خبر صحفي

9 أغسطس 2017

دي إكس بي انترتينمنتس ش.م.ع

تعلن عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2017

"DXBE" تعلن عن استراتيجية الاعمال الجديدة لتعزيز موقعها كأكبر شركة لإدارة وجهات التسلية والترفيه في المنطقة

الملخص المالي

	30 يونيو 2017 (مليون درهم إماراتي)	31 ديسمبر 2016 (مليون درهم إماراتي)
الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزون والدفعات المقدمة وذمم مدينة اخرى	10,321	10,253
النقد والموجودات المالية الاخرى	2,140	2,561
اجمالي الموجودات	**12,461**	**12,814**
الأرادات	279	76
الخسائر قبل الاعباء التمويلية، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء 1	(247)	(509)
الخسائر	(578)	(485)

لمحة استراتيجية وتشغيلية

- أكثر من مليون زيارة لدبي باركس آند ريزورتس في النصف الأول لعام 2017
- تهدف أستراتيجية دي إكس بي إنترتيمينتس الجديدة لخلق مكانة لها كشركة رائدة في إدارة وجهات التسلية والترفيه في المنطقة
- "DXBE" ستقوم بإدارة بعض مراكز ووجهات التسلية و الترفيه لشركة مراس منها "هب زيرو" و "ماتيل بلاي تاون" و روكسي سينما
- إعادة تنظيم "DXBE" حيث ستركز على ثلاث وحدات أعمال : المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية، والتجزئة والضيافة

1 الخسائر قبل الاعباء التمويلية والضرائب والاستهلاك والاطفاء للفترة من (1 يناير الى 30 يونيو 2017) تتضمن تكاليف ماقبل التشغيل البالغة قيمتها 61 مليون درهم إماراتي.

أعلنت اليوم شركة دي إكس بي إنترتيمنتس (ش.م.ع) ("DXBE") (DFM:"DXBE") عن نتائجها المالية للنصف الإول من عام 2017 وكشفت النقاب عن إستراتيجية الاعمال الجديدة.

الاستراتيجية الجديدة

تحت الاستراتيجية الجديدة، ستعمل "DXBE" على تحسين موقعها كشركة رائدة في إدارة المنتزهات الترفيهية وإدارة مراكز الترفيه والتسلية العائلية، مما سيساهم في زيادة الايرادات عبر إدارة مجموعة متنوعة من الوجهات الترفيهية.

ووقعت "DXBE" اتفاقية إدارة مع شركة مراس وذلك لتتمكن من إدارة مجموعة متنوعة من مراكز الترفيه العائلية التي تمتلكها مراس منها: "هَب زيرو" و "سبلاش باد" و "ذا جرين بلاينت" و"ماتيل بلاي تاون" وروكسي سينما. وتسعى "DXBE" لاستكشاف المزيد من فرص إدارة مراكز التسلية والترفيه في دولة الامارات العربية المتحدة.

قال محمد الملا الرئيس التنفيذي لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع: "ان الاستراتيجية الجديدة ستتيح لنا إدارة محفظة متنوعة من وجهات التسلية والترفيه مما ستساهم في خلق قيمة جيدة لمساهمين الشركة".

وأكد: "تمتلك وجهة مميزة في دبي باركس آند ريزورتس ومع الإضافة لمراكز الترفيه العائلية التي تمتلكها مراس، ستتمكن "DXBE" من أستغلال الفرص التسويقية والادارة الموحدة لتلك المحفظة مما ستساهم في جلب المزيد من الايرادات".

وتابع: "قمنا بتنظيم الأعمال وتوزيعها حسب الوحدات التشغيلية مما يجعلها متوازية مع اهداف استراتيجتنا للنمو. الهيكل الجديد والتعيينات الجديدة التي أعلنا عنها سوف تساعدنا لخلق قيمة جيدة عبر المجموعة المتنوعة من الوجهات الترفيهية".

