الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2015

بيكر تلي
الكويت

تدقيق وضرائب واستشارات
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99
فاكس : +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بنك الطابق ١٨ و ٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2015 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية

13 مايو 2015
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 دينار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 دينار كويتي
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**28,925**	41,768
خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(24,039)**	(20,531)
أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع		**56,688**	6,911
ربح بيع عقارات استثمارية	6	**10,629**	139,305
ربح بيع استثمار في شركة زميلة		-	3,422
إيرادات توزيعات أرباح		**95,810**	159,754
صافي إيرادات الاستثمار		**168,013**	330,629
مصروفات إدارية		**(117,590)**	(101,406)
صافي إيرادات التشغيل		**50,423**	229,223
إيرادات أخرى		**17**	19,349
ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية		**8,028**	(2,709)
تكاليف تمويل		**(1,401)**	(3,126)
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**57,067**	242,737
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(514)**	(2,427)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(1,427)**	(7,411)
الزكاة		**(571)**	(2,513)
ربح الفترة		**54,555**	230,386
ربحية السهم الأساسية والمخففة	3	**0.26 فلس**	1.12 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2015	*2014*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
ربح الفترة	**54,555**	230,386
خسائر شاملة أخرى:		
بنود يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:		
موجودات مالية متاحة للبيع:		
- التغير في القيمة العادلة	**(1,046,343)**	(420,280)
- معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من البيع	**(56,688)**	(6,911)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى	**(1,103,031)**	(427,191)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	**(1,048,476)**	(196,805)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2015

	إيضاحات	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	**1,745,076**	1,769,338	2,289,761
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**287,213**	300,994	305,109
مدينون وموجودات أخرى		**74,922**	25,893	133,143
موجودات مالية متاحة للبيع	5	**32,092,407**	33,244,913	31,709,928
عقارات استثمارية	6	**2,671,229**	3,022,163	2,683,124
أثاث ومعدات		**5,751**	6,262	7,636
مجموع الموجودات		**36,876,598**	38,369,563	37,128,701
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	7	**21,262,500**	21,262,500	21,262,500
علاوة إصدار أسهم		**2,813,184**	2,813,184	2,813,184
احتياطي قانوني		**263,441**	263,441	160,596
احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**10,838,744**	11,941,775	11,186,307
أسهم خزينة	8	**(1,357,272)**	(1,357,272)	(1,357,272)
احتياطي أسهم الخزينة		**318,561**	318,561	318,561
أرباح محتفظ بها		**1,209,972**	1,155,417	1,569,919
إجمالي حقوق الملكية		**35,349,130**	36,397,606	35,953,795
المطلوبات				
حسابات مكشوفة لدى البنوك	4	**20,232**	-	-
دائنون ومطلوبات أخرى		**1,507,236**	1,971,957	1,174,906
إجمالي المطلوبات		**1,527,468**	1,971,957	1,174,906
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**36,876,598**	38,369,563	37,128,701

عبد الوهاب محمد الوزان
(رئيس مجلس الإدارة)

علي أحمد البغلي
(نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

	رأس المال دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* دينار كويتي	*احتياطي قانوني* دينار كويتي	*احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة* دينار كويتي	*أسهم خزينة* دينار كويتي	*احتياطي أسهم خزينة* دينار كويتي	*أرباح محتفظ بها* دينار كويتي	*المجموع* دينار كويتي
كما في 1 يناير 2015 (مدققة)	21,262,500	2,813,184	263,441	11,941,775	(1,357,272)	318,561	1,155,417	36,397,606
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	54,555	54,555
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	(1,103,031)	-	-	-	(1,103,031)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	(1,103,031)	-	-	54,555	(1,048,476)
كما في 31 مارس 2015	**21,262,500**	**2,813,184**	**263,441**	**10,838,744**	**(1,357,272)**	**318,561**	**1,209,972**	**35,349,130**
كما في 1 يناير 2014 (مدققة)	21,262,500	2,813,184	160,596	11,613,498	(1,357,272)	318,561	1,339,533	36,150,600
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	230,386	230,386
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	(427,191)	-	-	-	(427,191)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	(427,191)	-	-	230,386	(196,805)
كما في 31 مارس 2014	21,262,500	2,813,184	160,596	11,186,307	(1,357,272)	318,561	1,569,919	35,953,795

