دبي باركس اند ريزورتس

خبر صحفي

"دبي باركس آند ريزورتس" تجمع ١,٦٨ مليار درهم لتمويل إنشاء المنتزه الترفيهي "سيكس فلاجز دبي"

تم تغطية ١,٦ضعفا من اكتتاب الاسهم الجديدة

- *إصدار ١,٦٨ مليار سهم جديد بسعر درهم للسهم الواحد*
- *"مراس" تظل المساهم الأكبر باجمالي نسبة اسهم تبلغ ٥٢%*
- *"قطر القابضة" تزيد أسهمها في الشركة لتصل إلى ١١%*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٣٠ مايو ٢٠١٦: أكدت شركة "دبي باركس آند ريزورتس"، أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، اليوم أن الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال والبالغة قيمتها ١,٦٨ مليار درهم قد تجاوز تغطية اجمالي الأكتتاب بحولي ١,٦ ضعفا تقريباً و ٢,٥ ضعفا للاسهم المطروحة لعامة المساهمين. وبلغت قيمة حصيلة الاكتتاب ٢,٦٧ مليار درهم في نهاية يوم ٢٥ مايو ٢٠١٦,مما يدل على قوة الطلب من قبل المساهمين.وسيتم استخدام الاموال المحصلة من الاكتتاب لتمويل بشكل رئيسي انشاء المنتزه الترفيهي "سيكس فلاجز دبي".

وأتاح الاكتتاب، الذي تم الإعلان عنه في ١٩ أبريل ٢٠١٦، الفرصة للمساهمين المسجلين والمستثمرين الآخرين الذين قاموا بشراء حقوق الاكتتاب خلال فترة تداولها، للاكتتاب في أسهم جديدة أصدرتها "دبي باركس آند ريزورتس" بسعر إصدار قدره درهم واحد للسهم. وبدأ تداول الحقوق في سوق دبي المالي في ٤ مايو ٢٠١٦، وانتهى في ١٨ مايو ٢٠١٦ بتداول ٣٧٠ مليون حق. وبدأ الاكتتاب في الأسهم الجديدة في ١٢ مايو ٢٠١٦ وأغلق في ٢٥ مايو ٢٠١٦.

وفي هذا السياق، قال رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة "دبي باركس آند ريزورتس": "نحن نبذل قصارى جهدنا لإنشاء وجهة ترفيهية تقدم تجربة لا تنسى. وبفضل الدعم الذي شهدناه من مساهمينا، نجحنا في جمع مبلغ ١,٦٨ مليار درهم من خلال اكتتاب لزيادة رأس المال تجاوز الحد المطلوب لتمويل استراتيجيتنا التنموية بإضافة منتزه ترفيهي رابع لوجهتنا الترفيهية. وسوف تسهم إضافة 'سيكس فلاجز دبي' في تعزيز عرضنا الشامل وترسيخ مكانتنا كأكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط. ونشكر مساهمينا على مشاركتهم في مسيرة نمونا، ويسعدنا أن نبدأ المرحلة التالية من استراتيجيتنا".

وسوف يتم إدراج الأسهم الجديدة في سوق دبي المالي عقب موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع في ٥ يونيو ٢٠١٦ تقريباً. وسوف تحتفظ شركة "مراس" بأكبر حصة من الأسهم بنسبة ٥٢%، فيما زادت شركة "قطر القابضة" أسهمها في الشركة لتصل إلى ١١% من خلال الاستحواذ على حصة من حقوق "مراس" للاكتتاب، إضافة إلى الاكتتاب بجميع حقوقها.

