

Ref: LT16/00007/AA-HB

مرجع: LT16/00007/AA-HB

Date: 2 February 2016

التاريخ: 2 فبراير 2016

Mr. Hassan Abdulrahman Alserkal

المحترم،

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال

Executive Vice President,

نائب رئيس تنفيذي

Chief Operations Officer (COO)

رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات

Head of Operation Division

سوق دبي المالي

Dubai Financial Market

دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dubai, UAE

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Re: Clarification about News**  
**Published On 27 January 2016**

**الموضوع: رد: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 27 يناير 2016**

With reference to your letter dated 28 January 2016, ref no.LD-FM-2016, regarding the news published in one of the media under the headline" AED 750 million to Finance Union Properties Projects", please note that UP is currently in discussions with banks to secure finance for some of the planned projects as follows:

بالإشارة إلى خطابكم المرسل لنا بتاريخ 28 يناير 2016 تحت مرجع رقم: LD-FA-2016 بخصوص الخبر المنشور في إحدى وسائل الإعلام بعنوان: "750 مليوناً لتمويل مشاريع الإتحاد العقارية"، نحيطكم علماً بأن الإتحاد العقارية تتفاوض مع البنوك لتمويل بعض المشاريع المبنية أدناه:

| Project Name اسم المشروع            | Type النوع                        | Targeted Loan Amount (AED) قيمة القرض المطلوبة بالدرهم الاماراتي |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Oia Residence أويا ريزيدنس          | Residential Building مبني سكني    | 300                                                              |
| Labor Camps سكن العمال              | Labor Camps سكن العمال            | 70                                                               |
| The Market Expansion توسعة ذي ماركت | Retail تجزئة                      | 50                                                               |
| The Link ذي لينك                    | Retail & Hospitality تجزئة وضيافة | 320                                                              |
| Total المجموع                       |                                   | 740                                                              |

و اعتبارا من هذا الوقت ، و حتي يتم تأمين القروض المعنية  
و البدء في المشاريع، فإننا لا نتوقع أي تأثير على حركة  
تداول سهم الشركة.  
As of this time, and until loans are secured and  
projects are starting, we do not anticipate any  
impact on the trade share.

This is for your information and records.

وهذا منا لكرم علمكم وللإعتماد.

Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Ahmad Khalaf Almarri

General Manager

أحمد خلف المري  
المدير العام

