10th February 2016

10 فبراير 2016

DAMAC Properties net profit grew 30% to AED 4.51 billion (US$1.23 billion) for full year 2015

داماك العقارية تحقق 4.51 مليار درهم (1.23 مليار دولار) أرباحاً صافية خلال 2015 بنمو 30%

Revenue at AED 8.54 billion ($2.32 billion) for full year 2015.
Total assets increase by 25% to AED 23.45 billion ($6.38 billion) as at 31 December 2015 compared from 31 December 2014.

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading developer of high-end property in the Middle East, announces results for year ended 31 December 2015.

- **بلغت إيرادات الشركة 8.54 مليار درهم إماراتي** (2.32 مليار دولار أمريكي) خلال عام 2015.
- **إجمالي قيمة الأصول ارتفعت بنسبة 25% لتصل إلى 23.45 مليار درهم إماراتي** (6.38 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2015، مقارنة بـ 31 ديسمبر 2014.

تعلن شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) (سوق دبي المالي: DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات السكنية الفاخرة في الشرق الأوسط، عن نتائج السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

Financial Highlights

During full year 2015, DAMAC recorded revenue of AED 8.54 billion ($2.32 billion), gross profit of AED5.07 billion ($1.38 billion).

DAMAC recorded net profit for the year at AED 4.51 billion (c.$1.23 billion), an increase of 30% compared to 2014.

During 2015, total assets grew 25% to AED 23.45 billion ($6.38 billion), Total equity grew 87% to AED9.83 billion ($2.68 billion). Gross debt stood at AED3.76 billion ($1.02 billion) as at 31 December 2015. Cash and bank balances stood at AED 9.50 billion ($2.59 billion).

DAMAC continues to maintain a healthy net cash position of AED 5.74 billion ($1.56 billion) and gross debt to equity ratio stands at 0.38 as at 31 December 2015.

Operational Highlights

Booked Sales for the year stood at AED 9.06 billion ($2.47 billion). Area sold during the year was 8.12 mn sq ft, 3% higher than 2014.

DAMAC has completed over 2,600 units in 2015, including units in AKOYA by DAMAC, the first master plan development around a Golf course in Dubai, thus demonstrating capabilities as a master developer.

الجوانب المالية

حققت داماك خلال 2015 إيردات بلغت 8.54 مليار درهم إماراتي (2.32 مليار دولار أمريكي). وسجلت أرباحاً إجمالية بنحو 5.07 مليار درهم إماراتي (1.38 مليار دولار أمريكي).

حققت داماك أرباحاً صافية بلغت 4.51 مليار درهم إماراتي (1.23 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 30% مقارنة بعام 2014.

خلال 2015، نما إجمالي الأصول بنحو 25% ليصل إلى 23.45 مليار درهم إماراتي (6.38 مليار دولار أمريكي)، وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 87% لتصل إلى 9.83 مليار درهم إماراتي (2.68 مليار دولار أمريكي)، وبلغ إجمالي دين الشركة 3.76 مليار درهم إماراتي (1.02 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2015. بلغ مجموع النقد والارصدة لدى البنوك 9.50 مليار درهم إماراتي (2.59 مليار دولار أمريكي).

لا تزال تتمتع داماك بموقف مالي جيد، إذ وصل صافي النقد إلى 5.74 مليار درهم إماراتي (1.56 مليار دولار أمريكي)، فيما بلغت نسبة إجمالي الدين للنقد 0.38 حتى 31 ديسمبر 2015.

الجوانب التشغيلية

بلغت قيمة مبيعات الحجوزات خلال العام 2015 أكثر من 9.06 مليار درهم إماراتي (2.47 مليار دولار أمريكي). وبلغت المساحات التي بيعت خلال 2015، 8.12 مليون قدم مربعة بزيادة 3% مقارنة بعام 2014.

أنجزت داماك خلال عام 2015 أكثر من 2600 وحدة، من ضمنها وحدات في "أكويا من داماك" المشروع التطويري الأول للشركة حول مضمار غولف في دبي، والذي أظهر قدرات الشركة كمطور رئيس.

Other completions in AKOYA by DAMAC include 3 buildings in the G+7 structures totaling 479 units (Golf Panorama, Golf Horizon, and Golf Vista).

أنجزت كذلك في "أكويا من داماك" 3 أبنية مكونة من 7 طوابق، ويبلغ عدد وحداتها 479 وحدة ("غولف بانورما"، "غولف هورايزون"، و"غولف فيستا")

DAMAC also completed the first project in Qatar during the year with 512 units in Doha. Other developments completed during the year included, Lakeside, Tenora and DAMAC Maison Upper Crest. The overseas completions are noteworthy as they demonstrate the transferability of skills and operational know how into new markets.

كما أنجزت داماك أول مشروعاتها في قطر خلال العام والذي يوفر 512 وحدة في العاصمة الدوحة، إضافة إلى مشروعات الشركة الأخرى التي سلمت خلال العام والتي تضم، "لايك سايد"، "تينورا"، و"داماك ميزون أبر كرست". وتسليم المشروعات في الخارج جدير بالملاحظة، إذ يبرهن على إمكانية نقل المهارات والمعرفة التشغيلية للدخول إلى أسواق جديدة.

The Company also continued to bring to market new and innovative products including Vista Lux the central hub of the AKOYA Oxygen development, The Promenade a residential and serviced apartments offering in AKOYA by DAMAC in addition to a number of new expansions in both AKOYA and AKOYA OXYGEN.

واستمرت الشركة في جلب منتجات جديدة ومبتكرة إلى السوق، والتي ضمت مشروع "فيستلكس" والذي يعد جوهرة المشروع التطويري "أكويا أكسجين"، وكذلك "ذا برومناد" الذي يوفر شقق سكنية وشقق متكاملة الخدمات في "أكويا أكسجين"، إضافة إلى التوسعات الجديدة في مشروعي "أكويا من داماك" و"أكويا أكسجين".

