إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

06 August 2017

06 أغسطس2017

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for Q2 2017

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الثاني من عام 2017

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the second quarter of year 2017.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للربع الثاني من العام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 3% إلى 1.021 مليار درهم (278 مليون دولار) خلال النصف الأول من 2017

- ***إيرادات النصف الأول من العام تبلغ 1.624 مليار درهم (422 مليون دولار)***
- ***صافي أرباح الربع الثاني من 2017 يبلغ 482 مليون درهم (131 مليون دولار) بنمو نسبته 5% مقارنة بإيرادات الربع الثاني من عام 2016***
- ***"إعمار مولز" تعزز استراتيجيتها التنموية الرقمية عبر اتفاقية للاستحواذ على حصة الأغلبية في "نمشي"***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 06 أغسطس 2017: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.021 مليار درهم (278 مليون دولار) خلال النصف الأول (يناير إلى يونيو) من عام 2017، بنمو نسبته 3% مقارنة بصافي أرباح النصف الأول من عام 2016 والذي بلغ 987 مليون درهم (269 مليون دولار). ووصلت إيرادات الشركة خلال النصف الأول من عام 2017 إلى 1.624 مليار درهم (442 مليون دولار) وهي مماثلة لإيرادات النصف الأول من 2016 والبالغة 1.618 مليار درهم (441 مليون دولار).

وحققت "إعمار مولز" خلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من عام 2017 صافي أرباح بقيمة 482 مليون درهم (131 مليون دولار)، بنمو نسبته 5% مقارنة بصافي أرباح الربع الثاني من عام 2016 والذي بلغ 458 مليون درهم (125 مليون دولار).

واستقبلت الوجهات التابعة لـ "إعمار مولز"، والتي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" إضافة إلى مراكز التسوق الواقعة ضمن المجمعات السكنية، أكثر من 65 مليون زائر خلال الأشهر الستة الأولى من العام، بنمو نسبته 7% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغ فيها عدد الزوار 61 مليون شخصاً.

وبدوره استقبل "دبي مول"، أبرز أصول "إعمار مولز"، 39 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2017، مرسخاً موقعه كأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم. ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وبلغ معدل الإشغال في أصول الشركة 95% خلال النصف الأول من عام 2017.

وفي إنجاز رافد لاستراتيجيتها التنموية الرقمية، وقعت "إعمار مولز" اتفاقية للاستحواذ على حصة 51% في "نمشي"، شركة التسوق الإلكتروني الرائدة في مجال الموضة في الشرق الأوسط، كما عقدت شراكة مع "جلوبال فاشن جروب"، المنصة الإلكترونية الرائدة في قطاع تجارة الأزياء عبر الإنترنت، لتعزيز نمو "نمشي" ودعم توسعها في منطقة الشرق الأوسط. وستدعم "إعمار مولز" شركة "نمشي" في الوصول إلى علامات تجارية جديدة في قطاع الأزياء، وتطوير بنيتها التحتية للخدمات اللوجستية، وتوسيع نطاق حضورها الجغرافي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية": "يساهم قطاع تجارة التجزئة بدور حيوي في نمو الاقتصاد الوطني، وفي ضوء المتغيرات المتسارعة التي يشهدها القطاع، فإننا نركز على توسعة نطاق عملياتنا والقيام باستثمارات استراتيجية تساهم في تحقيق قيمة مستمرة لجميع أصحاب المصلحة. ويعكس الأداء القوي لـ 'إعمار مولز' تنوع خيارات التسوق والترفيه التي تقدمها مراكز التسوق التابعة لنا، والتي تستقطب الزوار من مختلف أنحاء العالم. وعلاوةً على مناطق التسوق الجديدة التي نعمل على تطويرها في دبي، فإننا مستمرون بالاستثمار في جيل جديد من التقنيات التي تثري تجربة التسوق بالنسبة لزوارنا، بما في ذلك العائلات والشباب المهتم بالتقنيات الحديثة".

وفي خطوة تعكس القيمة التي تحققها "إعمار مولز" لمساهميها، قامت الشركة هذا العام بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة، أي ما يعادل 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار)، على المساهمين.

وعلى مستوى المبادرات التنموية للشركة، وصلت عمليات توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول"، التي تتضمن إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء شاملة أكثر من 600 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، إلى مراحلها الأخيرة. وستضيف هذه الخطوة أكثر من 150 علامة تجارية عالمية إضافة إلى مجموعة من المطاعم والمقاهي والخيارات الترفيهية المميزة إلى "دبي مول". كما تعمل "إعمار مولز" أيضاً على توسعة نطاق مراكز "السوق" مع وجهة جديدة في "قرية الينابيع" تضم 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، إضافة إلى توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المجاورة للبوليفارد.

وتقوم "إعمار" أيضاً بتطوير حي تجاري جديد ضمن مشروع "خور دبي" الممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة والذي يضم أيضاً "برج خور دبي" المرتقب، وتخطط أيضاً إلى توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المحاذية لـ "فاونتن فيوز" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل. وبالإضافة إلى ذلك"، ستعمل الشركة على إنشاء مركز تسوق جديد بموقع حيوي في المدينة، وتطوير وجهات جديدة للتسوق ضمن مجمعاتها السكنية، ومركز تسوق فاخر للعلامات التجارية الراقية ضمن مشروع "دبي هيلز استيت" التطويري المتكامل الممتد على مساحة 11 مليون متر مربع.

-انتهى-

إعمار
مولز

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"
تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 يونيو 2017	31 مارس 2017		30 يونيو 2017	30 يونيو 2016		30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪
ايرادات التاجير	788	836	(٪6)	788	785	٪0	1.624	1.618	٪0
التكاليف التشغيلية	(101)	(104)	(٪3)	(101)	(112)	(٪10)	(205)	(220)	(٪7)
الأرباح التشغيلية	687	732	(٪6)	687	673	٪2	1.419	1.398	٪2
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(61)	(54)	٪13	(61)	(73)	(٪16)	(115)	(128)	(٪10)
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	626	678	(٪8)	626	600	٪4	1.304	1.270	٪3
المشطوبات (إيضاح 1)	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(٪100)
الاستهلاك	(93)	(93)	-	(93)	(94)	(٪1)	(186)	(183)	٪2
تكاليف التمويل - صافي	(51)	(46)	٪11	(51)	(48)	٪6	(97)	(96)	٪1
صافي أرباح الفترة	482	539	(٪11)	482	458	٪5	1.021	987	٪3

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

إيضاح 1:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني، والذي هو تحت اعادة التطوير.