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 دينار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**54,555**	230,386
تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:			
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(28,925)**	(41,768)
خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**24,039**	20,531
أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع		**(56,688)**	(6,911)
ربح بيع عقارات استثمارية	6	**(10,629)**	(139,305)
ربح بيع شركة زميلة		**-**	(3,422)
إيرادات توزيعات أرباح		**(95,810)**	(159,754)
استهلاك		**511**	519
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**16,684**	8,537
تكاليف تمويل		**1,401**	3,126
		(94,862)	(88,061)
التغييرات في رأس المال العامل:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**18,667**	7,247
مدينون وموجودات أخرى		**(49,029)**	828,778
دائنون ومطلوبات أخرى		**(481,405)**	(169,270)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		**(606,629)**	578,694
أنشطة الاستثمار			
شراء موجودات مالية متاحة للبيع		**(56,121)**	(484,280)
المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع		**162,284**	182,725
المحصل من بيع عقارات استثمارية		**361,563**	442,825
المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة		**-**	116,625
شراء أثاث ومعدات		**-**	(7,200)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**95,810**	159,754
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار		**563,536**	410,449
أنشطة التمويل			
تكاليف تمويل مدفوعة		**(1,401)**	(3,126)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(1,401)**	(3,126)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(44,494)**	986,017
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**1,769,338**	1,303,744
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**1,724,844**	2,289,761

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم في 13 مايو 2015. إن الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بعد إصدارها.

لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم بعد اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن الشركة الأم هي شركة كويتية مساهمة عامة تم تأسيسها وتسجيلها في الكويت في 14 يناير 1979 وقد تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية وتعمل بصورة رئيسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية كما هو مبين في المادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، ص.ب 25825 الصفاة، الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة غيمبال القابضة إس بي سي ("الشركة الأم الكبرى").

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. ترى إدارة الشركة الأم بأنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2015.

2.2 التغيرات السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء تطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015:

دورة التحسينات السنوية 2010-2012
تسري هذه التحسينات اعتبارًا من 1 يوليو 2014 وليس لها تأثير على المجموعة. وهي تتضمن:

المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال
يتم تطبيق هذا التعديل بأثر مستقبلي ويوضح أن كافة ترتيبات المقابل المحتمل المصنفة كمطلوبات (أو موجودات) ناتجة من دمج الأعمال يجب أن يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سواء كانت ضمن أو لم تكن ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39 ، متى كان ذلك مناسباً).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

دورة التحسينات السنوية 2010-2012 (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 8 قطاعات التشغيل

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتوضح ما يلي:

- يجب على المنشأة الإفصاح عن الأحكام التي وضعتها الإدارة عند تطبيق معايير التجميع في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8، بما في ذلك وصف مختصر لقطاعات التشغيل التي تم تجميعها والخصائص الاقتصادية (على سبيل المثال، المبيعات وإجمالي الهوامش) المستخدمة في تقييم ما إذا كانت قطاعات "متماثلة".
- ينبغي الإفصاح عن مطابقة موجودات القطاع بإجمالي الموجودات فقط إذا تم رفع تقرير حول المطابقة إلى رئيس صانعي القرارات التشغيلية، بشكل مماثل للإفصاحات اللازمة لمطلوبات القطاع.

معيار المحاسبة الدولي 16 عقار وآلات ومعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة

يتم تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي ويوضح في معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 أنه يجوز إعادة تقييم الأصل بالرجوع إلى البيانات المعروضة حول الإجمالي أو صافي القيمة الدفترية. إضافةً إلى ذلك، فإن الاستهلاك المتراكم أو الإطفاء يمثل الفرق بين المبالغ الإجمالية والقيمة الدفترية للأصل.

معيار المحاسبة الدولي 24 إفصاحات الطرف ذي علاقة

يتم تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي ويوضح أن المنشأة الإدارية (منشأة تقدم خدمات موظفي الإدارة العليا) تمثل طرفاً ذي علاقة يخضع لإفصاحات الأطراف ذات العلاقة. إضافةً إلى ذلك، فإنه يتعين على المنشأة التي تستخدم شركات إدارة الإفصاح عن المصروفات المتكبدة لخدمات الإدارة.

دورة التحسينات السنوية 2011-2013

تسري هذه التحسينات اعتبارًا من 1 يوليو 2014 وليس لها تأثير مادي على المجموعة. وهي تتضمن:

المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال

يسري هذا التعديل بأثر مستقبلي ويوضح في نطاق الاستثناءات في المعيار الدولي للتقارير المالية 3 ما يلي:

- أن الترتيبات المشتركة – التي لا تقتصر على شركات المحاصة- خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 3؛ و
- يسري نطاق الاستثناءات على محاسبة الأدوات المالية للترتيبات المشتركة نفسها.