وكان اجتماع الجمعية العمومية لـ "دبي باركس آند ريزورتس" الذي عقد في ١٨ أبريل ٢٠١٦ في دبي، قد أقر الاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة. وسعت "دبي باركس آند ريزورتس" من خلال الجمع بين التسهيلات البنكية وطرح أسهم جديده للاكتتاب إلى جمع مبلغ ٢,٦٧ مليار درهم. وتم بنجاح جمع مبلغ تمويل مشروع المتنزه الجديد وقدره ١,٦٨ مليار درهم عن طريق الاكتتاب، فيما يتم توفير المبلغ المتبقي وقدره ٩٩٣ مليون درهم من خلال قروض تمويلية من بنك أبوظبي التجاري وبنك دبي الإسلامي ومصرف الشارقة الإسلامي.

وعند إغلاق الاكتتاب، سوف تصدر "دبي باركس آند ريزورتس" ١,٦٧٨,٠٨٤,٩٦٢ سهماً جديداً، ما يرفع رأسمالها المصدر والمدفوع من المساهمين إلى ٧,٩٩٩,٩١٢,٦٧٠ درهماً. علماً بأنه لن يتم استخدام أي من الأموال الإضافية التي تم جمعها، لتمويل مشروع "دبي باركس آند ريزورتس" الحالي والمقرر افتتاحه في أكتوبر هذا العام. وسوف يستخدم المبلغ الذي تم جمعه لتمويل مشروع إنشاء المتنزه الترفيهي المقترح "سيكس فلاجز دبي" والمقرر افتتاحه في الربع الأخير من ٢٠١٩. وسوف يكون "سيكس فلاجز دبي" المتنزه الترفيهي الرابع في "دبي باركس آند ريزورتس"، ومن المتوقع أن يضم حوالي ٢٧ لعبة ووجهة جذب لجميع الأعمار عند افتتاحه.

يشار إلى أنه تم تعيين شركتي "أرقام كابيتال المحدودة" و"الإمارات للخدمات المالية" للعمل بشكل مشترك في إدارة سجلات الاكتتاب وكمديرين رئيسيين للاكتتاب، كما تم تعيين بنك الإمارات دبي الوطني كبنك وحيد معتمد لجمع أموال الاكتتاب.

ولمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى صفحة علاقات المستثمرين في "دبي باركس آند ريزورتس" على الرابط الإلكتروني: http://www.dprcorporate.ae/investor-relations .

-انتهى-

حول شركة "دبي باركس آند ريزورتس"

من المتوقع أن يكون منتجع "دبي باركس آند ريزورتس" (الشركة المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ منتزهات ترفيهية هي: منتزة "موشنجيت دبي" المستوحى من شخصيات هوليوود الشهيرة من إنتاج شركات "دريم ووركس أنيميشن" و"سوني بيكتشرز ستوديوز" و"ليونزجيت" و منتزة "بوليوود باركس دبي"، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. فضلاً عن "ليجولاند دبي"، المنتزه الترفيهي التفاعلي الفريد المستوحى من مكعبات الليجو الشهيرة ليوفر للعائلات بيئة تعليمية مرحة إلى جانب حديقة الألعاب المائية "ليجولاند ووتر بارك"، أول حديقة مائية مخصصة للعائلات والأطفال من ٢ إلى ١٢ سنة.

وترتبط بالكامل عبر مجّمع "ريفرلاند دبي" المتكامل، الذي يحتضن العديد من المتاجر والمطاعم والوجهات الترفيهية؛ فضلا عن فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت".

دبي باركس اند ريزورتس

وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة، التى تشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٫٥ مليار درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاح الوجهة بحلول شهر أكتوبر المقبل. ويقع المنتجع فى دبي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي"؛ ومن المتوقع أن تستقطب ٦٫٧ مليون زيارة بحلول عام ٢٠١٧ فى اول سنة تشغيلية متكاملة.

ويتوافر مزيد من المعلومات على الرابط الإلكتروني (www.dubaiparksandresorts.com).

تابعوا "دبي باركس آند ريزورتس":

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: ٨٢٠٠٨٢٠ ٤ ٩٧١+
IR@dp-r.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: ٤٣٧٢١٠٤ ٤ ٩٧١+
jon.earl@fticonsulting.com