



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22343434 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2016/04/25

المرجع: MAZ-MCS-04-2016-0218

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس أول - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/03/31 لشركة المازيا القابضة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2016/04/25، واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/03/31 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Monday 25th April, 2016, and approved the financial statements for the First Quarter ended 31/3/2016 according to the following:

1. Current Period

1. الفترات الحالية :

البند Item	الفترة المالية المنتهية في 2016/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2016/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2015/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2015/03/31 Amount in USD
الربح Net Profit	6,162,293	5,731,611
ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent	0.99	0.93
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	320,101,822	409,483,964
إجمالي الموجودات Total Assets	801,955,422	872,952,878
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	192,105,622	330,407,253
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	432,705,410	517,804,639
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	369,237,512	331,233,269



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower: 01 | 25th Floor | Al Muntaha
Tel: +965 222 44333 | Fax: +965 224 11901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 4 3635455/6 | Fax: +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,925,721 دولار أمريكي

Revenues from related parties' transactions USD 3,925,721

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء

Expenses resulted from related parties' transactions USD Nil

2. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matters on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditors' report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

Mazaya logo with the tagline 'AIM TO LEAD'
شركة المازيا المانصة س.م.ن.ج.ع.م.ك.
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2016/03/31

Three month period ended at : 31/03/2016

اسم الشركة : شركة المزاي القابضة

Company's Name :AL Mazaya Holding Co.

رمز الشركة : مزاي

Company's code :AL Mazaya

رقم الشركة : 423

Company's Number :423

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : نشاط عقاري

• Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتك بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2016/04/25 في تمام الساعة 01:00 ظهراً ، و اعتمد
البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للسنة المنتهية في 2016/03/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
Monday 25/04/2016 at 01:00 PM, and has approved the Company's interim financial
statements for the first period ended at 31/03/2016 in accordance to the following:

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three months period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three months period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%8.47	1,714,898	1,860,088	• بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income
%8.3	2.77	3.00	صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* • ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
%66.86	9,585,293	15,993,622	• بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit
%(7.85)	3,446,349	3,175,655	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



نسبة التغير Change %	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three months period ended at at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts In Kuwaiti Dinars	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three months period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%(21.14)	122,517,602	96,622,735	• <u>بيان المركز المالي</u> • <u>Statement of Financial Position</u>
%(7.32)	261,187,501	242,070,244	الموجودات المتداولة Current Assets
%(41.34)	98,857,850	57,987,082	إجمالي الموجودات Total Assets
%(15.7)	154,927,148	130,612,128	المطلوبات المتداولة Current liabilities
%(4.5)	99,104,994	103,577,478	إجمالي المطلوبات Total liabilities
			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

صفحة 3 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	QF-FSA-0101-A نموذج رقم:
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

توقيع

ر.ق.



- يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى :
 - حصة مساهمي الشركة الأم من الربح الناتج عن بيع شركة تابعة مقابل الزيادة في تكاليف التمويل والمصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2016.
- The increase in net profit is mainly due to the following:
 - The amount attributable to the parent company's shareholders from the gain on sale of a subsidiary which is offset by the increase in finance cost, G & A and other expenses during the period ended March 31, 2016.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,184,979 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounted to KD 1,184,979
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounted to KD Nil

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) First quarter- three months period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) First quarter- three months period ended at 31/03/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية Percentage to total operational revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية Percentage to total operational revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 84.2	8,073,487	% 88.6	14,173,583	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 15.3	1,465,768	% 11	1,755,021	إيرادات تأجير
% 0.5	46,038	% 0.4	65,018	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
% 100	9,585,293	% 100	15,993,622	مجموع الإيرادات التشغيلية



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There are no qualifications, emphasis of matters or explanatory paragraphs included mentioned in the auditors' report.

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

.....



Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 March 2016 (UNAUDITED)

	Notes	31 March 2016 KD	(Audited) 31 December 2015 KD	31 March 2015 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Goodwill		2,266,732	2,266,732	2,266,732
Property and equipment		651,479	665,393	604,045
Investment properties		115,193,699	115,006,585	93,659,552
Investment in joint venture and associate		11,662,658	12,174,873	12,954,762
Financial assets available for sale		10,931,668	11,121,542	11,859,729
Advances for purchase of properties		4,741,273	16,157,047	17,325,079
		<u>145,447,509</u>	<u>157,392,172</u>	<u>138,669,899</u>
Current assets				
Properties held for trading		61,513,599	71,653,133	96,447,115
Accounts receivable and other debit balances		18,396,346	10,023,184	8,204,779
Cash and cash equivalents	4	16,712,790	11,973,198	17,865,708
		<u>96,622,735</u>	<u>93,649,515</u>	<u>122,517,602</u>
Total assets		<u>242,070,244</u>	<u>251,041,687</u>	<u>261,187,501</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Statutory reserve		12,123,874	12,123,874	11,136,621
Voluntary reserve		9,188,954	9,188,954	8,201,701
Fair value reserve		275,669	465,563	1,135,052
Treasury shares	5	(21,310,897)	(21,788,181)	(21,788,181)
Other reserves		893,389	845,160	845,160
Employee stock option plan		154,443	268,693	-
Foreign currency translation reserve		3,015,592	636,832	3,129,002
Retained earnings		8,753,165	11,922,391	5,962,350
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		103,577,478	104,146,575	99,104,994
Non-controlling interests		7,880,638	7,307,768	7,155,359
Total equity		<u>111,458,116</u>	<u>111,454,343</u>	<u>106,260,353</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		772,234	734,210	619,956
Term loans		-	-	8,000,000
Tawarruq and ijara payable		71,852,812	71,986,902	47,449,342
		<u>72,625,046</u>	<u>72,721,112</u>	<u>56,069,298</u>
Current liabilities				
Term loans		-	-	4,500,000
Tawarruq and ijara payable		8,992,839	8,379,544	4,694,149
Advances from customers		30,954,215	42,586,452	75,457,992
Accounts payable and other credit balances		18,040,028	15,900,236	14,205,709
		<u>57,987,082</u>	<u>66,866,232</u>	<u>98,857,850</u>
Total liabilities		<u>130,612,128</u>	<u>139,587,344</u>	<u>154,927,148</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>242,070,244</u>	<u>251,041,687</u>	<u>261,187,501</u>

Rashed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the period ended 31 March 2016 (UNAUDITED)

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 31 March</i>	
		<i>2016 KD</i>	<i>2015 KD</i>
Revenue from sale of properties held for trading		14,173,583	8,073,487
Rental income		1,755,021	1,465,768
Net management fees and commission income		65,018	46,038
REVENUE		15,993,622	9,585,293
Cost of sale of properties held for trading		(12,481,415)	(5,812,605)
Cost of rental		(336,552)	(326,339)
COST OF REVENUE		(12,817,967)	(6,138,944)
GROSS PROFIT		3,175,655	3,446,349
Gain on sale of a subsidiary	6	1,184,979	-
Share of results from joint venture and associate		(82,968)	70,316
General and administrative expenses		(1,061,765)	(903,141)
OPERATING INCOME		3,215,901	2,613,524
Net investment loss		(5,130)	(8,398)
Other expenses		(230,163)	(117,699)
Finance income		5,367	8,152
Finance costs		(890,708)	(720,347)
Foreign exchange gain		423,673	16,548
Profit for the period before contribution for Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		2,518,940	1,791,780
KFAS		(11,571)	(15,912)
NLST		(37,843)	(36,014)
Zakat		(9,426)	(7,464)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,460,100	1,732,390
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		1,860,088	1,714,898
Non-controlling interests		600,012	17,492
		2,460,100	1,732,390
EARNING PER SHARE:			
BASIC - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	3.00 fils	2.77 fils
DILUTED - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	2.97 fils	2.77 fils

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena



Audit, tax and consulting
R.O.Box 1486 Safat 13015
Kuwait

T: +965 1887799
F: +965 22942651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2016 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and the executive regulation of Law No. 25 of 2012, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company during the three months period ended 31 March 2016 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

DR. SAUD HAMAD AL-HUMAI
LICENSE NO. 51 A
OF DR. SAUD HAMAD AL-HUMAI
& PARTNERS
MEMBER OF BAKER TILLY
INTERNATIONAL

25 April 2016
Kuwait