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة

يتم تطبيق التعديل في المستقبل ويوضح أنه يمكن تطبيق الاستثناء الخاص بالمحفظة المذكور في المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ليس فقط على الموجودات المالية والمطلوبات المالية، بل أيضًا على العقود الأخرى التي تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39، كما يمكن تطبيقه).

معيار المحاسبة الدولي 40 العقارات الاستثمارية

يحدد وصف الخدمات التكميلية ضمن معيار المحاسبة الدولي 40 الفروق بين العقار الاستثماري والعقار الذي يشغله المالك (أي عقار والات ومعدات). يسري هذا التعديل في المستقبل؛ ويوضح أن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 –وليس وصف الخدمات التكميلية ضمن معيار المحاسبة الدولي 40- يطبق لتحديد ما اذا كانت المعاملة تمثل شراء اصل او دمج أعمال.

ليست المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 ذات صلة للمجموعة وليس لها تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق تلك المعايير عند سريان مفعولها. ولكن، تتوقع المجموعة عدم وجود تأثير جوهري من تطبيق هذه التعديلات على المركز أو الأداء المالي.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الصيغة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية في يوليو 2014 ويسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 متطلبات التحقق والقياس للموجودات المالية والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع الموجودات غير المالية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس. إن تطبيق هذا المعيار سوف يكون له تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة ولكن ليس من المتوقع أن يكون له تأثير جوهري على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير هذا المعيار على البيانات المالية للمجموعة، عند التطبيق.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة: المحاسبة عن حيازة الحصص (تعديلات)

تسري هذه التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر. تتطلب التعديلات المدخلة على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 من المشغل المشترك المحاسبة عن حيازة حصة في عملية مشتركة تعتبر أنشطتها بمثابة عمل تجاري من خلال تطبيق مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 3 والمتعلقة بمحاسبة دمج الأعمال. كما توضح التعديلات أن الحصص المحتفظ بها سابقا في عملية مشتركة لا يتم إعادة قياسها عند حيازة حصص إضافية في نفس العملية في ظل الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. وقد تم أيضا إضافة استثناء من النطاق إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 11 بحيث لا تسري التعديلات إذا كانت أطراف السيطرة المشتركة – بما في ذلك المنشأة المختصة بإعداد التقارير- تخضع للسيطرة المشتركة من قبل نفس الشركة المسيطرة الكبرى. تسري هذه التعديلات عند حيازة حصة مبدئية في عملية مشتركة، وحيازة أي حصص إضافية في نفس العملية المشتركة. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014 ويقدم نموذجا جديدا مكونا من خمس مراحل ينطبق على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وبموجب هذا المعيار تتحقق الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها أحقية فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. وتقدم المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 طريقة أكثر منهجية لقياس وتحقق الإيرادات. ينطبق معيار الإيرادات الجديد على كافة الشركات وسيحل محل كافة متطلبات تحقق الإيرادات الحالية بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. ويلزم إما التطبيق الكامل أو المعدل بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 مع السماح بالتطبيق المبكر. تعمل المجموعة حاليا على تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 وتعتزم تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء

تسري هذه التعديلات بأثر مستقبلي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر. توضح التعديلات أساس معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 الذي يشير إلى أن الإيرادات تعكس نمط المزايا الاقتصادية الناتجة من تشغيل الأعمال (التي يمثل الأصل جزءا منها) بدلا من المزايا الاقتصادية المستهلكة من خلال استخدام الأصل. نتيجة لذلك، لا يمكن استخدام طريقة تعتمد على الإيرادات لاستهلاك العقار والآلات والمعدات؛ ولا يجوز استخدامها إلا في ظروف محدودة للغاية لإطفاء الموجودات غير الملموسة. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة في ضوء عدم استخدام المجموعة لطريقة تعتمد على الإيرادات في استهلاك موجوداتها غير المتداولة.

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المستقلة
تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر لها. تتيح هذه التعديلات للشركات استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة وشركات المحاصة والشركات الزميلة في بياناتها المالية المستقلة. إن الشركات التي تطبق بالفعل المعايير الدولية للتقارير المالية وتختار الانتقال لاستخدام طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المستقلة سوف يكون عليها تطبيق ذلك التغيير بأثر رجعي. وبالنسبة للشركات التي تقوم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة وتختار استخدام طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المستقلة، فينبغي عليها تطبيق هذه الطريقة اعتبارا من تاريخ الانتقال لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية. لن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

