تعلن بالما للتطوير عن شراكة استراتيجية مع أملاك للتمويل

– بالما وأملاك تشتركان في توفير العروض التمويلية للمستثمرين في مشروع "سيرينيا ريزيدنسيز"

[دبي – الإمارات العربية المتحدة، 14 أكتوبر 2015] – أعلنت شركة بالما للتطوير العقاري عن ابرامها شراكة استراتيجية مع أملاك للتمويل (ش.م.ع)، الشركة الرائدة المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط، لتقديم عروض تمويلية للعملاء الراغبين في الاستثمار بمشروع "سيرينيا ريزيدنسيز" الفخم و المتواجد بنخلة جميرا.

وقال كريم درباس، الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس لشركة بالما القابضة: "نعرب عن سعادتنا للدخول في علاقة شراكة قائمة على المنفعة المتبادلة مع شركة أملاك للتمويل من خلال ترتيبات مشتركة سيستفيد منها عملاؤنا لتحقيق أحلامهم في امتلاك وحدات سكنية في مشروع "سيرينيا ريزيدنسيز"، وبذلك باتت الفرصة متاحة أمامهم الآن للحصول على مجموعة من برامج التمويل المصممة من قبل شركة أملاك خصيصًا لهذا المشروع المتميز".

وبموجب بنود هذه الاتفاقية، يمكن للعملاء الراغبين في شراء وحدات سكنية في مشروع "سيرينيا ريزيدنسيز" الاستفادة من خدمات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من شركة أملاك. وبعد تسديد الدفعة الأولى من ثمن الوحدة، ستتولى أملاك تمويل المبلغ المتبقي بناء على محفظة العميل ووضعه المالي. ومن خلال هذا المنتج، يتم تقديم التمويل لمدة تصل إلى 25 عامًا، بنسبة مرابحة تتراوح من 3.75٪ إلى 4.9٪ تكون ثابتة للسنوات الثلاث الأولى.

وقال عدنان العوضي، الرئيس التنفيذي – للقطاع التجاري لشركة أملاك للتمويل (ش.م.ع): "يسرنا التعاون مع بالما القابضة في مشروعها "سيرينيا ريزيدنسيز". وتلتزم أملاك بموجب هذه الاتفاقية بتوفير المنتجات المبتكرة والخدمات الرائدة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، ونتطلع لتقديم منتجنا "تطوير" لعملاء سرينا ريزيدنس".

ويعزى الفضل في التصميم الرائع لهذا المشروع البالغة كلفته 1.5 مليار درهم إلى المهندسة المعمارية الشهيرة هازل وونغ التي كانت وراء تصميم أبراج الإمارات المعلم العمراني الشهير. وصمم "سيرينيا ريزيدنسيز" لتقديم أفضل ما يمكن توفيره من خيارات المعيشة في منتجع على شاطئ البحر، وسيكون المجمع السكني الوحيد الذي يستحوذ على مساحة حصرية على هلال نخلة جميرا. وبمساحته الإجمالية البالغة 850 ألف قدم مربع، يضم المشروع 250 وحدة من الشقق التي تتراوح من غرفة واحدة إلى أربع غرف نوم، بالإضافة إلى أجنحة البنتهاوس.

ويمتاز المشروع بالهندسة المعمارية المعاصرة والتصاميم الفريدة من نوعها على نخلة جميرا، في حين تقوم فكرته الرئيسية على توفير المعيشة الهادئة والمرافق الفاخرة والخدمات المريحة بكل تفاصيلها. ويضم المشروع الراقي مسبحًا خارجيًا، وحمام سباحة داخليًا، وحمامًا وملعبًا مخصصين للأطفال، إضافة إلى صالة للألعاب الرياضية وملاعب للتنس. وتنتشر في أرجاء المكان مقاعد و أماكن مخصصة للشواء على الشاطئ مباشرة لتوفير تجربة فريدة لتناول الطعام في الهواء الطلق. وفي المجمل، فقد تم تخصيص 70 بالمئة من مساحة المشروع للمناظر الطبيعية، لضمان توفير المناطق المفتوحة لراحة المقيمين فيه. وتقول مصادر بالما للتطوير إن تحالفها الاستراتيجي مع شركة أملاك للتمويل لمبيعات الوحدات في هذا المشروع تعزز ثقتها للإقدام على تطوير مشاريع حصرية مماثلة.

