دبي للاستثمار توزع أرباح نقدية بنسبة 12٪ و 5٪ أسهم منحة لمساهمي المجموعة

- **الشركة تعرب عن تفاؤلها إزاء النمو وتتطلع إلى التوسع في قطاعي التعليم والرعاية الصحية**
- **إعادة تشكيل مجلس إدارة دبي للاستثمار وإضافة عضوين جديدين**

[دبي، 10 أبريل 2017] – قررت دبي للاستثمار، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 12٪ و 5٪ أسهم منحة لمساهمي المجموعة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2016. ووافق المساهمون على هذا الاقتراح خلال الاجتماع السنوي العام الحادي والعشرين الذي عقد في 10 أبريل 2017,

كما وافق المساهمون أيضًا على جميع القرارات المقدمة من مجلس إدارة المجموعة. وخلال الاجتماع ذاته، تم تقديم نتائج الأداء المالي لعام 2016 للمجموعة، والتي كشفت عن أرباح صافية بقيمة 1.22 مليار درهم لعام 2016، أي بزيادة قدرها 10٪ مقارنة بالعام الذي سبقه 2015. كما ارتفع إجمالي أصول المجموعة بمقدار 861 مليون درهم، ليصل إلى 16.1 مليار درهم حتى 31 ديسمبر 2016.

وتمت أيضًا إعادة تشكيل مجلس إدارة دبي للاستثمار لمدة ثلاث سنوات، حيث ارتفع عدد أعضاء المجلس إلى سبعة بعد إضافة عضوين جديدين. ويتكون المجلس الجديد من سهيل فارس غانم المزروعي وحسين مهيوب سلطان الجنيدي وخالد بن كلبان وعلي فردان علي الفردان ومحمد سيف درويش الكتبي وسعادة عبد الرحمن غانم المطيوعي وخالد محمد علي الكمدة.

وخلال اجتماع الجمعية العمومية، قدم حسين مهيوب سلطان الجنيدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة "دبي للاستثمار"، رسالة رئيس مجلس الإدارة الموجهة للمساهمين التي سلطت الضوء على النمو حيث قال: "خلال العام 2016، سجلت دبي للاستثمار أداءً جيداً في جميع القطاعات الثلاثة لعملياتها، وهي العقارات، التصنيع

والمقاولات، والاستثمارات المالية. وحققت المجموعة نتائج قوية بفضل تنوع الأعمال إلى جانب الطبيعة طويلة الأجل للعقود الأساسية، لتتمكن من الحفاظ على النمو في بيئة الأعمال الصعبة السائدة حاليًا. "

ويشكل قطاع العقارات حوالي 62٪ من إجمالي أصول المجموعة، ويسهم بنسبة 50٪ من الإيرادات، بينما تستحوذ أعمال الصناعة والمقاولات على 19٪ من إجمالي أصول المجموعة، وتسهم بنسبة 48.5٪ من إيراداتها، في حين تمثل الاستثمارات المالية ما نسبته 19٪ تقريبًا من إجمالي أصول المجموعة.

وفي تعليقه على الآفاق المستقبلية للعام 2017، قال الجنيدي: "خلال العام 2017، ستواصل المجموعة تنفيذ المشاريع العقارية واستكشاف الفرص الاستثمارية الجديدة، وعلى وجه التحديد في قطاعي التعليم والرعاية الصحية. وفي الوقت نفسه، ستبحث الشركة عن فرص التخارج من الشركات والأصول القائمة".

أبرز محطات 2016

خلال العام 2016، واصلت دبي للاستثمار قيادتها للسوق العقاري. وشهد مجمع دبي للاستثمار، المشروع المملوك بالكامل للمجموعة، زيادة في الطلب. واستكشفت المجموعة الفرص لتكرار نموذج مجمع دبي للاستثمار الناجح خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ تتطلع إلى المملكة العربية السعودية وأفريقيا. وأطلقت شركة دبي للاستثمار العقاري المبيعات لمشروع التملك الحر "تلال مردف"، في حين استحوذت دبي للاستثمار على حصة إضافية بنسبة 20٪ في العقارية للاستثمار (ذ.م.م.)، حيث رفعت حصتها إلى 70٪. وتقوم هذه الشركة حاليًا بتطوير مشروع "غرين كوميونيتي ويست – المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للاستثمار.

وفي قطاعات التصنيع والمقاولات، تخارجت المجموعة بنسبة 100٪ من شركة مرموم للألبان (ذ.م.م.)، و "يونايتد سيلز بارتنرز" (ذ.م.م.)، كما استثمرت في مصنع جديد لدرفلة الألمنيوم، وهو الإمارات للف الألمنيوم المحدودة "إميرول"، بطاقة إنتاجية تبلغ 45 ألف طن من الألمنيوم المدرفل البارد، و 20 ألف طن من الألمنيوم المدرفل الساخن، وحصل المشروع على الموافقات الأولية، ومن المتوقع أن تبدأ أعمال البناء في أغسطس 2017، على أن تنطلق عملية تشغيل المصنع بحلول ديسمبر 2018.

وخلال العام الماضي، تم وضع حجر الأساس لمستشفى كينجز كولدج للرعاية الصحية في دبي، الذي تشارك به دبي للاستثمار وهو مستشفى متعدد التخصصات سيضم 100 سرير، ومن المقرر اكتماله في العام المقبل

2018. وفي العام ذاته، تم افتتاح جامعة "مودول دبي" التابعة لدبي للاستثمار، وبدأت الدفعة الأولى من البرامج الأكاديمية في أكتوبر، واستقطبت أكثر من 130 طالبًا من 30 جنسية. وتقوم المجموعة حاليًا بدراسة عدد من المشاريع الاستثمارية في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، مع تقدمها في تطبيق استراتيجيتها للتنويع.

###