خبر صحفي

شركة أملاك تعلن نتائجها الماليّة للربع الأول من عام 2016

- *صافي أرباح المجموعة يرتفع إلى 123 مليون درهم إماراتي للربع الأول من عام 2016*
- *بلغ إجمالي أصول الشركة 6.7 مليار درهم إماراتي*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 مايو 2016 – أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2016. وبلغ صافي أرباح الشركة لهذه الفترة 123 مليون درهم إماراتي.

وسجّلت الشركة إجمالي إيرادات بقيمة 363 مليون درهم إماراتي للربع الأول من عام 2016، مقارنة مع 104 ملايين درهم إماراتي للربع الأول من العام الماضي. وكان الأداء القوي مدفوعاً بعائدات الاستثمار العقاري، حيث سجلت الشركة 134 مليون درهم إماراتي من المبيعات الجزئية لمشاريع الأراضي. وانخفضت إيرادات النشاط التمويلي بنسبة 27% في الربع الأول من عام 2016 إلى 59 مليون درهم مقابل 80 مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، وذلك نتيجة لانخفاض محفظة التمويل العقاري والاستثمار العقاري. وحافظت العائدات الإيجارية والعائدات الأخرى وحصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة على مستوى ثابت عند 24 مليون درهم إماراتي مقابل الفترة ذاتها من العام الماضي.

وتحسنت التكاليف التشغيلية بنسبة 12% لتنخفض إلى 30 مليون درهم، وتوزيعات الأرباح على الممولين بنسبة 11% لتنخفض إلى 32 مليون درهم، نتيجة الإدارة الفعالة للتكاليف وتسديد مستحقات الممولين خلال هذه الفترة.

كما سجلت شركة أملاك مخصصات بقيمة 5 ملايين درهم إماراتي من حسابات متعثرة خلال الربع الأول من عام 2016. وانخفضت التكاليف الربعية لإطفاء القيمة الابتدائية العادلة التي تم تسجيلها سابقاً إلى 26 مليون درهم خلال الربع الأول من 2016 مقارنة مع 28 مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، وستستمر تكاليف الإطفاء حتى يتم تسديد المستحقّات للمموّلين بالكامل.

وانخفضت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 2% إلى حوالي 6.7 مليار درهم للربع الأول من عام 2016 مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وعلى خلفية الأرباح غير الموزعة، ارتفعت حقوق الملكية في الميزانية العمومية المخصصة للمساهمين إلى أكثر من 1.67 مليار درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2016 مقابل 1.58 مليار درهم في السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2015.

وتعليقاً على النتائج المالية للشركة، قال سعادة عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك: "أنا سعيد بالنجاح الكبير الذي حققته استراتيجيتنا وجهودنا في تطوير البنى التحتية لمشروع أرض 'ند الحمر'، مما أتاح لنا تسجيل إيرادات قوية. وتأتي العائدات التي قمنا بتحقيقها نتيجة تقدّم المشروع وبيع 48% من قطع الأراضي التي تم نقل ملكية معظمها للمشترين".

وأضاف سعادة الهرمي: "رغم توقعاتنا بالمحافظة على مستوى ثابت من مبيعات قطع الأراضي وتقدم سير العمل في المشروع، نعتقد أيضاً بأننا سنشهد نمواً معتدلاً خلال الفترة المتبقية من العام. وسنواصل التركيز على تنمية ميزانيتنا العمومية ودخلنا الناتج عن التمويل العقاري، الذي يعتبر النشاط الرئيسي بالنسبة لنا، وسنواصل سعينا للارتقاء بالكفاءة التشغيلية وخدمة العملاء. كما أن ايجاد مصادر جديدة ومبتكرة للتمويل وإدارة قوية للمخاطر والتكاليف سوف تبقى من أبرز أولوياتنا".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة في "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وعقب تعليق تداول أسهم "أملاك" في سوق دبي المالي عام 2008، عمدت الشركة إلى إعادة هيكلة شاملة لميزانيتها العمومية وعملياتها الأساسية في التمويل العقاري. وخلال الربع الثالث من العام 2014، استكملت الشركة إعادة الهيكلة المالية بعد حصولها على موافقة كافة ممولها. وكان مساهمو الشركة قد وافقوا على مقترح إعادة الهيكلة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة "أملاك" الذي عقد

في سبتمبر 2014. وقد أثمرت خطة الشركة القائمة على الحذر والتقشف عن تحقيقها لأرباح خلال العام 2014، وتتبوأ "أملاك" الآن موقعاً جيداً يخولها مواصلة عملياتها الاعتيادية وخطط التمويل بشكلٍ طبيعي بما يمكّنها من استعادة دورها في تحقيق قيمة مستقبلية لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com/

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
روان الصالح
ويبر شاندويك
الهاتف: 04-4454251
relsaleh@webershandwick.com