واختتم درباس حديثه بالقول: "من أهم ما يمتاز به مشروع "سيرينيا ريزيدنسيز" الشقق الحصرية القريبة من حافة المياه، لذا فإنه يجسد مفهوم العيش على شاطئ البحر، ما يعني إتاحة المجال أمام المقيمين والزوار للوصول مباشرة إلى مياه الخليج العربي، والاستمتاع بطيف واسع من الأنشطة الترفيهية، على الشاطئ وفي البحر على حد سواء. وتعتبر العلاقة الجديدة التي أبرمناها مع شركة أملاك للتمويل فصلاً جديدًا مهمًا بالنسبة إلينا بصفتنا مطورين عقاريين متميزين، ونتطلع إلى الاستفادة من خدماتها المالية الذكية وخبراتها في المشاريع المستقبلية التي تطلقها بالما".

# # #

نبذة عن بالما القابضة

تعتبر بالما القابضة التي تأسست في العام 1998، مجموعة شركات كبرى تتخذ من دبي مقراً لها. ومن خلال شركاتها الأربعة، وهي بالما للتطوير ووكالة بالما العقارية وبالما للاستثمار وبالما لإدارة الأصول، تمكنت بالما القابضة من التأسيس لسمعة فريدة في مجال تقديم الخدمات المتخصصة بما يتوافق مع أعلى مستويات الجودة للقطاع العقاري الراقي في دبي.

وتمكنت بالما القابضة من إنجاز العديد من المشاريع البارزة، مثل "ذي جوبلز" وأبراج سيلفرين و "بلازا ريزيدنس" ومركز كيان للأعمال. ويعتبر برج إنفينيتي "اللولبي" أحد المعالم المميزة التي يزدان بها أفق منطقة دبي مارينا. ونجحت الشركة منذ نشأتها، من إنجاز أكثر من أربعة ملايين قدم مربع من العقارات الممتازة في دبي بقيمة إجمالية تزيد على 3.6 مليار درهم (1 مليار دولار).

وينصب التركيز الرئيسي لعمليات المجموعة على مناطق معينة، وهي: مرسى دبي وجزيرة النخلة والخليج التجاري وداون تاون برج دبي وغيرها من المناطق التي تحظى بمستويات عالية من الطلب والإقبال. بالإضافة إلى نشاطها لتطوير وتسليم مشاريع من الدرجة الأولى، توفر بالما القابضة مجموعة واسعة من الخدمات العقارية لعملائها، وتقدم المساعدة الشخصية للمشترين لتأمين منازل الأحلام لهم، كما تدخل في علاقات شراكة مع العملاء القادرين لتمكينهم من تحقيق أقصى مستوى من العوائد على استثماراتهم. وتمتلك بالما القابضة محفظة واسعة من الأنشطة العقارية أيضا، بما في ذلك استشارات بعد التملك وإدارة العقارات والتأجير.

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" في عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

بعد قيامها بنجاح بإعادة الهيكلة المالية في عام 2014 ، أطلقت شركة أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة، مثل جائزة "الابتكار في التمويل الإسلامي"، و"أفضل شركة تمويل عقاري متوافقة مع الشريعة الإسلامية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2015"، و"أفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات

في الإمارات لعام 2015" وغيرها من الجوائز. وأملاك الآن في وضع جيد يؤهلها لاستعادة مكانتها الرائدة كشركة تمويل عقاري متخصصة، تركز على تحقيق قيمة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com/

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

موبايل: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com