
المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم													
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥٨,٤٣٩)	-	-	(٤٥٨,٤٣٩)	-	(٤٥٨,٤٣٩)
إصدار أسهم منحة	٢٢٩,٢١٩	-	-	-	-	-	-	(٢٢٩,٢١٩)	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة من قبل الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٤١٨)	(٩,٤١٨)
إجمالي المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	٢٢٩,٢١٩	-	-	-	-	-	-	(٦٨٧,٦٥٨)	-	-	(٤٥٨,٤٣٩)	(٩,٤١٨)	(٤٦٧,٨٥٧)
التغيرات في حصص الملكية في الشركات التابعة													
عند حيازة/ استبعاد شركات تابعة (راجع الإيضاح ٢٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠٣,٤٨٩	١٠٣,٤٨٩
عند حيازة حصص غير مسيطرة (راجع الإيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦,٢٢٩	٦,٢٢٩	(٢٦,٣٩٢)	(٢٠,١٦٣)
إجمالي التغير في حصص الملكية في الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦,٢٢٩	٦,٢٢٩	٧٧,٠٩٧	٨٣,٣٢٦
إجمالي المعاملات مع المالكين	**٢٢٩,٢١٩**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٦٨٧,٦٥٨)**	**-**	**٦,٢٢٩**	**(٤٥٢,٢١٠)**	**٦٧,٦٧٩**	**(٣٨٤,٥٣١)**
الحركات الأخرى													
الأتعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)
إجمالي الحركات الأخرى	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٨,٠٠٠)**	**-**	**(٨,٠٠٠)**	**-**	**(٨,٠٠٠)**
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	**٤,٠٤٩,٥٤١**	**٤٦**	**٢٥,٥٠٢**	**٧٧٥,٧٣٠**	**١,٠٦١,٥٦١**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٧٢,٩٣٥)**	**-**	**-**	**٤,٥٦٥,٣٨٦**	**١٠,٣٧١,٨٣١**	**٥١١,٧١٠**	**١٠,٨٨٣,٥٤١**

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدققة)

١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ الصادر بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاول المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات والاستثمار في السندات والمحافظ وسندات الملكية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية*. لا تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ قياس الموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والتصنيفات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. يتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥. الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: تتمثل المدخلات في الأسعار السوقية المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأدوات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا ترتكز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يُقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم خلاله تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	**المستوى ١** **ألف درهم**	**المستوى ٢** **ألف درهم**	**المستوى ٣** **ألف درهم**	**الإجمالي** **ألف درهم**
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤١٦,٠١٧	١,٠٧٠,٠٧٤	٢٣٨,٥٥٥	١,٧٢٤,٦٤٦
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٣٩٩,٩٢٢	٣٩٩,٩٢٢
	٤١٦,٠١٧	١,٠٧٠,٠٧٤	٦٣٨,٤٧٧	٢,١٢٤,٥٦٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤١٩,٠٦٧	١,١٤٤,٢٦٩	١٦١,٧٨٩	١,٧٢٥,١٢٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٣٨٠,٧٦٤	٣٨٠,٧٦٤
	٤١٩,٠٦٧	١,١٤٤,٢٦٩	٥٤٢,٥٥٣	٢,١٠٥,٨٨٩

٥. الأدوات المالية *(تابع)*

مطابقة لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	**٥٤٢,٥٥٣**	٥٦٠,١٣٨
الإضافات عند دمج أعمال (راجع إيضاح ٢٠)	**٧٥,٢٧٦**	-
المشتريات خلال الفترة	**٨٦,٥٢٥**	٢٢,٠٤٤
المُسترد/ المُباع خلال الفترة	**(٣٨,٣٠٥)**	(٩٢٠)
الخسائر المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى		
صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	**(٢٨,٦١٧)**	(١٨,٣١٨)
الأرباح المدرجة ضمن الأرباح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		
- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	**٣,٣٦٥**	٣,١٩٨
التحويل خارج المستوى ٣ عند الاستحواذ على المال كابيتال ش.م.خ. (راجع إيضاح ٢٠)	**(٢,٣٢٠)**	-
كما في ٣٠ سبتمبر	**٦٣٨,٤٧٧**	٥٦٦,١٤٢

