دبي للاستثمار تطور 3 مشاريع عقارية في الإمارات، ومجمّعًا متعدد الاستخدامات في السعودية، وتتطلع للعمل في أفريقيا

– 62٪ من مزيج أصول دبي للاستثمار في قطاع العقارات

دبي – تتطلع دبي للاستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، إلى تحقيق نمو قوي في قطاع العقارات من خلال عدد من المشاريع الجديدة في مراحل التخطيط والتنفيذ في الإمارات ومناطق أخرى من العالم.

ومن بين هذه المشاريع " تلال مردف" الذي تقوم بتطويره شركة دبي للاستثمار العقاري في مردف بدبي بكلفة تصل إلى 3 مليارات درهم، والمرحلة الثالثة من مشروع "غرين كوميونيتي ويست" في مجمع دبي للاستثمار من قبل العقارية للاستثمار، ومركز الفجيرة للأعمال لشركة الطيف للاستثمار بكلفة 400 مليون درهم ، ومجمع الرياض للاستثمار، وهو مشروع متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية، علاوة على مشاريع سكنية أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة تقوم بتنفيذها شركة دبي للاستثمار العقاري.

وتشكل الشركات العاملة في قطاع العقارات والتابعة لدبي للاستثمار 62٪ من إجمالي أصولها البالغة قيمتها 9.7 مليار درهم، في حين تتوافق المشاريع العقارية الجديدة للشركة مع استراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز ريادتها لهذا القطاع، وتوظيف خبرتها بهذا المجال في مناطق جغرافية جديدة.

وفي الإطار ذاته، تتطلع دبي للاستثمار أيضًا إلى تطوير مجمعات صناعية وتجارية متعددة الاستخدامات في أفريقيا، لتعزيز التزامها إزاء هذا القطاع، والاستفادة من إمكانات النمو المتاحة في هذه الأسواق الاستراتيجية.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار: " تمكنت دبي للاستثمار من ترسيخ مكانتها بين كبار المطورين في قطاع العقارات المحلي ، في الوقت الذي تسعى فيه الشركة أيضًا إلى التوسع في بلدان أخرى، من خلال الاستفادة من خبرتها في تطوير وإدارة المشاريع الضخمة

والمتكاملة، وتوظيف الكفاءات الأساسية التي تتمتع بها. وهناك عدد من المقترحات التي لا تزال في طور المفاوضات لتكرار نماذج النجاح التي حققتها دبي للاستثمار".

وأضاف: "لقد حددت دبي للاستثمار بعض الأسواق النامية التي توفر الحوافز للاستثمار مع قدرتها على تحقيق عوائد عالية، لاسيما في القطاع العقاري. وتعتبر أفريقيا جزءًا مهمًا من النطاق الجغرافي الذي نعتزم الدخول إليه".

وتواصل دبي للاستثمار أيضًا التوجه بقوة في تطوير محفظتها العقارية وشركاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة على مدى السنتين إلى السنوات الثلاث القادمة، للاستفادة من الاهتمام المتجدد في السوق وارتفاع ثقة المستثمرين، خاصة في ظل مشاريع البنية التحتية الضخمة التي سيعلن عنها لمعرض "إكسبو 2020".

ويعتبر " تلال مردف" من بين أهم المشاريع التي أطلقتها دبي للاستثمار، وهو المشروع الوحيد للتملك الحر في منطقة مردف اليوم، حيث سيتم تطوير هذا المشروع متعدد الاستخدامات للأغراض السكنية والتجارية والتجزئة من قبل شركة دبي للاستثمار العقاري على مساحة 4 ملايين قدم مربع. ويضم المشروع 1300 شقة، وفندقًا من فئة الأربع نجوم يتكون من 120 غرفة و 128 شقة فندقية، ومستشفى ومساحات للتجزئة ومرافق للترفيه.

ويجري حاليًا تطوير المرحلة الثالثة من مشروع "غرين كوميونيتي ويست" من قبل العقارية للاستثمار، التي تملك فيها دبي للاستثمار حصة 70% بالشراكة مع الإتحاد العقارية. ويغطي هذا المشروع مساحة قدرها 1.48 مليون قدم مربع، ويضم 210 وحدة تاون هاوس، بما في ذلك 122 شقة من فئة الأربع غرف و 88 وحدة تاون هاوس من ثلاث غرف، و 16 شقة دوبلكس، وثلاثة متاجر التجزئة، ومركزين للأنشطة الترفيهية.

ومن المتوقع أن يتم إنجاز وتسليم ما مجموعه 76 وحدة تاون هاوس من المرحلة 3 في "غرين كوميونيتي ويست" في الربع الأول من عام 2017، وسيتم إنجاز وتسليم 96 وحدة في الربع الثاني من العام 2017، بينما سيشهد الربع الثالث من العام ذاته اكتمال 38 تاون هاوس و 16 شقة، إضافة إلى وحدات التجزئة.

وسيتم تطوير مركز الفجيرة للأعمال قريبًا من قبل شركة الطيف للاستثمار التي تعد أحد المشاريع المشتركة لدبي للاستثمار. ويتألف المشروع من برجين، ويصل إجمالي المساحة المبنية إلى 80,058 مترًا مربعًا، ويضم برجًا للمكاتب من 19 طابقًا، وفندقًا من 228 غرفة وشقة. ويشمل البرج مركزًا تجاريًا ووحدات للتجزئة تبلغ مساحتها 15,616 مترًا مربعًا.

وفي الوقت الراهن يجري العمل على تطوير مجمع الرياض للاستثمار في العاصمة السعودية على مساحة قدرها 11 مليون متر مربع، ويشمل مستودعات وصالات عرض تجارية ومرافق للعمال ومكاتب ومرافق لوجستية أخرى، على نحو يماثل مجمع دبي للاستثمار. وكانت دبي للاستثمار قد أنشأت شركة مشتركة في المملكة العربية السعودية لإدارة وتشغيل هذا المشروع الضخم متعدد الاستخدامات.

وتقوم شركة دبي للاستثمار العقاري أيضًا بتطوير بعض المباني السكنية في مختلف أنحاء الإمارات، ومنها مشروع في النهدة قيد الإنشاء، وهناك ثلاثة أخرى في مرحلة التصميم، وتنتشر في البرشاء و "جميرا فيلدج سيركل" بدبي والمشروع الثالث في أبوظبي.

وكانت دبي للاستثمار قد أسست "شركة باليسيدس للتطوير"، لكي تتولى مهام تأجير وشراء وبيع الأراضي في مشروع " باليسيدس" على مساحة تصل إلى 20 مليون قدم مربع ضمن مجمع دبي للاستثمار. ويشتمل المشروع على 20 مبنًى سكنياً توفر 1450 شقة، إضافة إلى 36 وحدة تاون هاوس وثماني فلل فاخرة. وتبلغ قيمة أعمال البنية التحتية في المشروع 600 مليون درهم.

وفي مجمع دبي للاستثمار، يتم تطوير أكثر من 1150 وحدة سكنية من وحدات التاون هاوس وشقق الدوبلكس، والشقق المكونة من ثلاث غرف وغرفتين وغرفة واحدة وشقق الاستوديو. ومن المتوقع أن تكتمل هذه المشاريع متعددة المراحل من قبل مطورين عقاريين ومستثمرين أفراد في العام 2018، بينما يتولى مجمع دبي للاستثمار إنجاز أعمال البنية التحتية المطلوبة.

# # #