On the Towers front, Merano in Business Bay and Paramount Hotel and Residences on Sheikh Zayed Road were introduced.

على صعيد الأبراج، قدمت الشركة "ميرانو" في منطقة الخليج التجاري، و"باراماونت هوتيل آند ريزيدنسز" على شارع الشيخ زايد.

The company also added a new partner to the expanding stable of luxury brand associations with the launch of Bugatti Villas in AKOYA OXYGEN, the Company's first automotive brand partnership.

واستكملت الشركة توسعها في شراكات مع العلامات التجارية العالمية من خلال إطلاق "فلل بوجاتي" في "أكويا أكسجين"، وهي أول شراكة مع علامة تجارية من قطاع السيارات.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, commented:

وعلق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك قائلاً:

''The Dubai real estate market is at a consolidation point in the cycle and the rapid growth witnessed in 2012-2014 is now behind us. However, this market creates opportunities for well capitalized and experienced companies like ourselves with a strong track record.

"إن سوق العقارات في دبي باتت عند نقطة تدعيم للاسعار، والنمو السريع الذي شهدناه خلال عامي 2012-2014 هو الآن وراءنا. ومع ذلك، خلقت هذه السوق فرصاً للشركات التي تتمتع بملاءة مالية وخبرة جيدة مثلنا مع سجل حافل من الإنجازات.

Regarding market sentiment, the oil price dynamic is certainly a factor, but one should always remember that a falling oil price creates as well as erodes wealth.

وفيما يتعلق بمعنويات السوق، فإن تطورات سعر النفط هي بالتأكيد أحد العوامل المؤثرة، لكن يجب أن نتذكر دائماً أن انخفاض سعر النفط بإمكانه أن يصنع الثروات كما بإمكانه أن يدمرها.

Devaluing currencies clearly drive asset prices up in hard dollars while at the same time driving investors to want to lock in parts of their wealth in the hard currency in fear of further devaluation.

إن إنخفاض قيمة العملات يؤدي بوضوح إلى رفع أسعار الأصول بالدولار، كما يقود في الوقت نفسه المستثمرين إلى تأمين جزء من ثرواتهم بالعملة الصعبة، خوفاً من انخفاضات مستقبلية في قيمة العملات .

Perhaps most importantly 2015 ended with supply not exceeding 8,000 units for the Dubai market, a massive reduction on the initial 25,000 units supply speculation.

أما العامل الأهم، مع إنتهاء عام 2015، هو أن الوحدات الجديدة التي دخلت سوق دبي لم تتجاوز 8000 وحدة، بخلاف التوقعات الأولية التي أعلنت دخول 25000 وحدة".

We strongly believe that the current environment is very different than the one we faced in 2008. Dubai, in terms of government, regulator, developers, providers of capital, both debt and equity and investors have learned a great deal. The underlying fundamental drivers that make Dubai an attractive destination have not changed.

Importantly for the real estate market, a high single digit rental yield, amongst the healthiest in any major metropolitan centers globally, should continue to support investment demand. Ultimately, developers who have the capabilities to target healthy pockets of demand, and who can offer a portfolio of products to satisfy said demand would fare better.

Looking ahead, we expect the market in Dubai in 2016 to demonstrate its resilience against the background of the challenging economic environment. We see the structural shortage of supply as the cornerstone of the market resilience. We expect the total supply in Dubai to again fall short of 10,000 new units in 2016 eventually driving the market back into positive pricing growth territory, perhaps towards the 2nd half of the year or early 2017.

At DAMAC we remain focused on leveraging our competitive edge and believe we have at our disposal a set of levers that will allow us to continue to post solid results in the year to come".

Exchange rate 1 USD=3.675 AED

-end-

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Investor.relations@damacgroup.com

ونعتقد بقوة أن البيئة الحالية مختلفة جداً عن تلك التي واجهناها عام 2008. وقد استوعب القطاع العقاري في دبي، ان كان من جهات حكومية وتنظيمية ومزودي رأس المال ومطورين ومستثمرين الدرس جيداً. ان العوامل الاساسية التي تحكم العناصر الجاذبة لدبي لم تتغير.

الأهم للسوق العقارية، هو استمرار تحقيق رقماً أحادياً مرتفعاً لعائدات الإيجار من بين الأكثر صحة في أي مدينة رئيسية عالمية، الأمر الذي من شأنه أن يدعم الطلب على الاستثمار. في نهاية المطاف، المطورون الذين لديهم قدرات لاستهداف مناطق الطلب الجيد، وتوفير محفظة منتجات مرضية، سيتمكنون من تقديم نتائج إيجابية.

ونتوقع أن تظهر السوق في دبي خلال عام 2016 مرونة للتأقلم في ظل مناخ التحديات الأقتصادية، ونحن نرى أن نقص المعروض هو حجر الزاوية في مرونة السوق. توقعاتنا لهذا العام ان عدد الوحدات الجديدة في دبي لن يتعدى 10000 وحدة. ومن هذا المنطلق نرى ان السوق سوف تتجه مرة أخرى إلى معدلات نمو إيجابية، ربما بحلول النصف الثاني من العام الجاري أو بدايات 2017.

لا نزال نركز في داماك على الاستفادة من قدراتنا التنافسية ولدينا مجموعة من العوامل الداعمة التي من شأنها أن تسمح لنا بالاستمرار في تحقيق نتائج قوية في العام المقبل".

سعر الصرف 1 دولار أمريكي = 3.675 درهم إماراتي

– أنتهي –

داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
Investor.relations@damacgroup.com :