لم تكن هناك أية تحويلات بين قياسات القيم العادلة في المستوى ١ والمستوى ٢ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
تتضمن ما يلي:				
مواد مستهلكة	**١٨٩,١٢٥**	٢٣٠,٤٢٤	**٦٠٠,٥٠٠**	٦٠٨,٠٨٧
تكلفة عقارات مباعة	**١,٥٦٩**	١٢,٠٢٨	**١٦,١٩٤**	٧٩,٧٩٥
تكاليف الموظفين	**٤٧,٧٨٦**	٤١,٥٠٤	**١٣٠,٥٨٧**	١١٥,٨٥٩
الاستهلاك	**١٨,٩٣٤**	١٨,٠٧٩	**٥٦,٤٢٩**	٥٨,٣٦٩
عكس مخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (راجع إيضاح ١١)	**-**	-	**(١٧٨,٠٠٠)**	-

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
تتضمن ما يلي:				
تكاليف الموظفين	**٥١,٠٩٨**	٤٥,٢٠١	**١٤٨,١٨٣**	١٤٦,٦٠٤
مصروفات البيع والتسويق	**٩,٩١٣**	٨,٣٣٨	**٣٠,٩٥٥**	٤٦,١٥٨
الاستهلاك	**٧,٤٧٤**	٦,٧٩٩	**٢١,٧٥٣**	٢١,٤٦١

٨. الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة ٤٩ مليون درهم *(فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤: ٣١,٨ مليون درهم)*.

٩. العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية على منشآت البنية التحتية المؤجرة إلى أطراف أخرى. تم بناء تلك العقارات على قطعتي أرض (رقم ٠١٠٠-٥٩٨ ورقم ٠١٠٠-٥٩٧ الواقعتين في المنطقة الصناعية بجبل علي) تم الحصول عليهما من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد وغير قابل للإلغاء لمدة ٩٩ سنة. تم إعفاء المجموعة من دفع إيجار العشر سنوات الأولى، على أن تقوم بعد ذلك، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩، بدفع ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة من المشروع أصبحت مستحقة الدفع إلى حكومة دبي.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، حصلت المجموعة على تقييم لكافة المجالات/ المراحل. تم تنفيذ هذا التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء هذا التقييم وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة بعد الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية الناتجة عن الحصة من صافي الأرباح المحققة المقدرة بـ ٢٠٪ المستحقة إلى حكومة دبي اعتباراً من فبراير ٢٠٠٩. نشأت أرباح القيمة العادلة البالغة ١٦٢,٩ مليون درهم نتيجة التغير الملحوظ في صافي التدفقات النقدية التعاقدية وفقاً لشروط عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم الاعتراف بأرباح بمبلغ ٧٩,٩ مليون درهم نتيجة تقييم أحد العقارات بالقيمة العادلة حيث تغير تقييم سعر بيع العقار بصورة ملحوظة.

تتضمن العقارات الاستثمارية قطعة أرض مستلمة من شركة تابعة كمنحة من حكومة الفجيرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، تم تحديد القيمة العادلة لقطعة الأرض من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة بمبلغ ١٧٥ مليون درهم. خلال الفترة الحالية، أوصت حكومة الفجيرة بتغيير موقع قطعة الأرض الممنوحة وتخصيص قطعة أرض جديدة بمساحة أكبر بجوار القطعة سالفة الذكر. تم تقييم قطعة الأرض الجديدة من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء هذا التقييم وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين باستخدام نموذج تقييم السوق، حيث بلغت القيمة العادلة ٢٦٠ مليون درهم، وبذلك تم تسجيل أرباح بمبلغ ٨٥ مليون درهم نتيجة القيمة العادلة في الفترة الحالية.

