خبر صحفي

ديار تفتتح اليوم باب التسجيل على الوحدات السكنية في "أفنان ديستريكت" في مشروع ميدتاون

دبي، 6 سبتمبر 2015: أعلنت شركة "ديار للتطوير"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء والتي تتميز برؤية عميقة للسوق وخبرة في إدارة العقارات، اليوم عن فتحها لباب التسجيل إلكترونياً للراغبين بتملك وحدات سكنية في "أفنان ديستركت "، المرحلة الأولى من مشروع "ميدتاون".

ويضم "أفنان ديستركت " وحدات عقارية مختلفة تتراوح بين استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم وشقق بثلاث غرف نوم، حيث سيتم عرض المشروع لاحقاً خلال يومين مخصصين للمبيعات هما 12 و13 من سبتمبر الجاري، وبأسعار تنافسية تبدأ من 397.000 درهم.

إن "أفنان ديستركت" هي المرحلة الأولى التي سيتم إطلاقها ضمن مشروع "ميدتاون" الذي يمتد على مساحة 1.2 مليون قدم مربعة. ويتضمن "أفنان ديستركت" سبعة أبراج سكنية تتدرج بين 6 طوابق إلى 16 طابقاً وتضم 659 وحدة سكنية بمختلف الأحجام. وقد قسمت الوحدات السكنية إلى 132 شقة استوديو، و374 شقة بغرفة نوم واحدة، و143 شقة بغرفتي نوم، وعشر شقق بثلاث غرف نوم. وتتراوح مساحة تلك الوحدات بين 425 إلى 2033 قدم مربع، تشمل أيضاً تصاميم عملية لاستغلال جميع المساحات المتوفرة وتقليل الهدر في المساحات ضمن الوحدات.

وفي إطار التزام شركة "ديار" بتلبية احتياجات السوق المتنامية ومتطلبات العملاء دائمة التغير، سيوفر مشروع "ميدتاون" بالإضافة إلى الوحدات السكنية مجموعة واسعة من متاجر التجزئة ومرافق الترفيه ، وسيضم المشروع 5000 قدم مربعة لمرافق العناية بالأطفال بالإضافة إلى مرافق رياضية مثل ملاعب

التنس وكرة السلة وأحواض السباحة وبرك السباحة العائلية ومضمار لرياضة الجري ومنصات لرياضة التسلق.

وسيحتوي المشروع "ميدتاون من ديار" على مساحات خضراء تمتد لمسافة كيلومتر واحد، وهو مؤلف من 27 مبنى تتشارك جميعها في منصة واحدة تضم مجموعة من متاجر التجزئة ومناطق ركن السيارات والخدمات الأساسية. ويقع المشروع في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي التي تشهد نمواً متسارعاً في دبي، ويتمتع بنفاذ مباشر إلى طريق الشيخ محمد بن زايد وبقربه من ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي. وتتميز هذه المنطقة بآفاق نمو واعدة في ظل مشاريع البنية التحتية الجديدة التي سيتم تنفيذها، مثل ربط المنطقة بمترو دبي ومركز "سيتي سنتر معيصم" للتسوق.

ومن خلال مشاركتها هذا العام في معرض سيتي سكيب 2015 المقرر عقده بين 8 و10 سبتمبر الجاري ، ستتقوم ديار باستعراض مجموعة من مشاريعها المتميزة مثل ميدتاون، ومونروز، وذي أتريا في جناحها رقم S1K10– القاعة 1 (قاعة الشيخ سعيد) في مركز دبي التجاري العالمي. ويعد معرض سيتي سكيب جلوبال من الفعاليات الرائدة التي تجمع المستثمرين العالميين والمحليين ويساهم في تعزيز حجم الاستثمارات في السوق العقارية الإماراتية المزدهرة. .

وبهذه المناسبة يقول سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لديار للتطوير: "ببالغ السرور والاعتزاز بإنجازات الشركة المتميزة، نعود في هذا العام لنشارك في معرض سيتي سكيب لنستعرض محفظتنا المتنوعة من المشاريع والتي تضم مشاريعاً في قطاع الضيافة. وعقارات سكنية وتجارية، والتي نضعها بين أيدي المستثمرين المحليين والأجانب على حدٍ سواء. لقد اكتسب معرض سيتي سكيب جلوبال مكانة هامة كأحد أبرز المعارض العقارية في المنطقة خلال السنوات الماضية".

بالإضافة إلى ميدتاون، ستقوم ديار باستعراض مشروع مونروز، الذي يتخذ موقعاً مميزاً في منطقة البرشاء جنوب ، على بعد 7 دقائق بالسيارة من مول الإمارات وأقل من 20 دقيقة من دبي مول كما يطل على ثلاثة طرق رئيسية وهي شارع أم سقيم وشارع الخيل وشارع محمد بن زايد.

كذلك، ستقوم ديار خلال معرض ستي سكيب باستعراض مشروعها "ذي أتريا"، وهو مجمع فاخر يضم برجين متصلين متعددي الاستخدام، يضم 1.25 مليون قدم مربع في منطقة الخليج التجاري. وسيتم تسليم المشروع كاملاً خلال النصف الأول من عام 2017.

ويضم برج الشقق الفندقية الذي تقوم على تصميمه الداخلي شركة "يوو استوديو" العالمية التي تتخذ من المملكة المتحدة مقراً لها، وحدات استوديو وشققاً بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم، ووحدات من شقق الدوبلكس بثلاث غرف نوم عبر مجمع يضم 30 طابقاً. ويضم البرج الذي يوفر إطلالات مميزة على برج خليفة وقناة الخليج التجاري واسطبلات دبي، منتجعاً صحياً من فئة الخمس نجوم، وصالة رياضية، وبركة سباحة في الطابق 25، وسلسلة من المطاعم الراقية. ومن المقرر أن يتم تسليم البرج بحلول الربع الأول من عام 2017. ويتمتع مشروع "ذي أتريا" بموقع مثالي لخدمة حركة السياحة ، كما يوفر مستويات فائقة من الجودة إلى جانب وسائل الراحة الراقية للسكان.

وتعكس المشاريع التي أطلقتها ديار مؤخراً تنامي الطلب في السوق على الوحدات السكنية والشقق الفندقية الراقية في دبي. وتأتي استراتيجية الشركة بشأن دخول قطاع الضيافة تماشياً مع التوقعات بأن تستقبل دبي ما يزيد على 20 مليون زائر خلال معرض إكسبو 2020.

لمزيد من المعلومات حول محفظة ديار في سيتي سكيب جلوبال دبي، يرجى الاتصال على الرقم 800 DEYAAR (339227)..

-انتهى-