Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

6th November 2016

6 نوفمبر 2016

DAMAC Properties Dubai reports net profit of AED 2.84 billion in the first 9 months of 2016

- Revenue at AED 5.12 billion for 9M 2016
- Gross profit at AED 2.94 billion for 9M 2016
- Booked sales at AED 5.3 billion for 9M 2016. Company maintains 2016 guidance of sales greater than AED 7 billion.

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading developer of high-end property in the Middle East, today announced the financial results for the nine months ending 30 September 2016.

During the first nine months of 2016, DAMAC recorded revenues of AED 5.12 billion. Gross profit margin stood at 57%. Net profit for the reporting period stood at AED 2.84 billion, a drop of 23% compared to 9M 2015. Total assets increased to AED 24.34 billion at 30 September 2016 compared to AED 23.45 billion at 31 December 2015.

Cash and bank balances stood at AED 8.90 billion, whilst development properties were recorded at AED 9.79 billion, as at 30 September 2016.

Net cash generated from operating activities totaled AED 537 million and the nine months Earnings Per Share (EPS) amounted to AED 0.47 per share.

With an accelerated delivery momentum in its Dubai core market, the Company reports the delivery of over 800 units in 3Q 2016 in AKOYA by DAMAC development, bringing the total deliveries for 9M 2016 to over 1,300 units. Although some international projects are facing unforeseen delays, management still expects to

داماك العقارية دبي
تحقق 2.84 مليار درهم إماراتي أرباحاً صافية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016

- وصلت إيرادات الشركة إلى 5.12 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016
- بلغ إجمالي الأرباح المحققة 2.94 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016
- بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 5.3 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016. الشركة تحافظ على توجّه حجم المبيعات إلى أكثر من 7 مليار درهم إماراتي لعام 2016

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.) (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات السكنية الفاخرة في منطقة الشرق الأوسط، اليوم، عن النتائج المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2016.

حققت داماك العقارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 إيرادات بلغت 5.12 مليار درهم إماراتي، مع هامش ربحية إجمالي بنسبة 57%. وبلغت الأرباح الصافية للشركة خلال الفترة المذكورة 2.84 مليار درهم إماراتي، بتراجع نسبته 23% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2015. وارتفع إجمالي الأصول إلى 24.34 مليار درهم إماراتي في 30 سبتمبر 2016 مقارنةً بـ 23.45 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2015.

وبلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 8.90 مليار درهم إماراتي، في حين سجلت قيمة العقارات قيد التطوير 9.79 مليار درهم إماراتي حتى تاريخ 30 سبتمبر 2016.

ووصل صافي النقد الناتج عن أنشطة التشغيل إلى 537 مليون درهم إماراتي، فيما بلغت ربحية السهم خلال الأشهر التسعة 0.47 درهم إماراتي للسهم الواحد.

ومع استمرار الزخم في مشاريع الشركة في دبي، تم تسليم أكثر من 800 وحدة سكنية خلال الربع الثالث من عام 2016 في مشروع أكويا من داماك، ليصل إجمالي حجم التسليم للأشهر التسعة الأولى من 2016 إلى أكثر من 1,300 وحدة. ورغم بعض التأخير غير المتوقع في المشاريع الدولية، تتوقع الإدارة تحقيق حجم التسليم

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

meet the lower end of the guidance range of 2,700 to 3,000 units from incremental deliveries in Dubai.

المخطط له للعام بأكمله، وهو من 2,700 الى 3,000 وحدة، من خلال تسليم وحدات اضافية في دبي.

During the reporting period, booked sales reached AED 5.3 billion. 3Q 2016 recorded AED1.7 billion, showing 5% sequential growth versus 2Q 2016 and marginally below 3Q 2015. With these results and the seasonally strong 4Q 2016, the management reiterated guidance for full year sales to be greater than AED 7 billion.

وخلال فترة الإعلان عن النتائج، بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 5.3 مليار درهم إماراتي. وسجل الربع الثالث من 2016 الحالي 1.7 مليار درهم إماراتي، مع نمو متتالي قدره 5% مقارنةً بالربع الثاني من 2016، وبانخفاض طفيف عن الربع الثالث من العام 2015. ومع هذه النتائج وبداية موسمية قوية للربع الأخير من عام 2016، شددت الإدارة على أن يصل حجم المبيعات للعام الجاري بأكمله إلى أكثر من 7 مليار درهم إماراتي.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, commented:

وعلق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك العقارية، قائلاً:

“The Dubai market remains resilient. The levels of interest in our new product launches and existing portfolio are healthy.