وأشار: "تعتبر دبي واحدة من أهم الوجهات السياحية في العالم وتسعى "DXBE" من الاستفادة من هذه الميزة كونها شركة فريدة تقدم تجارب مسلية وترفيهية رائعة. ومع النمو في عدد السياح الذي بلغ عددهم 8 مليون سائح بنسبة نمو 10% للنصف الاول من عام 2017 ، وتنامي الامكانات السياحية المحلية والاقليمية ،كلها عوامل ستسمح لنا ببناء نموذج أعمال يساهم في خلق قيمة جيدة للمساهمين على المدى الطويل".

الهيكل التنظيمي الجديد

قامت الشركة بخلق ثلاث وحدات أعمال جديدة لتعزز من إدارتها للوجهات الترفيهية: المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية، التجزئة والضيافة. وكما تم الأعلان عن تعيينات جديدة معظمهم من الكوادر الوطنية وسيشكلون فريق الإدارة العليا الجديدة وهم مختصين في قطاع التسلية والترفيه وذلك لضمان سير الاعمال بخبرة وإدارة جيدة لنتمكن من توفير تجربة ترفيهية رائعه للزوار من المقيمين والسياح في دبي.

احمد حسين، المدير العام – المنتزهات الترفيهية

إنضم احمد حسين بن عيسى لأسرة دي إكس بي إنترتيمينتس كمدير عام – المنتزهات الترفيهية وسيكون مسؤولا عن الاشراف وإدارة المنتزهات الترفيهية ضمن دبي باركس آند ريزورتس، عمل احمد سابقاً كرئيس تنفيذي للقرية العالمية احدى الوجهات العائلية الرائدة في المنطقة.

وفي الهيكل الجديد، سيتبع ديفيد ليوازيو نائب رئيس - المبيعات لاحمد حسين.

احمد الريس، المدير العام – التجزئة والضيافة

انضم احمد الريس مبدئيا لدي إكس بي إنترتيمينتس كرئيس تنفيذي لدعم الاعمال، وتم تعيينه الان كمدير عام – التجزئة والضيافة، حيث سيشرف بذلك على إدارة فندق لابيتا ,ريفرلاند دبي، روكسي سينما وفندق ليجولاند المستقبلي، وقبل أنضمامه لدي إكس بي أنترتيمينتس شغل الريس منصب الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية في القرية العالمية احدى الوجهات العائلية الرائدة في المنطقة.

هاني صوبرة، نائب رئيس – التسويق

انضم هاني صوبرة لدي إكس بي إنترتيمينتس كنائب رئيس – التسويق حيث سيشرف على العمليات التسويقية للأفراد والشركات، العلاقات العامة، الدعاية والرعاية لمحفظة الوجهات الترفيهية التي تشرف عليها "DXBE". السيد هاني متخصص في الاعلام والتواصل وكان يشغل سابقا منصب المدير الاقليمي لشبكة "بي بي سي" الاعلامية في الشرق الاوسط وباكستان. حيث كان مسؤولا عن تطوير الاعمال التجارية.

كما نود ان نشكر السادة كلاوس أسمان وستانفورد بينتو وماثيو بريدي وبول لافرانس على مساهمتهم الفعاله في بناء دبي باركس آند ريزورتس ونتمنى لهم التوفيق في مسيرتهم المهنية.

النتائج المالية للربع الثاني من عام 2017

أستقطبت دبي باركس آند ريزورتس الوجهة الرئيسية التي تمتلكها "DXBE" أكثر من مليون زيارة في النصف الاول من العام 2017، مسجلة أكثر من 414,400 زيارة في الربع الثاني وانخفاض الزوار يعكس الانخفاض المتوقع لقطاع المنتزهات الترفيهية في موسم الصيف.

بلغت إجمالي الأرادات للربع الثاني من عام 2017، 119.6 مليون درهم إماراتي. 86.5 مليون درهم آتت من خلال المنتزهات الترفيهية مما يعادل تقريبا 209 درهم إماراتي للزيارة الواحدة. وفي نهاية 30 يونيو 2017 تم تأجير 51 محل في ريفرلاند دبي مما تشكل 84% من المساحة الاجمالية القابلة للتأجير وبلغت أيرادات ريفرلاند دبي 8 مليون درهم إماراتي تكونت من إيرادات التأجير وغير التأجير، وقمنا بتوفير تسهيلات للمستأجرين خلال أشهر الصيف مما يعكس انخفاض ايرادات التأجير في الربع الثاني، وساهم فندق لابيتا بأيرادات تبلغ 11.4 مليون درهم إماراتي من إجمالي الايرادات وبلغ معدل الاشغال 27% ومتوسط السعر اليومي للغرفة 590 درهم إماراتي خلال الربع الثاني من العام الحالي.

