دبي باركس اند ريزورتس

خبر صحفي

"دبي باركس آند ريزورتس (ش.م.ع.) " تطلق اكتتاب زيادة رأس المال بقيمة ١,٦٨ مليار درهم لتمويل "سيكس فلاجز دبى"

- اكتتاب زيادة رأس المال يهدف إلى جمع ١,٦٨ مليار درهم
- تحديد القيمة الاسمية بـ١ درهم للسهم الواحد
- تداول حقوق الاكتتاب يبدأ في ٤ مايو ٢٠١٦
- الاكتتاب على الأسهم الجديدة في ١٢ مايو ٢٠١٦
- مراس ستكتتب في جزء من أسهمها وستنقل ملكية باقي الحقوق لمجموعة من المستثمرين الملتزمين الذين أكدوا رغبتهم ممارسة تلك الحقوق كاملة والاكتتاب في عدد موافق من الاسهم.
- المستثمرون الملتزمون يؤكدون التزامهم بالاكتتاب في أكثر من ٨٠% من إجمالي الأسهم الجديدة المطروحة لعامة المساهمين في حال لم يتم الاكتتاب بها.
- ٩٩٣ مليون درهم إماراتي تم الحصول عليها من خلال تسهيلات بنكية مجمعة من بنك أبوظبي التجاري، وبنك دبي الإسلامي، وبنك الشارقة الإسلامي.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 19 أبريل، ٢٠١٦: أعلنت شركة "دبي باركس آند ريزورتس" ("الشركة") اليوم عن إطلاق اكتتاب لزيادة رأس المال وتسعى لجمع ١,٦٨ مليار درهم إماراتي لإنشاء وتطوير منتزه "سيكس فلاجز دبي" الإضافة الأحدث لمحفظة الشركة. وكانت دبي باركس آند ريزورتس قد أعلنت في ٢٧ مارس الماضي عن نيتها لبناء منتزه "سيكس فلاجز دبي" ليضاف إلى سلسلة المنتزهات التي يضمها منتجعها الترفيهي.

وتسعى "دبي باركس آند ريزورتس" إلى زيادة رأس المال بقيمة إجمالية تزيد على ٢,٦٧ مليار درهم، وذلك من خلال طرح أسهم للاكتتاب بقيمة ١,٦٨ مليار درهم، إلى جانب تسهيلات بنكية بقيمة ٩٩٣ مليون درهم، والتي نجحت بجمعها من بنك أبوظبي التجاري، وبنك دبي الإسلامي، وبنك الشارقة الإسلامي.

وقد أكدت "دبي باركس آند ريزورتس" عن توصل شركة مراس القابضة، المساهم الأكبر في "دبي باركس آند ريزورتس"، لاتفاق مع مجموعة من المستثمرين ممن أكدوا التزامهم بشراء جزء من الأسهم المخصصة لشركة مراس، إضافة لأكثر من ٨٠% من إجمالي الأسهم المطروحة لعامة المساهمين في حال لم يتم الاكتتاب بها. وستحافظ مراس بعد اكتتاب رأس المال على ملكيتها بوصفها المساهم الأكبر في الشركة والداعم الأبرز لنجاحها على المدى البعيد.

وحظي قرار زيادة رأس المال بموافقة مجلس إدارة "دبي باركس آند ريزوترس" خلال اجتماع مجلس الادارة الذي عقد عقب اجتماع الجمعية العمومية المنعقده في ١٨ أبريل ٢٠١٦، والذي شهد موافقة مساهمي الشركة على زيادة رأس المال إلى ٧٬٩٩٩٬٩١٢٬٦٧٠ درهم إماراتي من خلال طرح أسهم جديدة بقيمة ١٬٦٧٨٬٠٨٤٬٩٦٢ درهم إماراتي بقيمة إسمية درهم واحد للسهم. كما تم الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية والسلع.

يذكر أن اكتتاب زيادة رأس المال سيتم من خلال إصدار أوراق مالية قابلة للتداول ("حقوق اكتتاب" وكل ورقة تسمى "حق"). وسيحصل المساهمون المسجلون في سجلات شركة "دبي باركس آند ريزورتس" وفي سوق دبي المالي مع إغلاق التداول في السوق في نهاية يوم الاثنين ٢ مايو ٢٠١٦ حق واحد عن كل ٣,٧٦٧ سهم يحملونه. وسيتم تقريب حقوق الأسهم لأقرب عدد صحيح من الحقوق، ولن يتم جبر الكسور عند احتساب عدد الحقوق.

وستتاح للمستثمرين والمساهمين فرصة تداول حقوق الاكتتاب في سوق دبي المالي خلال الفترة من يوم الأربعاء ٤ مايو ٢٠١٦ وحتى الأربعاء ١٨ مايو ٢٠١٦.

وقد حدد يوم الخميس ١٢ مايو ٢٠١٦ لبدء الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال وينتهي الاكتتاب في يوم الأربعاء ٢٥ مايو ٢٠١٦. وخلال فترة التسجيل، سيسمح للمساهمين (بما يشمل المساهمين من حملة الأسهم والأفراد مشتري الأسهم خلال فترة التداول) من الاكتتاب في الأسهم الجديدة وشرائها وفقاً للسعر المقرر.