١٠. الاستثمارات

		٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة		**٤١٨,٧٦٥**	٤١٩,٠٦٧	٤٤٥,١٥٦
- سندات ملكية ومحافظ وسندات غير مدرجة		**١,٣٠٥,٨٨١**	١,٣٠٦,٠٥٨	١,٢٨٢,٦٢٠
		١,٧٢٤,٦٤٦	١,٧٢٥,١٢٥	١,٧٢٧,٧٧٦
	(١)	**========**	=======	=======
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- سندات ملكية غير مدرجة		**٣٩٩,٩٢٢**	٣٨٠,٧٦٤	٤٠٤,٣٥٢
		٣٩٩,٩٢٢	٣٨٠,٧٦٤	٤٠٤,٣٥٢
	(٢)	**======**	======	======
التوزيع الجغرافي للاستثمارات				
دولة الإمارات العربية المتحدة		**٨٥٦,٠٤٩**	٨١٧,٣٤٦	٨٥٤,٦٤٧
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى		**٤٧٨,٥٦٢**	٤٠١,٤٨٧	٤٠٢,٠٠٩
دول أخرى		**٧٨٩,٩٥٧**	٨٨٧,٠٥٦	٨٧٥,٤٧٢
		٢,١٢٤,٥٦٨	٢,١٠٥,٨٨٩	٢,١٣٢,١٢٨
	(١)+(٢)	**========**	========	========

١١. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ١,٥٢٠ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١,٢٣٤ مليون درهم)* وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها، وقد قامت بتصنيف هذه العقارات كمخزون طويل الأجل بناءً على خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، قامت الإدارة بناءً على مراجعة صافي القيمة القابلة للتحقيق من العقارات قيد التطوير بغرض البيع، بعكس مخصص بمبلغ ١٧٨ مليون درهم تم رصده خلال السنوات السابقة. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتنطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديده بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيم القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على آخر المعلومات المتاحة.

١٢. الذمم المدينة التجارية

تشتمل الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ على مبلغ ٢٢٢ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٢٢ مليون درهم)* الذي يمثل الرصيد المتبقي من الثمن مستحق القبض فيما يتعلق بعملية البيع التي قامت بها شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. ("الشركة التابعة") إلى العميل ("العميل") لحق الانتفاع بقطعة أرض تقع في مجمع دبي للاستثمار لمدة ٩٠ سنة. قامت الشركة التابعة برفع دعوى قضائية ضد العميل لاسترداد الرصيد القائم وقد أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح الشركة التابعة. قام العميل باستئناف الحكم لدى محكمة دبي للاستئناف. خلال الفترة الحالية، بدأت المفاوضات بين المجموعة والعميل بغرض التسوية الودية ولا تزال المناقشات مستمرة. وافق الطرفان مبدئياً على تأجيل الإجراءات القانونية الجارية. راجع أيضاً الإيضاح ٢١.

بناءً على آخر المستجدات والحكم الصادر عن محكمة دبي الابتدائية والاستشارة القانونية التي حصلت عليها الشركة التابعة، ترى الإدارة أن هذا الرصيد قابل للاسترداد بالكامل.

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:				
- امتيازات قصيرة الأجل	**٣,٥٩٤**	٣,٢٠٣	**١٠,٧٧٩**	٩,٦٠٩
- تعويضات نهاية الخدمة	**٣٢**	٣٢	**٩٦**	٩٦
	==	==	**===**	===

١٤. النقد لدى البنك وفي الصندوق

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
النقد في الصندوق	**١,٧٤٥**	١,٨٧٣	١,٧٠٥
النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)	**٥٨٠,١٦٩**	٣٠٨,٥٦٧	٢٧٦,١١٣
النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)	**٢٠,١٠٩**	٥,٨٢٦	٨,٥٥٦
ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ٢٥,٠١ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣٠,٣٨ مليون درهم)* مرهونة لدى البنوك)	**٧٢٦,٩٨٦**	٨٣٢,٠٣٠	٧٠٣,٤٠٨
	١,٣٢٩,٠٠٩	١,١٤٨,٢٩٦	٩٨٩,٧٨٢

١٥. ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	٢٤٦,٠٦٨	١٨٩,٠٩٠	٧٥١,٦٨٩	٩٩٤,٦١٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف) (راجع الإيضاح ١٨-١)	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١
ربحية السهم الأساسية (درهم)	٠.٠٦	٠.٠٥	٠.١٩	٠.٢٥

١٦. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى سبع سنوات، ويتم ضمان تلك القروض بموجب مجموعة من الضمانات التجارية والرهونات على بعض بنود المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية وتخصيص وثائق التأمين على بعض موجودات المجموعة. عندما يتم تقديم ضمان تجاري من قبل الشركة، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة عادةً على حصتها في أسهم الشركة المقترضة.