"لا تزال سوق دبي تتمتع بالاستقرار، ومستويات الاهتمام في منتجاتنا الجديدة ومحفظتنا الحالية هي في وضع جيد وإيجابي.

In line with the visionary leadership of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President and Prime Minister and Ruler of Dubai, Dubai is reinforcing its position as a leading metropolitan center attracting businesses and individual investors from the four corners of the globe.

وتماشياً مع رؤية القيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي (رعاه الله)، تواصل دبي تعزيز مكانتها كمركز عالمي رائد في اجتذاب المشاريع التجارية والمستثمرين الأفراد من كافة أنحاء العالم.

In the first nine months of 2016, DAMAC added AYKON City to its portfolio of standout projects, a landmark in freehold developments in the most sought after location on Sheikh Zayed Road.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016، أضافت شركة داماك مشروع 'أيكون سيتي' إلى محفظتها من المشاريع ذات الصدارة، إذ يمثل هذا المشروع أحد معالم التطوير في مجال التملك الحر ضمن أكثر المواقع المرغوبة على شارع الشيخ زايد.

Furthermore, DAMAC continues to introduce innovative concepts with our master developments; AKOYA by DAMAC and AKOYA Oxygen.

وعلاوة على ذلك، تواصل شركة داماك تقديم مفاهيم مبتكرة في المشاريع التطويرية، مثل 'أكويا من داماك' و'أكويا أكسجين'.

The market is definitely challenging, investors today are seeking better value. However, with a medium to long term view, we believe that Dubai is well positioned for continued growth, and we expect the city to consistently outperform more established metropolitan centers around the world. This outperformance is underpinned by ambitious infrastructure investments, and a stringent and efficient regulatory framework stemming from the Government’s vision to create a sustainable city which enhances the experience of those living, working and visiting Dubai.”

تمر السوق في مرحلة صعبة بالتأكيد، إذ يقوم المستثمرين اليوم بالبحث عن أفضل قيمة ممكنة. وبالرغم من ذلك، نؤمن بأن دبي تحتل مركزاً قوياً لمواصلة تحقيق النمو على المدى المتوسط والطويل، ونتوقع أن تتفوق الإمارة دوماً على المدن العالمية الكبرى الأكثر رسوخاً حول العالم، إذ يرتكز هذا التفوق على استثمارات طموحة في البنية التحتية وإطار تنظيمي صارم وفعال ينبثق من رؤية الحكومة لإنشاء مدينة مستدامة، مما يعزز تجربة أولئك الذين يعيشون ويعملون ويزورون الإمارة".

Expansion of product range

In the third quarter of 2016, DAMAC Properties continued to bring new products to market. AYKON City remains the major launch of the year, a four-million-square-foot development comprising six towers, located on Sheikh Zayed Road and overlooking the Dubai Canal.

At Cityscape 2016, DAMAC announced the launch of the much-awaited 80-storey AYKON Hotel and hotel apartment tower within AYKON City, following the earlier launches of the hotel and serviced apartments tower operating under the DAMAC Maison brand and the Residences tower within the same development. The residential tower represents one of the few opportunities to own a luxury residence overlooking the Dubai Canal.

Furthermore, in the heart of the serene AKOYA Oxygen master development, DAMAC has launched an array of new products. The Beach at Navitas Hotel & Residences, an inspiring new collection of golf and beach-style living apartments designed for the new generation of millennials. Also AKOYA Imagine villas and plots, a vibrant community surrounded by the lush greens and fairways of the international golf course. At AKOYA by DAMAC, XV villas, a revolutionary and premium design offering not only exclusivity but also a new to market “inverted” floor plans that provide elevated views across the lake and golf course. AKOYA Cuatro villas with a four bedroom offering also add further options to buyers seeking investment in this exceptional development. In addition DAMAC launched tower 108 in Jumeirah Village Circle, a collection of serviced hotel apartments to be managed under the DAMAC Maison de Ville brand and offering attractive yields for investors seeking exposure to the growing Dubai hospitality sector.

