EMAAR
MALLS

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

27 July 2016

27 يوليو 2016

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for the first half of year 2016

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للنصف الأول من العام 2016

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the financial results of Emaar Malls PJSC for the first half of year 2016.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية لشركة إعمار مولز ش.م.ع للنصف الأول من العام 2016.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
EMAAR Malls
14

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

إعمار
مولز

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة ١٧% إلى ٩٨٧ مليون درهم (٢٦٩ مليون دولار) خلال النصف الأول من عام ٢٠١٦

- ***إيرادات النصف الأول من العام تصل إلى ١,٦١٨ مليار درهم (٤٤١ مليون دولار) وتسجل نمواً بنسبة ١١% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي***
- ***نمو صافي الأرباح بنسبة ١١% والإيرادات بنسبة ٩% خلال الربع الثاني من ٢٠١٦ مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي***
- ***استمرار العمل على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" ومشروع توسعة زعبيل وفق الجدول الزمني المحدد؛ والعمل على تطوير منطقة تجارية جديدة ضمن مشروع "خور دبي" ومركز تسوق ومراكز اجتماعية في "دبي هيلز استيت"***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٧ يوليو ٢٠١٦: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة ٩٨٧ مليون درهم (٢٦٩ مليون دولار) خلال النصف الأول (يناير إلى يونيو) من عام ٢٠١٦، بنمو نسبته ١٧% مقارنة بصافي أرباح النصف الأول من ٢٠١٥ والذي بلغ ٨٤٥ مليون درهم (٢٣٠ مليون دولار).

ووصلت إيرادات النصف الأول من العام الحالي إلى ١,٦١٨ مليار درهم (٤٤١ مليون دولار)، بنمو قدره ١١% مقارنة بإيرادات النصف الأول من ٢٠١٥ والتي بلغت ١,٤٥٢ مليار درهم (٣٩٥ مليون دولار).

وحافظت "إعمار مولز" على زخم النمو مع تحقيق صافي أرباح بقيمة ٤٥٨ مليون درهم (١٢٥ مليون دولار) خلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من عام ٢٠١٦، بنمو قدره ١١% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت ٤١٢ مليون درهم (١١٢ مليون دولار).

كما واصلت الإيرادات نموها في الربع الثاني من ٢٠١٦ لتصل إلى ٧٨٥ مليون درهم (٢١٤ مليون دولار) بنمو بلغ ٩% مقارنة بإيرادات الربع الثاني من ٢٠١٥ والبالغة ٧٢١ مليون درهم (١٩٦ مليون دولار).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز": "ساهمت محفظة مشاريعنا الاستثنائية في إرساء معايير جديدة على مستوى قطاع تجارة التجزئة في دبي، وتلعب دوراً جوهرياً في حفز النمو الاقتصادي بالمدينة. ويبقى جلُّ تركيزنا موجهاً نحو تقديم خيارات تجارية غير مسبوقة تضمن لزوارنا تجربة عالمية المستوى بكل المقاييس. وتستقطب المشاريع التي تطورها 'إعمار مولز' الزوار من كافة أنحاء العالم، ولا سيما أصحاب الثروات الذين يتطلعون إلى دبي بوصفها الوجهة الأولى لتسوق السلع الفاخرة".

وأضاف: "نحن ماضون قدماً نحو مرحلة جديدة من مسيرة النمو الطموحة لشركة 'إعمار مولز' نركز خلالها على تحقيق قيمة أكبر للمساهمين، وهو ما يتجسد في إطلاق المنطقة التجارية الجديدة ضمن مشروع 'خور دبي' والتي سترتبط مباشرة بالبرج الجديد الذي تم الإعلان عنه مؤخراً والذي نثق بأنه سيستقطب الزوار من كافة أرجاء المعمورة".

واختتم العبار قائلاً: "يعكس النمو القوي الذي حققته 'إعمار مولز' خلال النصف الأول من العام الحالي المكانة الراسخة التي تتمتع بها دبي كوجهة عالمية أولى للتسوق والمرافق الترفيهية المتميزة، انطلاقاً من الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. وسنواصل العمل على إثراء هذا النمو لتكون أعمالنا رافداً حقيقياً يدعم القطاعات الاقتصادية الرئيسية مثل السياحة والضيافة، عبر ابتكار مفاهيم جديدة تعزز الأداء القوي لمراكز التسوق التابعة لنا".

ووصلت نسبة الإشغال في أصول "إعمار مولز" خلال النصف الأول من عام ٢٠١٦ إلى ٩٦%، وهي نسبة مماثلة للعام الماضي. وكانت "إعمار مولز" قد وزعت مؤخراً أرباحاً نقدية على المساهمين بنسبة ١٠% من أسهم رأس مال الشركة، أي ما يعادل ١,٣ مليار درهم (٣٥٤ مليون دولار)، لترسي الشركة بذلك معايير جديدة في القطاع من خلال القيمة الاستثنائية التي توفرها للمساهمين.

وبالإضافة إلى المنطقة التجارية الجديدة ضمن مشروع "خور دبي"، تعمل "إعمار مولز" على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة لمساحة البناء لتوفر ما يزيد على ٦٠٠ ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، مع خطط لتوسعة "دبي مول" أكثر عبر البوليفارد والمنطقة المحاذية لـ"دبي فاونتن" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل.

وبدوره سيتضمن مشروع "دبي هيلز استيت"، المجمع المتكامل الممتد على مساحة ١١ مليون متر مربع والذي يمكن الوصول إليه بسهولة عبر شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، مركز تسوق بموقع مركزي ومناطق تجارية ضمن الأحياء السكنية بالإضافة إلى مركز تسوق مميز مخصص للعلامات التجارية الفاخرة.

وتعمل "إعمار مولز" على تطوير مشروع "قرية الينابيع" الذي يضم ٢٤٥ ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، مرسخة مكانتها في مجال المراكز التجارية المميزة ضمن المجمعات السكنية تحت مظلة العلامة التجارية "السوق"، التي أطلقت مركز "سوق المرابع" في "المرابع العربية ٢" الذي أصبح اليوم وجهة تسوق مفضلة لسكان المنطقة. ومن المقرر إطلاق مراكز جديدة ضمن مشاريع "إعمار" بما في ذلك "السهول" و"الينابيع" علاوةً على مراكز أخرى يجري التخطيط لإطلاقها مستقبلاً.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم

أصداء بيرسون- مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١+

nivine.william@bm.com/kelly.home@bm.com

إعمار موانز ش.م.ع
بيان الدخل

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 يونيو 2016	31 مارس 2016	نسبة التغيير %	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	نسبة التغيير %	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
ايرادات التأجير	785	833	(%6)	785	721	%9	1.618	1.452	%11
التكاليف التشغيلية	(112)	(108)	%4	(112)	(118)	(%5)	(220)	(218)	%1
الأرباح التشغيلية	673	725	(%7)	673	603	%12	1.398	1.234	%13
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(73)	(55)	%33	(73)	(46)	%59	(128)	(91)	%41
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	600	670	(%10)	600	557	%8	1.270	1.143	%11
المشطوبات (إيضاح 1)	–	(4)	(%100)	–	(2)	(%100)	(4)	(10)	(%60)
الاستهلاك	(94)	(89)	%6	(94)	(83)	%13	(183)	(166)	%10
تكاليف التمويل – صافي	(48)	(48)	–	(48)	(60)	(%20)	(96)	(122)	(%21)
صافي أرباح الفترة	458	529	(%13)	458	412	%11	987	845	%17

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

إيضاح 1:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني، والذي هو تحت اعادة التطوير.