

17th February 2016

17 فبراير 2016

DAMAC Announce Latest Land Acquisition

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (the "Company" or "DAMAC"), the Dubai based luxury real estate development company is pleased to announce the acquisition of new development land plots.

The plots, located on the eastern and western sides of Sheikh Zayed road at the Safa Park intersection and in close proximity to the Dubai Canal, will add circa 4.0 million square feet in to the company's land bank. These are purchased through the Company's subsidiary DAMAC Properties Development Co LLC, for a total financial commitment of AED 1,260 million (circa US\$343 million) and structured on five yearly deferred payments with the last payment scheduled in March 2020.

These acquisitions are in line with the Company's long term strategy of maintaining a five years land bank and replenishing it with land in prime Dubai locations to ensure a sustainable pipeline of future developments.

Further announcements on these development plots will be made in due course.

-end-

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Investor.relations@damacgroup.com

تعلن داماك عن استحواذ أراض جديدة

تعلن شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات السكنية الفاخرة في الشرق الأوسط، عن استحواذها على قطع أراض جديدة للتطوير.

تقع قطع الأراضي على الجانبين الشرقي والغربي من شارع الشيخ زايد عند تقاطع حديقة الصفا بالقرب من قناة دبي المائية، وستضيف الأراضي نحو أربعة ملايين قدم مربعة إلى بنك الأراضي الخاص بالشركة. وتم شراء الأراضي المذكورة من خلال شركة داماك للتطوير العقاري (ش.ذ.م.م) التابعة للشركة بقيمة إجمالية بلغت نحو 1,260 مليون درهم إماراتي (343 مليون دولار أمريكي تقريباً)، بخطة سداد تمتد لخمس سنوات حيث تستحق الدفعة الأخيرة في شهر مارس 2020.

يتمشى هذا الاستحواذ مع استراتيجية الشركة طويلة الأمد لضمان مخزون أراض كافٍ على مدى خمس سنوات ورفده بأراضٍ إضافية ذات مواقع متميزة بدبي تلبي حاجات الشركة المستقبلية وذلك لضمان استدامة مخزون الأراضي لتطوير مشاريع الشركة.

وسيتم الإعلان عن المزيد من المعلومات الخاصة بقطع الأراضي التطويرية المذكورة في الوقت المناسب.

- انتهى -

داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
Investor.relations@damacgroup.com :