دبي للاستثمار تسجل زيادة في أرباحها الصافية بنسبة 36٪ للربع الثالث 2016

[دبي – الإمارات العربية المتحدة، 1 نوفمبر 2016] – أعلنت دبي للاستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، اليوم عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016.

وتمكنت الشركة من تحقيق نتائج قوية في أرباحها الصافية للربع المنتهي في 30 سبتمبر 2016، لتصل إلى 334.4 مليون درهم، أي بزيادة قدرها 36% مقارنة مع 246.1 مليون درهم تحققت في الربع ذاته من العام الماضي.

وارتفعت الأرباح الصافية للأشهر التسعة الأولى من العام 2016 لتصل إلى 850 مليون درهم، بزيادة قدرها 13٪ مقارنة مع 752 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 17٪ لتصل إلى 2.2 مليار درهم مقارنة مع 1.9 مليار درهم للفترة السابقة.

وكانت إيرادات الإيجار المحرك الرئيسي لهذا الأداء القوي، حيث ارتفعت بمقدار 113 مليون درهم في الأشهر التسعة من العام 2016 لتصل إلى 654.3 مليون درهم من 540.9 مليون درهم في 2015. وكانت المكاسب من التقييم العادل للاستثمارات العقارية أعلى أيضاً بمقدار 67.2 مليون درهم، حيث ارتفعت إلى 315.1 مليون درهم من 247.9 مليون درهم في 2015. وخلال هذه الفترة، سجلت دبي للاستثمار مكاسب من عمليات التخارج بلغت 186 مليون درهم.

وبلغ العائد على السهم 0.21 درهم في الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، من 0.19 درهم في الفترة السابقة.

وحتى 30 سبتمبر 2016، تمكنت دبي للاستثمار من تحقيق عائد سنوي على حقوق الملكية بنسبة 10.3٪، في حين بلغ العائد على الأصول 7.1٪.

وتماشيًا مع خطط الشركة للنمو، فقد وصل مجموع أصول دبي للاستثمار إلى 16 مليار درهم حتى 30 سبتمبر 2016، أي بزيادة 797 مليون درهم منذ بداية العام، حيث تضمنت 9.7 مليار درهم من الأصول العقارية، و 3.1 مليار درهم من أصول التصنيع والمقاولات، و 3.2 مليار درهم من أصول الاستثمارات/ الخزينة.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار، تعليقًا على نتائج الربع الثالث: "تمكنت دبي للاستثمار من إظهار نتائج قوية مجدداً في الربع الثالث 2016، حيث تواصل أصولنا العقارية إظهار أداء جيد للإسهام في نمو إيرادات الإيجار، بالتزامن مع تحسن الأداء في قطاعي التصنيع والمقاولات".

وأضاف: "ستواصل دبي للاستثمار البحث عن فرص النمو والتنويع، والحرص على تعزيز مواقعها الحالية. لقد بدأت الشركة منذ العام الماضي الاستثمار في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، وتقوم الشركة حاليًا بإجراء تقييم دقيق لعدد من المقترحات المختلفة للتوسع في هذه القطاعات النامية. وفي الوقت ذاته، تستعد دبي للاستثمار العقاري (ذ.م.م.) لإطلاق مشروع "تلال مردف" متعدد الاستخدامات من فئة التملك الحر في منطقة مردف بدبي. وبالتناغم مع هذه الخطط، تتوقع دبي للاستثمار تسجيل أداء معزز خلال الأشهر المتبقية من العام الجاري 2016".

يشار إلى أن شركة دبي للاستثمار تمتلك حاليا أكثر من 40 شركة تابعة ومشروعا مشتركاً عبر مجموعة متنوعة من القطاعات، كما تواصل بحثها عن فرص استثمارية جديدة على المستويين المحلي والدولي في إطار خريطة الطريق الاستراتيجية التي تنتهجها.

# # #