مجموعة إعمار مولز ش.م.ع
ص.ب. ١٩١٧٤١، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت +٩٧١ ٤ ٣٦٧٥٥٨٨
ف +٩٧١ ٤ ٣٦٧٥٥٠١

Emaar Malls Group PJSC
P.O.Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3675588
F +971 4 3675501
emaar.com

7 February 2016

7 فبراير 2016

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirate

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the preliminary financial results for year 2015

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية للعام 2015.

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls Group PJSC for year 2015

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة مجموعة إعمار مولز ش.م.ع للعام 2015.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Ahmad Thani Al Matrooshi
Board Member

أحمد ثاني المطروشي

عضو مجلس الإدارة

CC. Securities and Commodities Authority

نسخة الى هيئة الاوراق المالية والسلع

مجموعة إعمار مولز (ش.م.ع.)
Emaar Malls Group (PJSC)
P.O. Box 191741, Dubai. UAE
14

خبر صحافي

عدد الزوار المتوافدين إلى أصول "إعمار مولز" يتجاوز 124 مليون زائر في 2015 بنمو نسبته 9% مقارنة مع العام 2014

"إعمار مولز" تحقق نمواً بنسبة 23% في صافي أرباح 2015 ليصل إلى 1.656 مليار درهم (451 مليون دولار)

- ***إيرادات التأجير للسنة المالية 2015 تحقق نمواً بنسبة 11% مقارنة بإيرادات 2014 لتصل إلى 2.992 مليار درهم (815 مليون دولار)***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 7 فبراير 2016: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.656 مليار درهم (451 مليون دولار) خلال السنة المالية 2015، بنمو قدره 23% مقارنة بصافي الأرباح المسجل خلال العام 2014 والذي بلغ 1.351 مليار درهم (368 مليون دولار).

وسجلت إيرادات التأجير لشركة "إعمار مولز" في 2015 نمواً بنسبة 11% لتصل إلى 2.992 مليار درهم (815 مليون دولار)، مقارنة بإيرادات التأجير للعام 2014 التي بلغت 2.694 مليار درهم (733 مليون دولار).

ووصل صافي أرباح "إعمار مولز" خلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر) من العام 2015 إلى 435 مليون درهم (118 مليون دولار)، بنمو قدره 16% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من العام 2015 والذي بلغ 376 مليون درهم (102 مليون دولار). وبدورها وصلت إيرادات التأجير للربع الرابع من 2015 إلى 821 مليون درهم (224 مليون دولار) بنمو قدره 14% مقارنة بإيرادات التأجير للربع الثالث والتي وصلت إلى 720 مليون درهم (196 مليون دولار).

وبما يعكس استمرار الأداء القوي، ارتفع معدل إشغال المساحات التجارية لدى "إعمار مولز" إلى 96% في 2015، مع نمو بنسبة 25% في أسعار تجديد عقود الإيجار الأساسي المسجلة خلال 2015.

وحققت "إعمار مولز" إنجازاً جديداً في عدد الزوار المتوافدين إلى مراكزها والذي تجاوز 124 مليون زائر في 2015 بزيادة نسبتها 9% مقارنة مع 2014 ، في الوقت الذي استقبل فيه "دبي مول" 80 مليون زائر سنوي مرسخاً مكانته كوجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية": "يعتبر قطاع تجارة التجزئة من المقومات الرئيسية لتعزيز إجمالي الناتج المحلي في دبي، وتساهم أصول 'إعمار مولز' بدور جوهري في ترسيخ مكانة مدينتنا كوجهة مفضلة لتجارة التجزئة والترفيه. وأصبح 'دبي مول' اليوم الخيار الأول لتسوق المنتجات الفاخرة من قبل أصحاب الثروات لمناطق واسعة تتضمن الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا والصين، وهي المناطق التي تشكل موطناً لما يزيد على 2.5 مليار شخص".

