خبر صحفي

أملاك تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام ٢٠١٧

- *"أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة ١٥,٥ مليون درهم في النصف الأول من العام ٢٠١٧*
- *إيرادات النشاط التمويلي بلغت ٩٦ مليون درهم إماراتي*
- *انخفاض التكاليف التشغيلية بنسبة ١٨٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٦*
- *انخفاض التكاليف التمويلية بنسبة ٥٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٦*
- *إجمالي أصول "أملاك" يصل إلى ٦,٦ مليار درهم*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٧ أغسطس ٢٠١٧: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام ٢٠١٧ والمنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ ١٥,٥ مليون درهم للنصف الأول المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، وحققت الشركة أرباحاً بقيمة ٨,١ مليون درهم للربع الثاني من عام ٢٠١٧ مقارنة بخسائر بلغت ٣٥,٥ مليون درهم في الربع الثاني من عام ٢٠١٦، وذلك نتيجة للتوفير الكبير في التكاليف التشغيلية وعكس المخصصات.

كما تراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة ٩٪ لتصل إلى ٩٦ مليون درهم في النصف الأول من العام ٢٠١٧، مقارنة مع ١٠٥ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض حجم محفظة التمويل العقاري. ويعود الانخفاض في إيرادات بيع الأصول العقارية إلى تراجع الظروف العامة في السوق.

من جهة أخرى، شهدت العائدات الإيجارية تحسنًا بنسبة ١١٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠١٧ لتصل إلى ٣٠ مليون درهم، مقارنة مع ٢٧ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٦. ووصلت العائدات الإيجارية المسجلة في الربع الثاني من عام ٢٠١٧ إلى ١٥ مليون درهم مقارنة مع ١٤ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، بزيادة قدرها ٧٪. ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة قدرة توليد العائدات الإيجارية والمبالغ المستردة من مجموعة كبيرة من وحدات عقارية استعادت الشركة ملكيتها.

وارتفعت عائدات الدخل الأخرى بما فيها حصة نتائج الاستثمار في الشركات التابعة بنسبة ٦٤٪ في النصف الأول من عام ٢٠١٧ لتصل إلى ٣٦ مليون درهم، مقارنة مع ٢٢ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى أرباح القيمة العادلة المسجلة من العقارات الاستثمارية.

وتراجعت التكاليف التشغيلية في النصف الأول من العام ٢٠١٧ بنسبة ١٨٪ لتصل إلى ٥٦ مليون درهم، مقارنة مع ٦٨ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٦. أما في الربع الثاني من عام ٢٠١٧، فقد بلغت التكاليف التشغيلية ٢٧ مليون درهم، مقارنة مع ٣٨ مليون درهم في الربع الثاني من عام ٢٠١٦، ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٢٩٪. وجاء ذلك نتيجة لاستراتيجية أملاك المستمرة في إدارة التكاليف. ولا تتضمن هذه الأرقام التكاليف التشغيلية لمشروع مشترك يتعلق بالتطوير العقاري.

وسجلت أملاك أيضاً عكس مخصصات بقيمة ٨ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٧، مقارنة مع تسجيل مخصصات بقيمة ٣٠ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٦. وسجلت الشركة أيضاً عكس مخصصات بقيمة ١ مليون درهم في الربع الثاني من عام ٢٠١٧، مقارنة مع تسجيل مخصصات بقيمة ٢٤ مليون درهم في الفترة نفسها من العام السابق، الأمر الذي يعكس تحسناً في جودة المحفظة.

وسجلت الشركة أيضاً تكاليف إطفاء بقيمة ٥٥ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٧. وتمثل إطفاء أرباح القيمة العادلة الأولية عن الودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في كل فترة مالية. وستستمر تكاليف الإطفاء، على الرغم من التوقعات بأن تكون بمعدلات أقل، حتى يتم سداد المستحقات للممولين بالكامل بحلول نهاية فترة إعادة الهيكلة.

ووصلت توزيعات الأرباح على الممولين إلى ٦٢ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٧، مقارنة مع ٦٥ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويأتي هذا التراجع الطفيف نتيجة لانخفاض إجمالي التزامات الودائع الإسلامية بين الفترات محل المقارنة.

هذا وبلغ إجمالي قيمة الأصول أكثر بقليل من ٦,٥ مليار درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٧، بزيادة بنسبة ٢% مقارنة مع نهاية العام ٢٠١٦. وشهدت الفترة نفسها زيادة هامشية بنسبة ١% لحقوق الملكية لمساهمي الشركة في الميزانية العمومية لأملاك مقارنة مع نهاية عام ٢٠١٦.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة / عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "لقد كان النصف الأول من عام ٢٠١٧ صعباً نوعاً ما، حيث لا نزال نواجه حالة من عدم التيقن في السوق. وستواصل أملاك التركيز على تطوير الأعمال الأساسية والتميز في منتجاتها وخدماتها، وتحقيق الربحية والقيمة لمساهمينا. كما سنواصل استراتيجيتنا وجهودنا لتطوير البنية التحتية وبيع قطع أراض في ند الحمر لدعم الإيرادات والربحية العامة للشركة. وعلى الرغم من أنه قد يكون هناك تحديات في المستقبل، إلا أنني واثق تماماً من أن شركة أملاك في وضع جيد للاستفادة من التحسن الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة وإنني أتطلع إلى اغتنام هذه الفرص".

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام ٢٠٠٠ لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام ٢٠٠٧، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام ٢٠١٤، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام ٢٠١٥، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٥ وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com