ليست المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى الصادرة ولكن لم تسر بعد ذات صلة للمجموعة وليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة من خلال تقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحتسب ربحية السهم المخففة من خلال تقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية التي قد تصدر عند تحويل كافة الأسهم المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. . كما في 31 مارس، ليس لدى الشركة الأم أي أسهم عادية مخففة محتملة قائمة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة لفترة الثلاثة أشهر في 31 مارس:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2015	*2014*
ربح الفترة (دينار كويتي)	**57,067**	230,386
المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة)	**206,174,650**	206,174,650
ربحية السهم الأساسية والمخففة	**0.26 فلس**	1.12 فلس

4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يشتمل النقد والنقد المعادل على ما يلي:

		(مدققة)	
	31 مارس 2015 دينار كويتي	*31 ديسمبر 2014 دينار كويتي*	*31 مارس 2014 دينار كويتي*
نقد في الصندوق	**6,474**	6,696	6,392
أرصدة لدى البنوك	**1,738,602**	1,762,642	1,033,369
ودائع قصيرة الأجل	-	-	1,250,000
	1,745,076	1,769,338	2,289,761
حسابات مكشوفة لدى البنوك	**(20,232)**	-	-
النقد والنقد المعادل	**1,724,844**	1,769,338	2,289,761

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

5 موجودات مالية متاحة للبيع

	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
أسهم محلية مسعرة	**1,751,985**	1,874,581	1,723,469
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	**28,900,867**	29,777,370	25,904,618
محافظ أجنبية مدارة	**1,033,828**	1,159,887	3,654,832
صناديق أجنبية مدارة	**405,727**	433,075	427,009
	32,092,407	33,244,913	31,709,928

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع بقيمة دفترية بمبلغ 1,357,897 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 1,496,163 دينار كويتي و31 مارس 2014: 2,587,409 دينار كويتي) تدار من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 9).

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

6 عقارات استثمارية

	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة	**3,022,163**	3,073,850	3,073,850
الإضافات	**-**	1,555,720	-
استبعادات	**(350,934)**	(1,875,409)	(390,726)
التغير في القيمة العادلة	**-**	268,002	-
في نهاية الفترة / السنة	**2,671,229**	3,022,163	2,683,124

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بإجمالي قيمة دفترية بمبلغ 350,934 دينار كويتي (31 مارس 2014: 303,520 دينار كويتي) بإجمالي مقابل بمبلغ 361,563 دينار كويتي (31 مارس 2014: 442,825 دينار كويتي) مما نتج عنه أرباح محققة بمبلغ 10,629 دينار كويتي (31 مارس 2014: 139,305 دينار كويتي) قامت المجموعة بتسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات مقيمين خارجيين متخصصين في العقارات في الإمارات العربية المتحدة، ومتخصصين في هذا النوع من العقارات الاستثمارية. قام كل من المقيمين بتقييم العقارات الاستثمارية استناداً إلى طريقة المقارنة السوقية.

تستند طريقة المقارنة السوقية إلى مقارنة أسعار السوق النشط لعقارات مماثلة والمعاملات التجارية البحتة، المعدلة للفرق في الطبيعة والموقع والظروف للعقار.

ترى الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية منذ آخر تقييم.

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

7 رأس المال

	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (212,625,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم) مدفوعة بالكامل نقداً	**21,262,500**	21,262,500	21,262,500

8 أسهم الخزينة

	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
عدد الاسهم	**6,450,350**	6,450,350	6,450,350
نسبة الأسهم المصدرة	**3%**	3%	3%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**387,021**	354,769	541,829

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تم إبرامها ضمن سياق الأعمال العادي من قبل المجموعة مع أطراف ذات علاقة، أي المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والمسئولون التنفيذيون وموظفو الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمتلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015 و31 مارس 2014، لم يكن هناك معاملات مع الأطراف ذات علاقة مدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	31 مارس 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
موجودات مالية متاحة للبيع، مدارة من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 5)	**1,357,897**	1,496,163	2,587,409

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2015 دينار كويتي	2014 دينار كويتي
مكافأة موظفي الإدارة العليا		
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**19,000**	18,000
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**1,515**	1,299
	20,515	19,299