وتقدر التكلفة الإجمالية لمشروع "سيكس فلاجز دبي" بـ٢٬٦٠٦ مليون درهم إماراتي. وتعد "سيكس فلاجز" إحدى أكبر الشركات المتخصصة في ادارة المنتزهات الترفيهية في العالم، ومن حيث عدد المنتزهات التي تديرها، كما احتلت في عام ٢٠١٤ المرتبة الخامسة عالمياً كأكثر مجموعة منتزهات ترفيهية زيارة على مستوى العالم. ومن المقرر أن يتم افتتاح "سيكس فلاجز دبي" في الربع الاخير من عام ٢٠١٩ وستضم ٢٧ لعبة ووجهة ترفيهية تناسب مختلف الأعمار. سوف تساهم إضافة "سيكس فلاجز دبي" في تدعيم الخطط الاستثمارية التي تنتهجها "دبي باركس آند ريزورتس"، وذلك من خلال تعزيز عنصر التشويق في ما تقدمه المنتزهات المختلفة ضمن الوجهة، والتي من المقرر أن تكون أكبر وجهة ترفيهية متكاملة لكافة أفراد الأسرة.

ومن المقرر أن يتم استخدام مبلغ الـ٦٥ مليون درهم الإضافية لتطوير الأعمال وتغطية مصاريف اكتتاب الأسهم الجديدة. وتؤكد "دبي باركس آند ريزورتس" أن الأموال المحصلة من زيادة رأس المال لن يتم استخدامها في تمويل أي من مشاريع ووجهات "دبي باركس آند ريزورتس" التي يجري تطويرها حالياً والمقرر افتتاحها في أكتوبر من العام الحالي.

وقد تم تعيين كلاً من شركتي "أرقام كابيتال المحدودة" وشركة الإمارات للخدمات المالية للعمل بشكل مشترك في إدارة سجلات الاكتتاب والعمل كمدراء رئيسيين للاكتتاب. كما تم تعيين بنك الإمارات دبي الوطني كبنك وحيد لجمع اموال الاكتتاب.

وبهذه المناسبة، قال رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة "دبي باركس آند ريزورتس": "يمتلك منتجع 'دبي باركس آند ريزورتس' عنصرين هامين للنجاح. أولاً؛ وجودنا في إمارة دبي، والتي تعد رابع مدينة مرغوبة للسياحة عالمياً، وأننا أول وجهة ترفيهية متكاملة في الإمارة. والثاني، البنية التحتية المتطورة التي تتمتع بها دبي، بما في ذلك أعمال التوسعات في مطار دبي الدولي وخط مترو دبي، وقوانين تأشيرات الزيارة السلسة التي ستشجع المزيد من السياح للوفود إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. هنالك فجوة ونقص كبير في قطاع المنتزهات الترفيهية المتكاملة في الأسواق الإقليمية المجاورة وشبه القارة الهندية، الأمر الذي يشكل فرصة مميزة لـ'دبي باركس آند ريزورتس' لتحقق نجاحاً كبيراً في هذا القطاع."

وأضاف النعيمي: "سيفتح طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب أمام مساهمينا الحاليين وأؤلئك الذين ينون الاستثمار معنا الفرصة ليكونو جزءاً من استراتيجية النمو التي تنتهجها 'دبي باركس آند ريزورتس'. لقد نجحنا مؤخراً بجمع تسهيلات بنكية بضمان الأصول فقط بقيمة ٩٩٣ مليون درهم إماراتي. إن حصولنا على هذا التمويل البنكي ونجاحنا في الحصول على التزام من مجموعة من المستثمرين لشراء أسهم زيادة رأس المال يؤكد مدى الثقة التي تتمتع بها 'دبي باركس آند ريزورتس' وخططها التنموية في أوساط المؤسسات المالية والاستثمارية في المنطقة. ونحن واثقون من خلال هذه الخطوة أن إضافة 'سيكس فلاجز دبي' لمحفظتنا سيساهم بتعزيز عنصر التشويق لما سنقدمه للزوار، وبالتالي استهداف المزيد من الزوار من مختلف الأذواق والفئات العمرية."

-انتهى-

حول شركة "دبي باركس آند ريزورتس"

من المتوقع أن يكون منتجع "دبي باركس آند ريزورتس" (الشركة المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ منتزهات ترفيهية هي: منتزة "موشنجيت دبي" المستوحى من شخصيات هوليوود الشهيرة من إنتاج شركات "دريم ووركس أنيميشن" و"سوني بيكتشرز ستوديوز" و"ليونزجيت" و منتزة "بوليوود باركس دبي"، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. فضلاً عن "ليجولاند دبي"، المنتزه الترفيهي التفاعلي الفريد المستوحى من مكعبات الليجو الشهيرة ليوفر للعائلات بيئة تعليمية مرحة إلى جانب حديقة الألعاب المائية "ليجولاند ووتر بارك"، أول حديقة مائية مخصصة للعائلات والأطفال من ٢ إلى ١٢ سنة.

وترتبط بالكامل عبر مجّمع "ريفرلاند دبي" المتكامل، الذي يحتضن العديد من المتاجر والمطاعم والوجهات الترفيهية؛ فضلا عن فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت".

دبي باركس اند ريزورتس

وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة، التى تشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٫٥ مليار درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاح الوجهة بحلول شهر أكتوبر المقبل. ويقع المنتجع فى دبي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي"؛ ومن المتوقع أن تستقطب ٦٫٧ مليون زيارة بحلول عام ٢٠١٧ فى اول سنة تشغيلية متكاملة.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الالكتروني:

http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: ٧٨٥٠٠١ ٤ ٩٧١+
IR@dp-r.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: ٤٣٧٢١٠٤ ٤ ٩٧١+
jon.earl@fticonsulting.com

تابعوا "دبي باركس آند ريزورتس":