١٧. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بإصدار شهادات صكوك بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,١٠١.٦ مليون درهم إماراتي) لمدة ٥ سنوات ويستحق سداد هذا المبلغ في فبراير ٢٠١٩. تمت هيكلة برنامج الصكوك على أنه وكالة وتم إدراجه في ناسداك دبي وبورصة أيرلندا. تتضمن شروط الترتيب تحويل بعض الموجودات المحددة (موجودات الوكالة) الخاصة بشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. إلى شركة ذات أغراض خاصة وهي شركة دبي آي بي صكوك ليمتد ("المُصدر")، والتي تم تأسيسها لإصدار شهادات صكوك. فعلياً، ظلت موجودات الوكالة تحت سيطرة شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، والتي سوف تواصل إداراتها. في حال أي عجز في التدفقات النقدية، تعهدت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م بتمويل هذا العجز إلى حاملي شهادات الصكوك. ليس لحاملي شهادات الصكوك حق الرجوع إلى الموجودات. تخضع شهادات الصكوك لمعدل ربح ثابت بواقع ٤,٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية. سوف يقوم المُصدر بأداء الأرباح من العائدات المحققة من موجودات الوكالة. تم استخدام متحصلات سندات الصكوك بصورة جزئية لسداد القروض المصرفية القائمة لشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. والبالغة ٧١٠ مليون درهم.

١٨. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠١٥، وافق المساهمون، بناءً على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة، على توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٢٪ وإصدار أسهم منحة بواقع ٦٪. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بأثر رجعي بحيث يتضمن أسهم منحة بواقع ٦٪ والتي تم اعتمادها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية سالف الذكر، وذلك لغرض احتساب ربحية السهم.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠١٥، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

١٩. حيازة حصص غير مسيطرة

أ) توصلت المجموعة خلال الفترة الحالية إلى تسوية مع مساهم الأقلية بإحدى الشركات التابعة، وهي شركة شركة ايديبل للنفط ذ.م.م. (دبي)، حيث استحوذت المجموعة على حصة إضافية تبلغ ١٩٪ في ايديبل للنفط ذ.م.م. دبي دون مقابل، كما استلمت المجموعة مبلغ ٢٨ مليون درهم إماراتي مقابل تسوية كافة المبالغ المستحقة من مساهم الأقلية فيما يتعلق بشركة ايديبل للنفط ذ.م.م. (دبي). وعليه، تمت إضافة المبلغ المستلم البالغ ٢٨ مليون درهم مقابل المبالغ المستحقة من مساهم الأقلية مقابل حصتها من الخسائر المتكبدة في السنوات السابقة. عقب الاستحواذ على الحصة الإضافية البالغة ١٩٪، أصبحت شركة ايديبل للنفط ذ.م.م. (دبي) شركة تابعة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪.

ب) قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بالاستحواذ على حصة إضافية تبلغ ٢٠,١٢٪ في شركتها التابعة الحالية الإمارات للزجاج المسطح ذ.م.م. ترتب على الاستحواذ على الحصة الإضافية، زيادة حصة ملكية المجموعة في الإمارات للزجاج المسطح إلى ٨٧,٤٣٪.

٢٠. عمليات استحواذ واستبعاد شركات تابعة

عمليات الاستحواذ

أ) اعتباراً من ١ مايو ٢٠١٥، استحوذت المجموعة على حصة تبلغ ٥٩,٦٦٪ في المال كابيتال ش.م.خ. ("المال"). بالإضافة إلى الحصة الحالية البالغة ١,٢٪، تمتلك الشركة الآن حصة تبلغ ٦٠,٨٦٪ في المال كابيتال وعليه، أصبحت المال كابيتال شركة تابعة للمجموعة.

ب) اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠١٥، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية البالغة ٥٠٪ في الشركة الحالية الخاضعة لسيطرة مشتركة، المجمع العقارية ذ.م.م. ("المجمع") من الشريك الآخر في الائتلاف المشترك. عند الاستحواذ على حصة إضافية، أصبحت الأن شركة المجمع شركة تابعة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪.

