Date: 01/10/2015

التاريخ : 2015/10/01

H. Ex. Hassan Abdul Rahman AL SERKAL

Executive Vice president

Chief Operations Officer (COO)

Dubai Financial Market

Dubai -UAE

سعادة/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم

نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات

رئيس قطاع العمليات

سوق دبي المالي

دبي – إ.ع.م

Dear Sir,

تحية طيبة و بعد،،،

REF: DAMAC SUKUK PRESS RELEASE

الموضوع: خبر صحفي – صكوك داماك

In reply to your query dated September 29, 2015, please note the below:

- DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DAMAC) announced that DAMAC Real Estate Development Limited – a 100% owned DAMAC company – announced issuance of USD 100 million of senior unsecured 18 months certificates by way of a private placement (Sukuk).
- The certificates are rated BB by Standard & Poor's.
- The Sukuk was issued on 21 September 2015.
- The Sukuk was fully subscribed by the UAE Financial Institution, 'Emirates NBD Capital Ltd'.
- The Sukuk issuance will result in additional borrowing on the books of DAMAC Properties Dubai co. PJSC and is aligned to DAMAC Properties Dubai Co. PJSC's debt issuance strategy.
- The borrowing is in the usual course of business and therefore does not have any effect on the shares of DAMAC Properties Dubai Co. PJSC's in DFM.

عطفاً على رسالتكم الإستيضاحية المؤرخة في 29 سبتمبر 2015 نرجو أخذ العلم بما يلي:

- أعلنت شركة "داماك العقارية دبي ش.م.ع" (داماك) أن شركة "داماك للتنمية العقارية المحدودة" – وهي شركة مملوكة بالكامل من داماك – قد أعلنت عن إصدارها صكوك دون كفالة بقيمة 100 مليون دولار أمريكي لمدة 18 شهراً من خلال طرح خاص.
- منحت "ستاندرد أند بورز" الصكوك تصنيف (BB).
- أصدرت الصكوك بتاريخ 21 سبتمبر 2015.
- تم إصدار الصكوك حصرياً لصالح مؤسسة مالية إماراتية "الإمارت دبي الوطني كابيتال المحدودة".
- سينتج عن إصدار الصكوك مديونية إضافية في ميزانية شركة "داماك العقارية دبي ش.م.ع" وهذا يتماشى مع استراتيجية المديونية للشركة.
- إن عملية الاستدانة تأتي ضمن السياق الاعتيادي للأعمال ولن يكون لها تأثير على أسهم "داماك العقارية دبي ش.م.ع" المدرجة لدى سوق دبي المالي.

Yours Sincerely,

Saadallah Rachawany
Company Secretary

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

سعد الله رشواني
أمين سر مجلس الإدارة

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) Damac Properties Dubai Co. (PSC)
P.O. Box: 12265
Dubai - U.A.E.