خبر صحافي

ارتفاع المبيعات العقارية في دبي بنسبة 70% لتصل إلى 4.194 مليار درهم

نمو صافي أرباح "إعمار" بنسبة 17% إلى 1.205 مليار درهم (328 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2016

- ***نمو إيرادات الربع الأول بنسبة 17% لتصل إلى 3.529 مليار درهم (961 مليون دولار) مدفوعة بالتقدم الكبير في تنفيذ الأعمال الإنشائية في المشاريع***
- ***أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوّق والتجزئة والضيافة والترفيه تحقق إيرادات بقيمة 1.555 مليار درهم (423 مليون دولار)، بنسبة 44% من إجمالي الإيرادات***
- ***إيرادات الأعمال العالمية تحقق نمواً بنسبة 44% لتصل إلى 499 مليون درهم (136 مليون دولار) نتيجة النمو القوي في مصر***
- ***ارتفاع المبيعات العقارية في دبي بنسبة 70% لتصل إلى 4.194 مليار درهم (1.142 مليار دولار)***
- ***الكشف عن البرج الجديد في "خور دبي" وتحقيق إنجازات هامة في تطوير المرحلة الأولى من "دبي هيلز استيت"***
- ***توزيع أرباح نقدية بقيمة 15% من رأس مال الشركة، بما يعادل 1.074 مليار درهم (292 مليون دولار)***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 1 مايو 2016: أعلنت شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية ش.م.ع" اليوم عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.205 مليار درهم (328 مليون دولار) خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام 2016، بنمو قدره 17% مقارنة بصافي الأرباح المسجّل خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، والذي بلغ 1.026 مليار درهم (279 مليون دولار).

وبفضل التقدّم الكبير الذي أحرزته الشركة في الأعمال الإنشائية في مشاريعها، وصلت إيرادات "إعمار" خلال الربع الأول من 2016 إلى 3.529 مليار درهم (961 مليون دولار) بنمو نسبته 17% مقارنة بإيرادات الربع الأول من 2015 والبالغة 3.024 مليار درهم (823 مليون دولار).

ووصلت الإيرادات المستمرة من أعمال الشركة في قطاعي مراكز التسوّق والضيافة خلال الربع الأول من 2016 إلى 1.555 مليار درهم (423 مليون دولار)، أي ما نسبته 44% من إجمالي الإيرادات. ومع الأداء القوي للشركة في السوق المصرية تحديداً من ضمن أسواق أخرى، حققت أعمال "إعمار" في الأسواق العالمية إيرادات بقيمة 499 مليون درهم (136 مليون دولار)، بنمو وقدره 44% مقارنةً بإيرادات الربع الأول من عام 2015، أي ما يعادل 14% من إجمالي إيردات الشركة خلال الربع الأول من العام الحالي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تعتبر النتائج المسجّلة خلال الربع الأول من العام مؤشراً بارزاً على النمو الذي حققناه ضمن قطاعات أعمالنا الثلاثة الرئيسية خلال هذه الفترة. واكتسبت المبيعات العقارية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية زخماً ملحوظاً، الأمر الذي يعبّر عن مدى تميّز 'إعمار' في قدرتها على توفير العقارات المناسبة لتطلعات المستثمرين، وضمن أرقى المواقع في المدينة".

وأضاف العبار: "نحن ماضون قدماً في تعزيز هذا التوجه الإيجابي عبر تطوير مشاريع راقية في مواقع استثنائية، ولا سيما في دبي، التزاماً برؤى وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو ترسيخ مكانة دبي كرائدة عالمياً في كافة القطاعات، ودعم الاستعدادات المستمرة لاستضافة معرض إكسبو 2020 في دبي. ويتجلى التزامنا هذا في الكشف عن البرج الجديد في 'خور دبي' إضافة إلى الافتتاح المرتقب لمشروع 'دبي أوبرا' في وسط مدينة دبي هذا العام. ونحن على ثقة بدور هذين المشروعين الكبيرين في استقطاب اهتمام المستثمرين والزوار على حد سواء".

واختتم العبار قائلاً: "نستعد أيضاً لإطلاق المنطقة التجارية الجديدة في مشروع 'خور دبي' إضافة إلى توسعة 'دبي مول' بالتزامن مع إطلاق 35 مشروعاً جديداً من الفنادق والشقق الفندقية في دبي والأسواق العالمية. ونحن على ثقة بأن الإيرادات المستمرة من هذه الأصول سيكون لها دور بارز في تحقيق قيمة كبيرة لجميع أصحاب المصالح على المدى الطويل".

وبما يعكس التزامها تجاه المساهمين، أعلنت "إعمار" عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من رأس مال الشركة عن عام 2015، أي ما يعادل 1.074 مليار درهم (292 مليون دولار).

نمو القطاع العقاري

حققت "إعمار" إيرادات بقيمة 1.974 مليار درهم (537 مليون دولار) من أعمالها في القطاع العقاري خلال الربع الأول من عام 2016، بنمو نسبته 32% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2015.

كما حقّقت "إعمار" مبيعات قوية خلال الربع الأول من عام 2016 بقيمة 5.151 مليار درهم (1.402 مليار دولار)، بنمو وقدره 41% مقارنةً بالربع الأول من عام 2015، مدفوعةً بالمبيعات القوية في دبي. ووصلت قيمة المبيعات في دبي خلال هذا الربع إلى 4.194 مليار درهم (1.142 مليار دولار)، بزيادة قدرها 70% مقارنةً بالربع الأول من عام 2015.

