20th February 2016

20 **فبراير 2016**

DAMAC Properties Announces ''AYKON City''

A First on Dubai Canal and Sheikh Zayed Road

DAMAC Properties Chairman Hussain Sajwani announces launch of another Dubai icon and one of Dubai's largest real estate projects on the Sheikh Zayed road overlooking the Dubai Canal

Dubai, United Arab Emirates: 20 February 2016: DAMAC Properties has announced a major new project, destined to become another icon of Dubai's real estate landscape.

'AYKON City' is a six tower luxury project comprising Dubai's first all-suites, 80 storey AYKON Hotel and Residences, a 63 storey DAMAC Maison Serviced Hotel Residences, a 60 story apartment tower, a 65 storey office tower and two c. 30 floor ultra-luxury residential towers featuring state of the art car lifts to each unit and direct views over Dubai Canal and Safa Park. Limited releases of the serviced residences go on immediate sale with further releases in due course.

"AYKON City" is a 4 million sq ft development, located on the eastern and western sides of Sheikh Zayed road at the Safa Park intersection and in close proximity to the Dubai Canal. It will join other iconic developments in the golden quadrant of the business district of the city such as City Walk, the Burj Khalifa, Emirates Towers and the DIFC (Dubai International Financial District).

This project will also feature the 'AYKON Dare', an addition to Dubai's tourist attractions, an adrenaline experience on the 80th floor of the Hotel where guests get to walk around the outside of the tower's roof for a real adventure and with magnificent views of the city. For the less adventurous, AYKON City will also consist of the AYKON Plaza with swimming pools, Spa, beach club, Cafes, restaurants, Yoga and Tai-chi areas, and private members club.

The project sales value is AED 7.4billion and construction is due to commence before this summer with a completion date of 2021.

دماك العقارية تعلن إطلاق "آيكن سيتي"

الأولى من نوعها على قناة دبي المائية وشارع الشيخ زايد

حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك العقارية، يعلن عن اطلاق مشروع أيقوني جديد في دبي من أكبر المشاريع العقارية على شارع الشيخ زايد ويطل على قناة دبي المائية

دبي، الإمارات العربية المتحدة: للنشر الفوري، 20 فبراير 2016: أعلنت داماك العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر، عن إطلاق مشروعها الضخم "آيكن سيتي" والذي سيكون أيقونة جديدة في المشهد العقاري في دبي.

ويتكون مشروع "آيكن سيتي" من 6 أبراج تضم "آيكن هوتيل آند ريزيدنسز، والذي يرتفع 80 طابقاً، وسيكون أول فندق كامل للأجنحة الفاخرة في دبي، و"داماك ميزون" للشقق الفندقية متكاملة الخدمات، والمكون من 63 طابقاً، وبرج سكني مكون من 60 طابقاً، وآخر للمكاتب يرتفع 65 طابقاً، وبرجين فائقي الفاخمة يرتفع كل منهما نحو 30 طابقاً، كما تمتع كافة الوحدات في هذين البرجين بمصعد خاص للسيارة، وإطلالة مباشرة على قناة دبي المائية وحديقة الصفا. وسيتم طرح إصدار محدود من الشقق الفندقية للبيع الفوري على أن يطرح المزيد في الوقت المناسب.

يمتد مشروع "آيكن سيتي" على مساحة تطويرية تصل إلى 4 ملايين قدم مربعة، ويقع على الجانبين الشرقي والغربي من شارع الشيخ زايد عند تقاطع حديقة الصفا وعلى مقربة من قناة دبي المائية. وسينضم مشروع التطوير الأيقوني هذا إلى المربع الذهبي لمنطقة الأعمال في دبي، مثل "سيتي ووك"، وبرج خليفة، وأبراج الإمارات، ومركز دبي المالي العالمي.

