

Reference: LT16/00091/AA-HB

Date: 1 June 2016

المرجع: LT16/00091/AA-HB

التاريخ: ١ يونيو ٢٠١٦

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice-President
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي
الرئيس التنفيذي للعمليات (COO)
رئيس قسم التشغيل
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Oia Project**الموضوع: مشروع "أويا"**

Further to your letter dated 31 May 2016, please
note the following:

لاحقاً لخطابكم بتاريخ ٣١ مايو ٢٠١٦، الرجاء ملاحظة
التالي:

1. The Oia project is a G+5 high end residential building in Motor City consisting of 260 apartments.
مشروع "أويا" هو مشروع سكني راقى في منطقة الموتور سيتي ومكون من خمسة طوابق بالإضافة إلى الطابق الأرضي ويحتوي على أكثر من ٢٦٠ شقة.
2. The total financing for the project is AED 290m and this is being finalized with local banks.
سيكون إجمالي تمويل المشروع بمبلغ ٢٩٠ مليون درهم ويجري العمل على إعداد الصيغة النهائية للتمويل مع بنوك محلية.
3. Ground breaking of the project was done last month and the total project cost is approximate AED 450m and project is expected to be at the normal rate of 20-25%.
تم وضع حجر الأساس للمشروع في الشهر الماضي، وتقدر إجمالي التكلفة بحوالي ٤٥٠ مليون درهم ومن المتوقع أن تكون الأرباح ضمن المعدل المعتاد بنسبة ٢٠-٢٥%.
4. The forecast profit will be realized over the next 3 years as the project is developed and is expected to have no significant impact on the total income or the share price.
من المتوقع تحقيق أرباح على مدى الثلاثة سنوات القادمة حيث سيكون قد تم تطوير المشروع ومن المتوقع ألا يكون له تأثير ملموس على إجمالي الإيرادات أو سعر السهم.

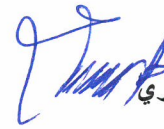
Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

For Union Properties PJSC

عن شركة الاتحاد العقارية

Ahmad Khalaf Almarri
General Manager


أحمد خلف المري
المدير العام