وبدورها سجلت "إعمار مصر"، المدرجة في البورصة المصرية والتابعة لشركة "إعمار العقارية"، مبيعات بقيمة 683 مليون درهم (186 مليون دولار) خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام.

وكان أداء المبيعات العقارية في دبي قوياً بفضل الاهتمام الكبير من قبل المستثمرين بمشاريع مميزة مثل "هاربور فيوز" في "خور دبي" و"العنوان رزيدنسز دبي أوبرا" وفلل "سدرة" الفاخرة في "دبي هيلز استيت". كما أرست "إعمار" عقداً لتنفيذ الأعمال الإنشائية في مجمّع "دبي كريك رزيدنسز" في "خور دبي" الذي يستمر العمل فيه وفق الخطة الزمنية المحددة.

وبدأت تتضح ملامح مشروع "دبي هيلز استيت" كمدينة خضراء ذكية تستقبل الزوار في أجواء مفعمة بالممرات الخضراء والبحيرات الهادئة والتصاميم المائية والطرقات. ويضم المشروع ملعباً جديداً للجولف، وقد حققت الشركة تقدمات هامة على صعيد الإنشاءات، بما في ذلك الفلل الفاخرة ذات التصاميم الأنيقة الراقية.

تعزيز أداء الأصول التي تحقق إيرادات مستمرة

حققت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، إيرادات إجمالية بقيمة 833 مليون درهم (227 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2016، في حين وصل صافي الأرباح إلى 529 مليون درهم (144 مليون دولار)، بنمو وقدره 22%. كما قامت "إعمار مولز" بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس مال الشركة على المساهمين، أي ما يعادل 1.301 مليار درهم (354 مليون درهم).

وحققت أعمال "إعمار" في الضيافة والتأجير التجاري والترفيه إيرادات بقيمة 722 مليون درهم (197 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2016.

وسجلت العلامة التجارية الفندقية الفاخرة "العنوان للفنادق والمنتجعات" معدلات إشغال بنسبة 93% خلال الربع الأول، وهو ما يتفوق على المعدلات السائدة في القطاع.

وتستعد "مجموعة إعمار للضيافة" لإطلاق أولى عقاراتها تحت مظلة العلامة التجارية الجديدة "فنادق روف" ذات الأجواء العصرية الراقية من الفئة المتوسطة إضافة إلى علامة تجارية للشقق الفندقية كمشروع مشترك مع "مِراس القابضة" وذلك في مايو 2016. ويقع فندق " روف وسط مدينة دبي"، الذي يضم 420 غرفة، على مقربة من "دبي مول" ويمكن الوصول منه مباشرةً إلى مجموعة المطاعم في "بوليفارد محمد بن راشد".

ولدى "إعمار" حالياً رصيد من الأراضي يبلغ 196 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية، وتبلغ قيمة أصول الشركة أكثر من 165.7 مليار درهم (45.1 مليار دولار).

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك رصيداً كبيراً من الأراضي يبلغ نحو 196 مليون متر مربع في دبي والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وقامت الشركة منذ العام 2001 بتسليم أكثر من 40.200 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و13 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1950 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بحوالي 58% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم الدولي؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. وأطلقت "إعمار" مشروع البرج الجديد الذي سيكون المحور الرئيسي لمشروع "خور دبي". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون- مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 4507600 4 971+

nivine.william@bm.com / kelly.home@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	31 مارس 2016	31 مارس 2015	نسبة التغيير %	31 مارس 2016	31 ديسمبر 2015	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	3.529	3.024	%17	3.529	3.812	(%7)
تكاليف الإيرادات	(1.623)	(1.374)	%18	(1.623)	(1.726)	(%6)
الربح الإجمالي	1.906	1.650	%16	1.906	2.086	(%9)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(660)	(617)	%7	(660)	(814)	(%19)
إيرادات أخرى	94	1	%9300	94	83	%13
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(43)	92	(%147)	(43)	111	(%139)
(مصروفات) / مستردات ضريبة الدخل	13	(34)	%138	13	8	%63
حقوق الأقلية	(105)	(66)	%59	(105)	(139)	(%24)
صافي الأرباح التشغيلية للفترة	1.205	1.026	%17	1.205	1.335	(%10)
شطب الأصول (يرجى مراجعة الملاحظة 1)	-	-	-	-	(301)	%100
صافي الأرباح للفترة	1.205	1.026	%17	1.205	1.034	%17
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.17	0.14	%21	0.17	0.14	%21

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 1 مايو 2016

ملاحظة:

1. إنّ شطب الأصول في الربع الرابع من العام 2015 يمثّل شطب القيمة الدفترية لفندق "العنوان وسط المدينة" بقدر الأضرار التي قام الاستشاري بتقدير قيمتها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وبحسب هذه المعايير، لا بد من اعتماد الشطب في السنة التي وقعت فيها الخسارة ثم ينبغي الاعتراف بمبلغ المطالبة كإيرادات عند تقديم المطالبة والموافقة عليها من قبل شركات التأمين في فترات لاحقة.