وسيضم المشروع أيضا "تحدي آيكن"، والذي سيضاف إلى مناطق الجذب السياحي في دبي، وهي تجربة "الأدرينالين" في الطابق الثمانين للفندق حيث يتاح للضيوف فرصة المشي خارج سقف البرج لعيش مغامرة حقيقية والتمتع بمناظر رائعة للمدينة. اما للذين هم أقل ميلاً للمغامرة، باستطاعتهم التمتع في "آيكن بلازا" الذي سيحوي برك سباحة، وسبا، ومرافق، ومقاهي، ومطاعم، ومكان مخصص لليوغا وتاي تشي، وناد خاص مخصص للأعضاء فقط.

وسيكتمل المشروع الذي تبلغ قيمته الاستثمارية 7.4 مليار درهم إماراتي بحلول عام 2021، على أن تبدأ أعمال الإنشاءات قبل حلول صيف العام الجاري.

وتعليقاً، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك: "نحن سعداء بالإعلان عن مشروع بهذا الحجم بالتعاون مع شركة ميراس القابضة، وفي مثل هذا الموقع المميز في مدينة دبي. داماك العقارية بصفتها شركة ذات رصيد وثقة متناميتين كمطور عقاري متميز في الشرق الأوسط، اختيرت لأكبر وأكثر المشروعات تأثيراً، وهذه المنطقة تعد أكثر المناطق التطويرية أهمية في توسع دبي، والتي ستتمدد لعدة كيلومترات من قناة دبي".

"نود أن نشكر شركة ميراس القابضة على ثقتهم في مشروعاتنا التطويرية الفاخرة، ونتطلع إلى ابتكار بيئة فريدة لا تنسى".

وأضاف: "آيكن سيتي" هي شهادة على التزام حقيقي وإيمان في اقتصاد دبي القوي لا سيما في مستقبل القطاع العقاري. ازدهار دولة الإمارات العربية المتحدة وهذه المدينة العالمية النابضة بالحياة هو انعكاس للسياسات الحكيمة لقادتنا وحكومتنا برئاسة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، والتي تتماشى مع رؤيته لمجتمعنا، التي أكد عليها خلال القمة العالمية للحكومات والتي تمهد الطريق للتفكير الواضح والمبتكر والتنمية داخل المدينة".

وقد أتمت شركة داماك العقارية تسليم أكثر من 15,500 وحدة، وبلغ عدد وحداتها السكنية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2015 ما يزيد عن 40,000 وحدة في مراحل متفاوتة من التخطيط والإنشاء، بما فيها أكثر من 13,000 غرفة فندقية وشقة فندقية متكاملة الخدمات، والتي تتم إدارتها من قبل ذراع الضيافة في الشركة "داماك للفنادق والمنتجعات".

- انتهي -

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني
www.damacproperties.com

داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
Investor.relations@damacgroup.com :

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC said "We are delighted to announce a project of this scale in collaboration with Meraas and on such a site in this premier location of the City. DAMAC Properties is an established, chosen, and trusted real estate developer in the region, selected for the largest and most influential projects and this area of our city is one of the most important developments in Dubai's expansion, opening up access to many kilometres of the Dubai Canal."

"We would like to thank Meraas for their belief in our luxury developments and look forward to creating a unique and memorable environment."

He added: "AYKON City, is testament to our solid commitment and belief in Dubai's strong economy and especially in the future of the real estate sector. The prosperity of the UAE and this vibrant metropolitan city is the reflection of the wise policies of our leaders and our government headed by His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, with his vision about our society, reiterated during the latest world government summit, is paving the way for clear and innovative thinking and development within the city."

As of 31st December 2015, DAMAC Properties has delivered over 15,500 homes and has a development portfolio of over 40,000 units at various stages of progress and planning. Included are more than 13,000 hotel rooms and serviced hotel apartments, which will be managed by its hospitality arm, DAMAC Hotels & Resorts.

-end-

Further information is available at
www.damacproperties.com

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Investor.relations@damacgroup.com