خبر صحفي

"أملاك" تعلن عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من 2016 والمنتهية في 30 سبتمبر 2016

- *"أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة 94 مليون درهم للأشهر التسعة الأولى من العام 2016 والمنتهية بتاريخ 30 سبتمبر، بزيادة قدرها 32% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.*
- *إجمالي أصول "أملاك" يصل إلى 6.67 مليار درهم*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 13 نوفمبر 2016: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2016 والمنتهية في 30 سبتمبر.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 94 مليون درهم للأشهر التسعة الأولى من عام 2016، مقارنة مع 71 مليون درهم للفترة ذاتها من العام السابق، أي بزيادة قدرها 32%.

وسجلت الشركة أرباحاً بقيمة 6.7 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2016. كما شهدت أملاك بعض التذبذب في النتائج الربعية للسنة الحالية بسبب تسجيلها إيرادات وأرباح كبيرة خلال الربع الأول، على خلفية مبيعات أراضٍ لم تستمر على نفس الوتيرة في الأرباع التالية.

هذا وبلغ إجمالي إيرادات "أملاك" 625 مليون درهم للأشهر التسعة الأولى من 2016 مقارنة مع 335 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام السابق، بزيادة قدرها 86%. وتضمنت هذه الإيرادات 193 مليون درهم من صافي نتائج مبيعات الشركة لقطع الأراضي و20 مليون درهم من عمليات تشغيل الشركات التابعة.

وتراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة 30% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 لتصل إلى 155 مليون درهم، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى إنخفاض حجم الأصول التمويلية. وشهدت الشركة تراجع في السداد

المبكر في الربع الثالث من عام 2016، ومن المتوقع أن يستمر هذا التوجه في الفترة المقبلة بما يساعد على تثبيت محفظة الأصول التمويلية.

من جهة أخرى، تحسنت العائدات الإيجارية وعائدات الدخل الأخرى بشكل طفيف لتبلغ 53 مليون درهم في هذه الفترة بتحسن نسبته 3% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وتأتي هذه النتائج بسبب توليد دخل إيجاري أكبر واسترداد مبالغ من الوحدات العقارية المملوكة للشركة.

وارتفعت التكاليف التشغيلية في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 والمنتهية في 30 سبتمبر بنسبة 9% لتصل إلى 111 مليون درهم مقارنة مع 102 مليون درهم في الفترة نفسها من العام السابق، دون احتساب مبلغ 21 مليون درهم المتعلقة بتكاليف تطوير قطع الأراضي. وتعود هذه الزيادة الطفيفة بشكل رئيسي إلى سداد رسوم غير متكررة متعلقة بعملية إعادة الهيكلة.

وتراجعت توزيعات الأرباح على الممولين من 108 مليون درهم إلى 97 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016، وذلك نتيجة الدفع المسبق للدفعات المقررة للممولين خلال تلك الفترة.

وسجلت الشركة مخصصات بقيمة 35 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من العام 2016، مقارنة مع عكس مخصصات بقيمة 74 مليون درهم في الفترة نفسها من العام السابق. سجلت الشركة مخصصات بقيمة 5 مليون درهم للربع الأول، و24 مليون درهم للربع الثاني، و5 مليون درهم للربع الثالث من العام 2016، مما يعكس انخفاضاً في الأصول العقارية الممولة بالإضافة إلى حالات تأخر سداد جديدة خصوصاً في الربع الثاني من هذا العام.

وسجلت أملاك أيضاً تكاليف إطفاء ديون متعلقة بعملية إعادة الهيكلة بلغت 26 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2016، ليصل إجمالي تكاليف الإطفاء إلى 84 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى المنتهية في سبتمبر 2016. وتختلف تكاليف الإطفاء باستمرار تبعاً لمستوى سداد التسهيلات المالية للممولين في أي فترة إعلان نتائج. وسوف تستمر الشركة في عملية إطفاء الديون حتى يتم سداد الممولين بالكامل.

هذا وبلغ إجمالي قيمة الأصول 6.67 مليار درهم في الأشهر التسعة الأولى المنتهية في سبتمبر 2016، ما يمثل انخفاضاً بنسبة 3% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، وذلك بسبب انخفاض محفظة الأصول التمويلية

والاستثمارية. وشهدت الفترة نفسها تحسناً في حقوق الملكية في الميزانية العمومية لأملاك من 1.59 مليار درهم إلى 1.64 مليار درهم بزيادة قدرها 3% وذلك بفضل المكاسب القوية التي تم تسجيلها منذ بداية عام 2016.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة / عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "لقد بدأنا هذا العام بإيقاع قوي مع تسجيل أرباحاً كبيرة خلال الربع الأول نتيجة بيع الأصول العقارية الاستثمارية وبشكل خاص قطع الأراضي. ومع ذلك، فقد كان الربع الثاني صعباً بعض الشيء، حيث توجب علينا التصرف بحكمة واحتساب مخصصات أعلى للحفاظ على ميزانية عمومية جيدة. وأنا راضٍ عن الأرباح المحققة في الربع الثالث من العام على الرغم من أنها أقل من توقعاتنا لهذا الربع وللفترة حتى تاريخه وذلك بسبب تأثير ظروف السوق. وقد باشرنا في عملية ترشيد للتكاليف وأنا واثق بأن ذلك سيسفر عن نتائج إيجابية في الربع المقبل وما بعده".

واختتم سعادة / الهرمي بالقول: "باشرنا أيضاً بالتخطيط لتطوير استراتيجيتنا المؤسسية لعام 2017، حيث سيبقى تركيزنا منصباً على تطوير أعمالنا الأساسية، وتميزنا في مجال المنتجات والخدمات، وتعزيز الربحية والقيمة لمساهمينا".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام 2015، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2015 وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com