خبر صحفي

"أملاك" تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2016

- "أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة 87.4 مليون درهم خلال النصف الأول من العام 2016
- إجمالي أصول "أملاك" يصل إلى 6.78 مليار درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 أغسطس 2016: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2016 والمنتهي في 30 يونيو.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 87.4 مليون درهم للنصف الأول من 2016، مقارنة مع 14.6 مليون درهم للفترة ذاتها من العام السابق. وجاءت النتائج المالية للنصف الأول مدعومة بنمو كبير في إيرادات الشركة خلال الربع الأول من العام حيث نجحت الشركة في بيع قطع أراضٍ. كما تأثرت النتائج المالية للنصف الأول من العام بزيادة المخصصات في الربع الثاني، وذلك بسبب تخلّف بعض العملاء عن تسديد مستحقاتهم، بالإضافة إلى تراجع عام في أسعار العقارات مقابل أصول الرهن العقاري، مما أدى إلى خسائر صافية بقيمة 35.5 مليون درهم في الربع الثاني من العام 2016.

هذا وبلغ إجمالي إيرادات "أملاك" 465 مليون درهم خلال النصف الأول من 2016 مقارنة مع 214 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام السابق. وجاءت هذه الإيرادات القوية نتيجة للدخل الذي حققته الشركة من أنشطة الاستثمار العقاري، حيث سجلت 134 مليون درهم من المبيعات الجزئية لمشاريع أراضٍ في الربع الأول من العام، بالإضافة إلى 19.6 مليون درهم في الربع الثاني، ليبلغ إجمالي الدخل من أنشطة الاستثمار العقاري في النصف الأول من هذا العام 153.7 مليون درهم. وتراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة 29% في النصف الأول من عام 2016 لتصل إلى 104.6 مليون درهم مقارنة بالنصف الأول من العام السابق حيث وصلت إلى 147.4 مليون درهم، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى تخفيض محفظة التمويل العقاري. غير أن العائدات الإيجارية والدخل والحصص الأخرى في نتائج شركات تابعة وشقيقة شهدت تحسناً بنسبة 5% مقارنة بالسنة السابقة لتصل إلى 49 مليون درهم.

وحافظت التكاليف التشغيلية على مستواها للعام السابق مسجلةً 68 مليون درهم. وتحسنت توزيعات الأرباح على الممولين بنسبة 12% لتنخفض إلى 64.7 مليون درهم، وذلك نتيجة لتسديد المزيد من المستحقات للممولين خلال تلك الفترة.

وسجلت الشركة تكاليف إطفاء إجمالية بقيمة 29.7 مليون درهم لحسابات متعثرة خلال النصف الأول من العام 2016، إذ بلغت التكاليف في الربع الثاني 24 مليون درهم يضاف إليها 5 ملايين درهم في الربع الأول من العام. وعلى سبيل المقارنة، سجلت الشركة صافي عكس مخصصات بقيمة 34 مليون درهم في النصف الأول من العام 2015. وحقق الاستهلاك الربعي للدين للقيمة العادلة الأولية انخفاضاً في وقت سابق ليصل إلى 57.6 مليون درهم في النصف الأول من العام 2016 مقارنة مع 79.9 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي، مع استمرار الشركة بتسديد المستحقات للممولين.

وبلغ إجمالي قيمة الأصول 6.8 مليار درهم في النصف الأول من العام 2016، ما يمثل انخفاضاً بنسبة 2% مقارنة الفترة نفسها من العام الماضي. ونظراً للأرباح الصافية التي حققتها الشركة، فقد تحسنت حقوق الملكية في الميزانية العمومية لأملاك لتصل إلى 1.63 مليار درهم مقارنة مع 1.58 مليار درهم بنهاية ديسمبر 2015.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "حافظت ربحية شركة أملاك على قوتها خلال النصف الأول من العام، وقد سجلنا نتائج قوية في الربع الأول، إلا أن الأداء التشغيلي في الربع الثاني قد تأثر باحتساب مخصصات أكبر مما كان متوقعاً. ونحن ملتزمون تماماً بسياسة متحفّظة في احتساب المخصصات للحدّ من مخاطر الميزانية العمومية وتعزيز شفافية التقارير المالية على أعلى المستويات".

وأضاف قائلاً: "تبين التجربة أن جهودنا في التحصيل والعمليات والإجراءات، بالإضافة إلى عروض منتجاتنا المبتكرة، تساعد عملاءنا المتعثرين ليستعيدوا وضعهم الطبيعي، مما يؤدي الى عكس جزء مهم من المخصصات و الذي بدوره يساعد في نهاية المطاف على تعزيز أداء الأرباح والخسائر في ميزانية الشركة. وأنا في غاية السعادة لتحقيقنا دخلاً من مشروع أرض ند الحمر. وبالإضافة إلى ذلك، فإنه على الرغم من التباطؤ الملحوظ في سوق العقارات، ولا سيما خلال موسم الصيف، لا يزال هذا المشروع مزدهراً، ونحن نتوقع تحقيق المزيد من المبيعات فيه

وتسجيل دخل إضافي خلال الفترة المتبقية من عام 2016". واختتم الهرمي حديثه بالقول: "سيستمر تركيزنا على المدى الطويل بشكل أساسي على تنمية ميزانيتنا العمومية وتحقيق الدخل من أنشطة التمويل العقاري، والتي تعد مجال نشاطنا الرئيسي. كما سنواصل تعزيز الكفاءة التشغيلية وإجراءات إدارة المخاطر وخدمة العملاء. وسنبقى ملتزمين بمتابعة السعي نحو مصادر جديدة للتمويل كأولوية رئيسية في خطتنا الاستراتيجية".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة في "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام 2015، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2015 وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com