وأضاف العبار: "يعكس الأداء القوي الذي حققته جميع أصولنا عمق التزامنا بتحقيق قيمة مستدامة لجميع المعنيين. وترتكز خطة دبي 2021 التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بشكل رئيسي على الارتقاء بمكانة دبي لتصبح في مصاف أبرز مراكز الأعمال في العالم، ونحن ماضون في العمل انطلاقاً من الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لسموّه، إذ تقدم مرافق التجزئة والترفيه ضمن مراكز التسوق التابعة لنا تجارب عصرية فريدة بكل المقاييس، أصبحت بحق مدعاة فخر واعتزاز للمدينة".

ويبلغ إجمالي المساحات التجارية المعدة للتأجير لدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة، وتعمل الشركة في الوقت الراهن على توسعة "منطقة الأزياء" في "دبي مول"، والتي تحتضن أضخم مجموعة من العلامات التجارية الفاخرة في مجال الموضة تحت سقف واحد، وذلك عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها الحالية. وستضيف المنطقة الموسعة ما لا يقل عن 150 علامةً تجارية عالمية ومحلية جديدة إلى "دبي مول".

وأضافت "إعمار مولز" إنجازاً جديداً هذا العام مع استضافة النسخة الثالثة من "تجربة الموضة من فوغ في دبي" وذلك في "دبي مول"، حيث شهد الحدث الذي أقيم على مدى يومين زيادة كبيرة في عدد الزوار لمتابعة الفعاليات التي نظمتها نخبة من ألمع الأسماء في قطاع الموضة العالمي. وكان للحدث دور بارز في ترسيخ مكانة دبي كعاصمة عالمية لكل ما هو جديد ومتفرد في مجال الموضة، وقدم منطلقاً مثالياً للترويج للمواهب الصاعدة في قطاع التصميم من كافة أنحاء العالم.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم / نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
nivine.william@bm.com/kelly.home@bm.com

مجموعة إعمار مولز ش.م.ع

بيان الإيرادات

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			السنة المنتهية في		
	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
	غير مدققة	غير مدققة	%نسبة التغيير	غير مدققة	غير مدققة	%نسبة التغيير	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
إيرادات التأجير	٨٢١	٧٢٠	%١٤	٨٢١	٧٩٧	%٣	٢,٩٩٢	٢,٦٩٤	%١١
التكاليف التشغيلية	(١٢٠)	(١٢٣)	(%٢)	(١٢٠)	(١٣٥)	(%١٠)	(٤٦١)	(٤٤٦)	%٤
الأرباح التشغيلية	٧٠١	٥٩٧	%١٧	٧٠١	٦٦٢	%٦	٢,٥٣١	٢,٢٥٢	%١٢
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١١٦)	(٧٤)	%٥٧	(١١٦)	(١٠٩)	%٦	(٢٨١)	(٢٣٤)	%٢٠
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	٥٨٥	٥٢٣	%١٢	٥٨٥	٥٥٤	%٦	٢,٢٥٠	٢,٠١٨	%١١
المشطوبات (إيضاح ١)	–	–	–	–	–	–	(١٠)	–	%١٠٠
الاستهلاك	(٩٥)	(٨٧)	%٩	(٩٥)	(٨٣)	%١٤	(٣٤٨)	(٣٢٩)	%٦
تكاليف التمويل	(٥٥)	(٦٠)	(%٨)	(٥٥)	(٥٩)	(%٧)	(٢٣٦)	(٣٣٨)	(%٣٠)
صافي أرباح الفترة	٤٣٥	٣٧٦	%١٦	٤٣٥	٤١٢	%٦	١,٦٥٦	١,٣٥١	%٢٣

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: ٧ فبراير ٢٠١٦

إيضاح ١:

المشطوبات تعود الى صافي القيمة الدفترية لمشاريع مجمعات سكنية محددة، تم اعادة تطويرها او قيد التطوير.