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم إدراجها بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية باستثناء الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة بمبلغ 9,642,824 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (31 ديسمبر 2014: 9,705,329 دينار كويتي و31 مارس 2014: 15,467,293 دينار كويتي)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب فنية أخرى التي تكون جميع مدخلاتها لها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة والمعروضة بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: الأساليب الفنية الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل موجودات المجموعة المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	المستوى 1 *دينار كويتي*	*المستوى 2* *دينار كويتي*	*المستوى 3* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
31 مارس 2015				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**287,213**	-	-	**287,213**
موجودات مالية متاحة للبيع:				
أسهم محلية مسعرة	**1,751,985**	-	-	**1,751,985**
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	-	-	**19,258,043**	**19,258,043**
محافظ أجنبية مدارة	-	-	**1,033,828**	**1,033,828**
صناديق أجنبية مدارة	-	-	**405,727**	**405,727**
	1,751,985	-	**20,697,598**	**22,449,583**
عقارات استثمارية	-	**2,671,229**	-	**2,671,229**
31 ديسمبر 2014				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	300,994	-	-	300,994
موجودات مالية متاحة للبيع:				
أسهم محلية مسعرة	1,874,581	-	-	1,874,581
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	-	-	20,072,041	20,072,041
محافظ أجنبية مدارة	-	-	1,159,887	1,159,887
صناديق أجنبية مدارة	-	-	433,075	433,075
	1,874,581	-	21,665,003	23,539,584
عقارات استثمارية	-	3,022,163	-	3,022,163

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2015

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

	المستوى 1 *دينار كويتي*	*المستوى 2* *دينار كويتي*	*المستوى 3* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
31 مارس 2014				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	305,109	-	-	305,109
موجودات مالية متاحة للبيع:				
أسهم محلية مسعرة	1,723,469	-	-	1,723,469
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	-	-	10,437,325	10,437,325
محافظ أجنبية مدارة	-	-	3,654,832	3,654,832
صناديق أجنبية مدارة	-	-	427,009	427,009
	1,723,469	-	14,519,166	16,242,635
عقارات استثمارية	-	2,683,124	-	2,683,124

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

	في بداية الفترة/السنة *دينار كويتي*	*صافي (الخسائر) الأرباح المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع* *دينار كويتي*	*صافي المشتريات والمحولات والمبيعات والتسويات* *دينار كويتي*	*في نهاية الفترة/السنة* *دينار كويتي*
31 مارس 2015				
موجودات مالية متاحة للبيع:				
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	**20,072,041**	**(813,998)**	**-**	**19,258,043**
محافظ أجنبية مدارة	**1,159,887**	**(20,057)**	**(106,002)**	**1,033,828**
صناديق أجنبية مدارة	**433,075**	**(18,470)**	**(8,878)**	**405,727**
	21,665,003	**(852,525)**	**(114,880)**	**20,697,598**
31 ديسمبر 2014				
موجودات مالية متاحة للبيع				
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	11,097,030	1,155,684	7,819,327	20,072,041
محافظ أجنبية مدارة	1,315,184	(155,297)	-	1,159,887
صناديق أجنبية مدارة	414,780	18,295	-	433,075
	12,826,994	1,018,682	7,819,327	21,665,003
31 مارس 2014				
موجودات مالية متاحة للبيع				
أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة	10,747,519	(310,194)	-	10,437,325
محافظ أجنبية مدارة	3,834,730	(179,898)	-	3,654,832
صناديق أجنبية مدارة	414,780	14,810	(2,581)	427,009
	14,997,029	(475,282)	(2,581)	14,519,166

11 معلومات القطاعات

تنتظم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى منتجات وخدمات هذه الوحدات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

- أنشطة الاستثمار في العقارات وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

	أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى	*أنشطة الاستثمار في العقارات*	*غير موزعة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الفترة المنتهية في 31 مارس 2015				
إيرادات القطاع	**181,423**	**10,629**	**8,045**	**200,097**
خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(24,039)**	**-**	**-**	**(24,039)**
تكاليف تمويل	**-**	**(1,401)**	**-**	**(1,401)**
مصروفات القطاع	**-**	**-**	**(120,102)**	**(120,102)**
نتائج القطاع	**157,384**	**9,228**	**(112,057)**	**54,555**
كما في 31 مارس 2015				
موجودات القطاع	**32,379,620**	**2,671,229**	**1,825,749**	**36,876,598**
مطلوبات القطاع	**-**	**738,436**	**789,032**	**1,527,468**
الفترة المنتهية في 31 مارس 2014				
إيرادات القطاع	211,855	139,305	16,640	367,800
خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(20,531)	-	-	(20,531)
تكاليف تمويل	-	(3,126)	-	(3,126)
مصروفات القطاع	-	-	(113,757)	(113,757)
نتائج القطاع	191,324	136,179	(97,117)	230,386
كما في 31 مارس 2014				
موجودات القطاع	32,015,037	2,683,124	2,430,540	37,128,701
مطلوبات القطاع	-	331,573	843,333	1,174,906