التاريخ : 03 ابريل 2016

السيد / حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي- رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات - سوق دبي المالي
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد...

الموضوع : البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015
لشركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركاتها التابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس الإدارة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الأحد 03 ابريل 2016 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر لاعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 ، وذلك وفقا للإيضاحات في النموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

محمد درويش الشمالي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.
Mirqab - Al Soor Street - Jassem Al Asfoor Tower
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel: 2960 777 • Fax: 2960 955
www.almadinainvest.com
المرقاب - شارع السور - برج جاسم العصفور
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٩٦٠٧٧٧ • فاكس: ٢٩٦٠٩٥٥

نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- السنة المالية المنتهية في : 2015 /12 / 31 End of fiscal year in
- اسم الشركة : شركة المدينة للتمويل و الاستثمار
- Company's Name : Al-Madina For Finance & Investment Company
- رمز الشركة : المدينة ALMADINA Company's code
- رقم الشركة : 240 Company's Number

- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :**تمويل و الاستثمار**
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في بيع سلع استهلاكية بموجب عقود مرابحات و مساومات و عمليات التأجير التمويلي و التشغيلي و كذلك استثمار أموال المجموعة في مرابحات مع مؤسسات مالية إسلامية إنشاء و إدارة صناديق الاستثمار و المحافظ الاستثمارية و يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة.

Activity/ Main activities of the company: **Finance & Investment**
The company main activity is selling consumer goods based on murabaha and musawama contracts and financial and operating leasing also investing the groups funds in murabaha investment with local Islamic financial institutions, issuing and managing investment funds and portfolio management. All activities are carried out in compliance with Islamic shareea and regulations.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2016/04/03 في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر ، واعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday 03/04/2016 at 1:00 pm, and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

1) البيانات المالية السنوية للشركة :

البيان Statement	الربع الرابع – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter– three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter– three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في31 / 12 / 2014 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change %
• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*	(5,818,222)	(2,091,817)	%(178)	(4,809,398)	(13,947,031)	% 66
ربحية / (خسارة) السهم – فلس ** Earnings per Share – fils**	(14.96)	(5.37)	% (178)	(12.37)	(35.80)	% 66

% 22	2,483,847	3,022,469	% (96)	1,992,577	69,811	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية **Total operating revenue**
% 58	(3,059,375)	(1,284,757)	% (547)	(389,058)	(2,516,154)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي **Net operating profit (loss)**
						• بيان المركز المالي • **Statement of Financial Position**
% (52)	14,536,354	6,914,671	% ..	.....	.....	الموجودات المتداولة **Current Assets**
% (49)	78,831,988	39,934,292	% ..	.....	.....	إجمالي الموجودات **Total Assets**
% (77)	41,522,892	9,557,212	% ..	.....	.....	المطلوبات المتداولة **Current liabilities**
% (77)	41,666,674	9,721,150	% ..	.....	.....	إجمالي المطلوبات **Total liabilities**
% (26)	27,462,014	20,432,421	% ..	.....	.....	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

***Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company**

****Basic Earnings per Share**

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
  - خسائر استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 3,627,837 دينار كويتي
  - احتساب تدعيم مخصصات و انخفاض في القيمة بمبلغ 9,720,033 دينار كويتي
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - Loss in investment in Associates amounting to KD 3,627,837
  - Provision & Impairment in Value amounting to KD 9,720,033
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **2,408** دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. **2,408**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **46,446** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. **46,446**

2) **الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2014 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 12 / 2015 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 25	500,881	% 25	17,423	إيرادات خدمات استشارية Income from consulting services
% 75	1,491,696	% 75	52,388	إيرادات عقارات Real estate income
% ...	-	% ...	-	ارباح بيع شركات تابعة Gain from selling subsidiaries
% ...	-	% ...	-	ارباح استثمارات Investment income
% ...	-	% ...	-	ارباح استثمارات في شركات زميلة Income from investment in associates

السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 31/ 12 / 2015 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشـــاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 24	594,592	%5	152,334	إيرادات خدمات استشارية Income from consulting services
% 76	1,889,255	% ...	-	إيرادات عقارات Real estate income
% ...	-	% 95	2,870,135	ارباح استثمارات Investment income

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- أمور قانونية و تنظيمية:

تبين أيضا أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به وأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (12) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالحصول على وكالات دائنة من صناديق استثمارية".

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Other Legal & Regulatory requirement:

- We further report that during our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of law No. 32 of 1968 as amended, concerning currency, the Central Bank Of Kuwait and the organization of Banking business and its related regulations or of the provision of law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority And its related regulation during the year ended on 31 December 2015, that might have had amaterial effect on the business of the Group or on its Financial position, Except as mentioned on the note number (12) in these consolidated financial statements related to obtained Wakala Payable from investment funds.

4) توصيات مجلس الإدارة : **Board of director's recommendations**

- أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12/ 2015. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/12/2015 this recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

☐ أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

لا يوجد.

The Company's board of directors recommended to increase/ (decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

No Recommendations

☐ توصيات أخرى :

لا يوجد.

Other recommendations

No Recommendations

Mohammad Darweesh Al-Shemali **Chairman**	**محمد درويش الشمالي** **رئيس مجلس الإدارة**