إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

06 November 2016

06 نوفمبر 2016

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for Q3 2016

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الثالث من عام 2016

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the third quarter of year 2016.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للربع الثالث من العام 2016.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة ١٦% إلى ١,٤٢ مليار درهم (٣٨٧ مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٦

- ***إيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام تصل إلى ٢,٣٩ مليار درهم (٦٥١ مليون دولار) وتسجل نمواً بنسبة ١٠% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي***
- ***إيرادات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر ٢٠١٦) تصل إلى ٧٧٤ مليون درهم (٢١١ مليون دولار) بنمو نسبته ٨% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من ٢٠١٥***
- ***صافي أرباح الربع الثالث من ٢٠١٦ يبلغ ٤٣٥ مليون درهم (١١٨ مليون دولار) بنمو نسبته ١٦% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٦ نوفمبر ٢٠١٦: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة ١,٤٢ مليار درهم (٣٨٧ مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٦، بنمو نسبته ١٦% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من عام ٢٠١٥ والذي بلغ ١,٢٢ مليار درهم (٣٣٢ مليون دولار).

ووصلت إيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي إلى ٢,٣٩ مليار درهم (٦٥١ مليون دولار)، بنمو قدره ١٠% مقارنة بإيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٥ والتي بلغت ٢,١٧ مليار درهم (٥٩١ مليون دولار).

وحافظت "إعمار مولز" على زخم النمو مع تحقيق صافي أرباح بقيمة ٤٣٥ مليون درهم (١١٨ مليون دولار) خلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام ٢٠١٦، بنمو قدره ١٦% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت ٣٧٦ مليون درهم (١٠٢ مليون دولار). كما واصلت الإيرادات نموها في الربع الثالث من ٢٠١٦ لتصل إلى ٧٧٤ مليون درهم (٢١١ مليون دولار) بنمو بلغ ٨% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من ٢٠١٥ والبالغة ٧٢٠ مليون درهم (١٩٦ مليون دولار).

وواظبت أصول "إعمار مولز" استقطاب اهتمام تجار التجزئة، حيث وصلت نسبة الإشغال في أصول الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٦ إلى ٩٦%، وهي نسبة مماثلة للعام الماضي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية": "نجحت 'إعمار مولز' في تقديم مفاهيم مبتكرة في قطاع تجارة التجزئة والترفيه، وتمضي اليوم قدماً في استراتيجيتها التنموية الجديدة. ولعلّ خير مثال على ذلك هو أعمال التوسعة التي يجري تنفيذها حالياً في 'دبي مول'، بالإضافة إلى مناطق تجارية في 'خور دبي' و'دبي هيلز استيت'".

وأضاف العبار قائلاً: "إن النمو الاقتصادي الكبير الذي تشهده دبي، انطلاقاً من الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، يمثل دافعاً قوياً لنمو قطاع تجارة التجزئة في دبي. ونحن مستمرون في العمل على تطوير وجهات تجارية وترفيهية تشكل معالم مميزة في دبي وأهم الأسواق العالمية، لضمان تحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل لجميع المعنيين".

إعمار
مولز

وجهات تجارية رئيسية في دبي

مع توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء، يؤكد المركز موقعه كوجهة أولى لأرقى العلامات التجارية الفاخرة في العالم. وسيساهم مشروع التوسعة في إضافة ١٥٠ منفذ تجاري إلى "دبي مول" الذي يحتضن حالياً ١٢٠٠ متجراً بما في ذلك "منطقة الأزياء".

وفي الإطار ذاته، حققت الأصول الأخرى التابعة لـ"إعمار مولز"، بما في ذلك "دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس"، نمواً إيجابياً. وبالمثل، شهدت مراكز "السوق" التي أطلقتها "إعمار" ضمن مجمعاتها السكنية اهتماماً واستحساناً كبيرين من قبل السكان.

اهتمام كبير من قبل تجار التجزئة

تقدم "إعمار مولز" وجهات جديدة أكثر لتجار التجزئة والعملاء من خلال مشروع توسعة "دبي مول" عبر البوليفارد والمنطقة المحاذية لـ"دبي فاونتن" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل. وإضافةً إلى ذلك، ستكون المنطقة التجارية الجديدة في "خور دبي" من أهم وجهات التسوق والترفيه الفاخرة في المدينة، وسترتبط مباشرة بالبرج الجديد في "خور دبي"، المعلم العمراني المرتقب والذي سيجتذب أعداداً كبيرة من الزوار من كافة أنحاء العالم.

ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو ٦ ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، وتقوم حالياً بتطوير مركز تسوق بموقع حيوي ومناطق تجارية ضمن المجمعات السكنية تشمل مركز تسوق من فئة البوتيك في "دبي هيلز استيت".

وفي أعقاب افتتاح "سوق المرابع" في "المرابع العربية ٢"، يجري إطلاق مراكز مماثلة في "السهول" و"الينابيع" إضافة إلى وجهات تسوق ضمن المجمعات السكنية المستقبلية. وتعمل "إعمار مولز" على تطوير مشروع "قرية الينابيع" الذي يضم ٢٤٥ ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير.

وكانت "إعمار مولز" قد وزعت مؤخراً أرباحاً نقدية على المساهمين بنسبة ١٠% من أسهم رأس مال الشركة، أي ما يعادل ١,٣ مليار درهم (٣٥٤ مليون دولار)، لترسي الشركة بذلك معايير جديدة في القطاع من خلال القيمة الاستثنائية التي توفرها للمساهمين.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع

بيان الدخل

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٦	نسبة التغيير ٪	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	نسبة التغيير ٪	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	نسبة التغيير ٪
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
ايرادات التاجير	٧٧٤	٧٨٥	(١٪)	٧٧٤	٧٢٠	٨٪	٢,٣٩٢	٢,١٧٢	١٠٪
التكاليف التشغيلية	(١٢٣)	(١١٢)	١٠٪	(١٢٣)	(١٢٣)	–	(٣٤٣)	(٣٤١)	١٪
الأرباح التشغيلية	٦٥١	٦٧٣	(٣٪)	٦٥١	٥٩٧	٩٪	٢,٠٤٩	١,٨٣١	١٢٪
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٧٥)	(٧٣)	٣٪	(٧٥)	(٧٤)	١٪	(٢٠٣)	(١٦٥)	٢٣٪
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	٥٧٦	٦٠٠	(٤٪)	٥٧٦	٥٢٣	١٠٪	١,٨٤٦	١,٦٦٦	١١٪
المشطوبات (إيضاح ١)	–	–	–	–	–	–	(٤)	(١٠)	(٦٠٪)
الاستهلاك	(٩٠)	(٩٤)	(٤٪)	(٩٠)	(٨٧)	٣٪	(٢٧٣)	(٢٥٣)	٨٪
تكاليف التمويل – صافي	(٥١)	(٤٨)	٦%	(٥١)	(٦٠)	(١٥٪)	(١٤٧)	(١٨٢)	(١٩٪)
صافي أرباح الفترة	٤٣٥	٤٥٨	(٥٪)	٤٣٥	٣٧٦	١٦٪	١,٤٢٢	١,٢٢١	١٦٪

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: ٦ نوفمبر ٢٠١٦

إيضاح ١:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني, والذي هو تحت اعادة التطوير.