

Reference: LT16/00066/AA-HB

Date: 21 December 2016

المرجع: LT16/00066/AA-HB

التاريخ: ٢١ ديسمبر ٢٠١٦

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice-President
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي
الرئيس التنفيذي للعمليات (COO)
رئيس قسم التشغيل
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Clarification of the press release
issued on 18 December 2016

الموضوع: توضيح الخبر الصحفي المنشور بتاريخ
٢٠١٦ ديسمبر

We refer to your letter ref. LD-FA-2016 dated 20 Dec. 2016, and would like to clarify the following:

بالإشارة إلى رسالتكم مرجع LD-FA-2016 بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٦، نود توضيح التالي:

1- Theme Park project:

This project has been discussed in earlier press releases, and preliminary pre-feasibility indicates project value at approximately AED600 million. As stated in the press release issued on 18 December 2016, the revised masterplan has been approved in principle by Dubai Municipality. However we are waiting for clearance from Dubailand in order to conduct a detailed feasibility, and based on which we shall consider the available financing options for the project.

١- مشروع "ثيم بارك":

تم مناقشة هذا المشروع في خبر صحفي سابق. تشير الدراسة الأولية أن قيمة المشروع تقدر بحوالي ٦٠٠ مليون درهم. وكما جاء في الخبر المنشور في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦، فإن المخطط الرئيسي المعدل للمشروع تمت الموافقة المبدئية عليه من قبل بلدية دبي، غير أننا بانتظار الموافقة من قبل السادة "دبي لاند" حتى يتسنى لنا عمل دراسة جدوى اقتصادية تفصيلية ثم سنقوم بالنظر في خيارات تمويل المشروع.

2- The Link Motor City project:

This project has also been discussed in earlier press releases. Pre-feasibility indicates the project value at approximately AED300m. A detailed feasibility needs to be prepared and project evaluated, after which the available financing options will be considered.

٢- مشروع "ذا لينك موتور سيتي":

تم مناقشة هذا المشروع أيضاً في خبر صحفي سابق. وتشير الدراسة الأولية إلى أن قيمة المشروع تقدر بحوالي ٣٠٠ مليون درهم. وبعد القيام بعمل دراسة جدوى اقتصادية تفصيلية للمشروع وتقييمه، ستقوم الشركة بالنظر في خيارات تمويل المشروع.

Since both projects are at early stages, there is no material impact on the company's financial position or its profitability.

نظراً لأن كلا المشروعين في مرحلة مبكرة، فإنه لن يكون هنالك تأثير جوهري على الوضع المالي للشركة أو على أرباحها.

Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

For Union Properties PJSC

عن شركة الاتحاد العقارية

Ahmad Khalaf Almarri
General Manager

عن
أحمد خلف المري
المدير العام

Cc: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى: هيئة الأوراق المالية والسلع