فيما يلي تأثير عمليات الاستحواذ على البيانات المالية الموحدة في تاريخ الاستحواذ:

الشركة المستحوذ عليها	**المال كابيتال ش.م.خ**	**شركة المجمع العقارية ذ.م.م.**	**الإجمالي**
النسبة المستحوذ عليها	**٥٩,٦٦٪**	**٥٠٪**	
	ألف درهم	**ألف درهم**	**ألف درهم**
الموجودات غير المتداولة	١٧٥,٩٠٣	٢٨٥,٦٧٤	**٤٦١,٥٧٧**
الموجودات المتداولة	٤٤٩,٤٢٨	٥٢,٨١١	**٥٠٢,٢٣٩**
المطلوبات غير المتداولة	-	(٥٦,٢٤٢)	**(٥٦,٢٤٢)**
المطلوبات المتداولة	(٣٩٠,٥٦٦)	(١٧,٣٣٠)	**(٤٠٧,٨٩٦)**
صافي الموجودات المستحوذ عليها	٢٣٤,٧٦٥	٢٦٤,٩١٣	**٤٩٩,٦٧٨**
ثمن الشراء – (أ)			**٢٣٧,٩٩٣**
زائداً: القيمة الدفترية للحصة الحالية			**١٣٩,٨٢٠**
إجمالي الثمن			**٣٧٧,٨١٣**
ناقصاً: حصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها			**(٤٠١,٧٦٨)**
صافي أرباح الشراء بسعر منخفض			**(٢٣,٩٥٥)**
مصنف على النحو التالي:			
الشهرة التجارية			**٣,٦٥٨**
أرباح شراء بسعر منخفض معترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى			**(٢٧,٦١٣)**
النقد المستحوذ عليه (ب)			**٢٩١,٥٩٢**
صافي التدفق النقدي الداخل (أ) – (ب)			**٥٣,٥٩٩**

٢٠. عمليات استحواذ واستبعاد شركات تابعة *(تابع)*

استبعاد شركات تابعة

قامت المجموعة بتاريخ ٥ مايو ٢٠١٥، باستبعاد كامل حصتها البالغة ٥١٪ في "شركة المطاط العالمية ذ.م.م." بالإضافة إلى حصتها البالغة ١٠٠٪ في شركة التابعة "تكنو رابر". فيما يلي تأثير عملية الاستبعاد على البيانات المالية الموحدة في تاريخ الاستبعاد:

القيم الدفترية للموجودات/ المطلوبات في تاريخ الاستبعاد	**ألف درهم**
الموجودات غير المتداولة	٣٧,٤٣٤
الموجودات المتداولة	٦٦,٧٣٠
المطلوبات المتداولة	(٣٦,٤٣٦)
صافي الموجودات	**٦٧,٧٢٨**
ناقصاً: الحصص غير المسيطرة	(٣٣,١٨٧)
حصة المجموعة من صافي الموجودات المُستبعدة	٣٤,٥٤١
الشهرة التجارية المتعلقة بالشركات المُستبعدة	٦,٨٠٧
	٤١,٣٤٨
الثمن المتفق عليه	(٣٦,٥١٥)
الخسائر من استبعاد شركات تابعة	**(٤,٨٣٣)**

قامت المجموعة خلال الفترة السابقة، في ٢٦ يونيو ٢٠١٤ ببيع ٦٦٪ من حصتها ("الحصة المسيطرة") في شركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة "جلوبال فارما ذ.م.م"، وقامت بتسجيل أرباح بقيمة ٤٧١,٩٣ مليون من هذه المعاملة. تتألف الأرباح من أرباح محققة بقيمة ٢٩٦,١٨ مليون درهم من استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة وأرباح بقيمة ١٧٥,٧٥ مليون درهم من تقييم حصة محتفظ بها بالقيمة العادلة.

٢١. الالتزامات الطارئة

أصدرت الشركة ضمانات تجارية لبنوك تجارية مقابل قروض وسلفيات ممنوحة لائتلافات مشتركة بمبلغ لا شيء درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١٠,٦ مليون درهم)*. نظراً لقيام المجموعة باحتساب الائتلافات المشتركة وفقاً لحقوق الملكية، لم يتم إدراج القروض التي تم في مقابلها إصدار هذه الضمانات التجارية ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد.