Sajwani concluded: “2016 will be remembered not only as the year of market turmoil and macroeconomic pressures, but importantly for us the year when the community at AKOYA by

توسيع نطاق المنتجات

واصلت شركة داماك العقارية خلال الربع الثالث من عام 2016 طرح منتجات جديدة في السوق مع تطوير مشروع "أيكون سيتي"، الذي لا يزال أكبر مشروع تطلقه الشركة خلال العام، والمؤلف من ستة أبراج ويمتد على مساحة أربعة ملايين قدم مربعة ويقع على شارع الشيخ زايد مع إطلالة على قناة دبي المائية.

كما أعلنت شركة داماك العقارية خلال معرض "سيتي سكيب" 2016 عن إطلاق المشروع الذي طال انتظاره وهو فندق "أيكون" المكون من 80 طابقاً وبرج الشقق الفندقية ضمن مشروع "أيكون سيتي"، وذلك عقب إطلاق الشركة لبرج الشقق الفندقية ذات الخدمات المتكاملة تحت علامة "داماك ميزون" وبرج الوحدات السكنية ضمن المشروع ذاته. ويمثل البرج السكني أحد الفرص القليلة للإقامة الفاخرة على قناة دبي المائية.

وبالإضافة إلى ذلك، أعلنت شركة داماك العقارية مؤخراً عن طرح مجموعة متنوعة من المنتجات الجديدة ضمن مشروع "أكويا أكسجين" التطويري المتكامل. ويضم مشروع "ذا بيتش" في "نافيتاس هوتيل آند ريزيدنسز" عدداً من الشقق المصممة بطرازات تلائم محبي الشاطئ والغولف وتلبي احتياجات جيل الألفية، فضلاً عن فلل وأراضي "أكويا إيماجن"، المجتمع النابض بالحياة المحاط بالمساحات الخضراء وملعب الغولف العالمي. وفي مشروع "أكويا من داماك" تم إطلاق فلل XV ذات التصميم الثوري والعصري والفريد من نوعه حيث الترتيب المعكوس للطوابق من أجل إطلالات رائعة على البحيرة وملعب الغولف. فيما تُعَد فلل "أكويا كواترو" التي تضم أربع غرف نوم، خياراً إضافياً للعملاء الذين يرغبون في الاستثمار في هذا المشروع التطويري المتميز، فضلاً عن إطلاق برج 108 في مشروع "قرية جميرا سيركل" الذي يضم مجموعة متنوعة من الشقق الفندقية متكاملة الخدمات التي ستدار تحت علامة "داماك ميزون دو فيل" وستقدم عوائد مجزية للراغبين في الاستثمار في قطاع الضيافة المتنامي في دبي.

واختتم سجواني قائلاً: "شهدت السوق خلال عام 2016 اضطراباً وضغوطاً اقتصادية، غير أنه كان عاماً بالغ الأهمية بالنسبة لنا، إذ أصبح مشروع 'أكويا من داماك' واقعاً ملموساً من خلال تسليم

DAMAC became a reality with the delivery of 1,350 units. A testament to our ambition, capabilities and execution. At DAMAC, we have established ourselves as a market leader firmly positioned in the luxury real estate sector. Adding to this business model that is focused on returns and sales channel innovation, we have powerful differentiators that will support a continued pipeline of unique products with a range of properties and offers to address most sub-segments of our target customers."

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

1,350 وحدة سكنية، وهو ما يُعَد دليلاً على طموحنا وإمكاناتنا وقدرتنا على التنفيذ. لقد عملنا جاهدين على تطوير داماك كعلامة تجارية رائدة في السوق ترسخت بثبات في قطاع العقارات الفاخرة، ونضيف إلى ذلك نموذج العمل الذي يركز على ابتكار قنوات تحقيق العائدات والمبيعات. ونمتلك مميزات قوية من شأنها أن تدعم استمرار طرح المنتجات الفريدة من خلال مجموعة من المنشآت والعروض التي تستقطب معظم القطاعات الفرعية لعملائنا المستهدفين.

– انتهى –

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
investor.relations@damacgroup.com