بيان توضيحي

حضرة السيد/ حسن عبد الرحمن السركال **12 أكتوبر 2016**

نائب رئيس تنفيذي

رئيس قطاع العمليات

سوق دبي المالي

دبي- الامارات العربية المتحدة

الموضوع: توضيح إضافي بشأن الرسالة المرسلة إلى جانبكم الكريم بتاريخ 3 أكتوبر 2016 - المرجع: LD/B/FS/16/009 حول المقال المنشور في وسائل الإعلام بتاريخ 2 أكتوبر 2016 تحت عنوان "مقاول يستحوذ على 200 مليون دون إكمال مشروع أبراج في جدة"

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نتقدّم منكم بدايةً ببالغ التحية والتقدير، آملين أن يصلكم خطابنا هذا وأنتم في تمام الصحة والعافية.

تبعاً للمقال المنشور بعنوان **"مقاول يستحوذ على 200 مليون دون إكمال مشروع أبراج في جدة"** بتاريخ 2 أكتوبر 2016، تود شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال" (DSI) أن توضح بأن المعلومات الواردة في المقال عارية من الصحة ومرفوضة جملة وتفصيلا ولا يوجد أي قضايا مالية بينها وبين "لمار للاستثمار والتطوير العقاري"، كما تود الشركة توضيح التالي:

وافقت "دريك آند سكل إنترناشيونال" على التوقيع على عقد استكمال مشروع "أبراج لمار" في عام 2013، أي بعد ست سنوات منذ بداية تنفيذ المشروع بصفة مستثمر مشارك وشريك بحسن نية، وذلك على الرغم من تاريخ المشروع الذي تهيمن عليه حالة من التقلب وعدم الاستقرار عقب إطلاق وتعليق عمليات الإنشاء لمرات عدة مع مقاولين آخرين قبل دخول "دريك آند سكل إنترناشيونال" في اتفاقية مع "لمار للاستثمار والتطوير العقاري". وتجدر الإشارة إلى أن المشروع بدأ تنفيذه في عام 2007 وتم إيقافه عدة مرات بما في ذلك العام 2009، وذلك بسبب نقص التمويل وعدم الانسجام بين "لمار للاستثمار والتطوير العقاري" والمقاولين.

بيان توضيحي

منذ بداية المشروع، إلتزمت "دريك آند سكل إنترناشيونال" بضمان استمرارية العمل في مشروع "أبراج لمار"، وتعمل الشركة على التنسيق بفعالية مع "لمار للاستثمار والتطوير العقاري" في سبيل التوصل إلى حل ودي. وعلى الرغم من التطورات الأخيرة، لا يزال الهدف الرئيسي للشركة باعتبارها المساهم الحاصل على نسبة 20٪ من إجمالي حقوق المساهمين في إنجاز تطوير مشروع "أبراج لمار" بنجاح.

وتتطلع "دريك آند سكل إنترناشيونال" إلى متابعة المحادثات مع "لمار للاستثمار والتطوير العقاري" في سبيل تسوية الأمور المالية العالقة بطريقة عادلة ومرضية لكلا الطرفين، وتحصيل حقوقها المالية من أعمال منجزة وغير مدفوعة. وقد إتخذت الشركة مجموعة من التدابير للحد من الأثر المالي لهذا المشروع من خلال إقصائه من محفظة المشاريع الجارية. وتم تحديد المخصصات اللازمة ضمن السجلات المالية بما يتماشى مع معايير المحاسبة.

وتجدّد الشركة إلتزامها المطلق بخدمة السوق السعودية التي لا تزال واحدة من كبرى الأسواق الرئيسية بالنسبة لها من حيث الحجم، مستحوذةً على 25% من إجمالي إيرادات الشركة وفق التوزيع الجغرافي خلال الربع الثاني من العام الجاري، وعلى 17% من إجمالي محفظة المشاريع قيد التنفيذ بحلول الفترة المنتهية في 30 حزيران/يونيو 2016.

نسأل الله لكم دوام التوفيق والنجاح في أعمالكم،

وتفضلّوا بقبول فائق التقدير والإحترام،

دريك آند سكل انترناشيونال ش.م.ع
Drake & Scull International PJSC
P.O Box: 65794, DUBAI, U.A.E.

فادي سابا

المستشار القانوني العام

"دريك آند سكل إنترناشيونال"