بالإشارة إلى الدعوى القانونية التي قامت الشركة التابعة برفعها ضد العميل كما هو مبين في الإيضاح ١٢، قام العميل برفع دعوى أمام محكمة دبي الابتدائية مدعياً أن الشركة التابعة قد أخلت بالتزاماتها التعاقدية بموجب الاتفاقية مما ترتب عليه تكبد العميل لخسائر فادحة تتجاوز بصورة كبيرة سعر شراء حق الانتفاع بالأرض. كما قامت الشركة التابعة بصورة منفصلة برفع دعوى مقابلة ضد العميل لما لحق بها من أضرار نتيجة ادعاء العميل أنها قد أخلت بالتزاماتها بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

خلال الفترة الحالية، بدأت المفاوضات بين المجموعة والعميل بغرض التسوية الودية ولا تزال المناقشات مستمرة. وافق الطرفان مبدئياً على تأجيل الإجراءات القانونية الجارية.

استناداً إلى الاستشارة القانونية الرسمية التي حصلت عليها الشركة التابعة، تعتقد الشركة التابعة أن جميع دعاوى العميل غير موضوعية تماماً وأن دفوع الشركة التابعة ضد دعاوى العميل تتسم بالموضوعية. ترى الشركة التابعة أن دعاوى العميل مجحفة وأنها مجرد أسلوب يستخدمه العميل للمماطلة في تنفيذ الحكم الصادر من قبل محكمة دبي الابتدائية ضد العميل كما هو مبين في إيضاح ١٢.

٢٢. الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٢٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٥,٦ مليون درهم)* تتعلق بصورة رئيسية بمشروعات/ استثمارات جديدة.

٢٣. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المُعلنة للمجموعة:

التصنيع والمقاولات	:	تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والمنتجات الدوائية وإنتاج وتوزيع منتجات الألبان ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات.
الاستثمارات	:	استثمارات استراتيجية في حصص الأقلية في ائتلافات مشتركة تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	:	تطوير مشروعات عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبينة أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات بالنسبة لبعض المنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

٢٣. التقارير حول القطاعات *(تابع)*

معلومات حول القطاعات التشغيلية المُعلنة

بألف درهم

قطاعات الأعمال	التصنيع والمقاولات		الاستثمارات		العقارات		الإجمالي	
	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٥	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤
الإيرادات	**١,٠٢٥,٥٧٧**	١,١٣٥,٦٩٧	**٣,٥٥٤**	٥٨٨,٨٤٤	**٥٨٤,١٧١**	٥٩٠,٤٢٠	**١,٦١٣,٣٠٢**	٢,٣٠٢,٢٦٦
إيرادات التمويل والإيرادات الأخرى	**١٤,٢٨٤**	٢٧,١٣٥	**٤١,١٤١**	١٤,٨٤٣	**٤١,٨٤٦**	٢٥,٦١٥	**٩٧,٢٧١**	٦٧,٥٩٣
مصروفات التمويل	**(٢٧,٨٤٩)**	(٥٣,١٤٧)	**(١٢,٧٦٣)**	(٤,٥٥٧)	**(٢٦,٢٩٨)**	(٣٣,٦٥٧)	**(٦٦,٩١٠)**	(٩١,٣٦١)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	**-**	-	**-**	-	**٢٤٧,٨٦٤**	٧٩,٨٦١	**٢٤٧,٨٦٤**	٧٩,٨٦١
(خسائر)/ أرباح القطاع المعلنة	**(١٤,٩٨٠)**	(٣٠,٣٨٩)	**(٦٥,٦٢٦)**	٦٠٣,١٩٢	**٨٣٢,٢٩٥**	٤٢١,٨١١	**٧٥١,٦٨٩**	٩٩٤,٦١٤
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣٠ سبتمبر ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣٠ سبتمبر ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣٠ سبتمبر ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
موجودات القطاع المعلنة	**٢,٩٧٣,١٨٤**	٢,٩٣٠,٠٠٦	**٣,٢٥٩,٦٣٥**	٣,٢٨٩,١٧٤	**٨,٧٤٩,١٢٦**	٨,٣٠٥,٥٠٤	**١٤,٨٩١,٩٤٥**	١٤,٥٢٤,٦٨٤
مطلوبات القطاع المعلنة	**١,٣١٣,١٣١**	١,٣٣٦,٧٣٢	**٨٩٩,٣٣٠**	٩٥٦,١٠٧	**١,٨٨٥,٩٤٣**	١,٦٩٤,٠١٥	**٤,٠٩٨,٤٠٤**	٣,٩٨٦,٨٥٤

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.