كما في 30 يونيو 2017، بلغ اجمالي الاصول 12.5 مليار درهم إماراتي مكونه من الممتلكات والمعدات، الاستثمارات العقارية، والمخزون، والدفعات المقدمه وذمم مدينة أخرى بقيمة 10.3 مليار درهم إماراتي. وفي نهاية الربع الثاني قمنا بسحب اجمالي التسهيل البنكي البالغه قيمته 4.2 مليار درهم إماراتي للمرحلة الاولى من دبي باركس آند ريزورتس.

بلغت الخسائر قبل الاعباء التمويلية، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء للربع الثاني 247 مليون درهم، أي 186 مليون درهم إماراتي إذا تم استثناء 61 مليون درهم إماراتي من مصاريف ماقبل التشغيل، مما يعكس سير الاعمال العادي والمتوقع للسنة الاولى.

وتسير "DXBE" بشكل جيد فيما يخص خطتها المعلنة عنها مسقبا لتخفيض التكاليف التشغيلية بنسبة 20% مقارنة مع التوقعات الأولية، حيث بلغت النفقات التشغيلية 209 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثاني من عام 2017.

وأشار الملا: "نهدف من ما تبقى من عام 2017 وعام 2018 الى زيادة نسبة الزوار لدبي باركس آند ريزورتس، والتركيز على تكرار الزيارات من السوق المحلي والاقليمي، نعمل حاليا على اعادة تقييم وتبسيط أسعار الدخول وأسعار التذاكر السنوية لتتضمن اسعار تنافسية وعروض خاصة وتشكيلة مختلفه من التخفضيات. وعلى الصعيد العالمي سنستمر في التركيز على الاسواق الهامة مثل السوق الصيني والروسي والهندي بالاضافة الى السوق الالماني والبريطاني وذلك عبر شراكتنا مع مكاتب السفر والسياحة".

وأضاف: "نتوقع ان نرى اعداد زيارات معتدلة خلال الربع الثالث وذلك لاستمرار موسم الصيف، ونهدف لزيادة الزيارات والايرادات في الربع الاخير من العام. ونتوقع ان نرى تأثيراً طفيفاً على الإيرادات من خلال إدارة المراكز الترفيه العائلية لشركة مِراس مع توقعاتنا بتحقيق ايرادات أخرى من خلال أستغلال الفرص التسويقية الموحدة وتوفير باقات متنوِعة لمبيعات وجهات التسلية والترفيه المختلفة والفرصة لإدارة وجهات ترفيهية أخرى في المسقبل".

وأختتم الملا بالقول: "لدينا احدى الوجهات الرائدة في دبي باركس آند ريزورتس ونحن فخورين باستقطاب أكثر من مليون زيارة في النصف الاول من العام، ومع أستراتيجيتنا الجديدة سوف تلعب دبي باركس آند ريزورتس دوراً بارزاً في تحقيق النمو على مختلف صعيد الوجهات التسلية والترفيه".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دي إكس بي إنترتيمنتس (ش.م.ع)
هاتف: 97148200820+
IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: 4372104 4 971+
jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج
هاتف:97144372111+
anca.cighi@fticonsulting.com

حول "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع

دي إكس بي إنترتينمينتس" (دبي باركس آند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة بقطاع الترفيه والتسلية، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت الرمز "DXBE".

تتكون محفظتنا من العلامات التجارية العالمية الرائد في مجال المنتزهات الترفيهية، وفي مجال التجزئة والضيافة، بالاضافة الى وجهات التسلية.

بعد اطلاقها في عام 2014، تدير وتمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس آند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط. موزعة على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وبتكلفة أجمالية بقيمة 13.2 مليار درهم أماراتي لتضم بذلك أربعة منتزهات ترفيهية في مكان واحد (منتزه "سيكس فلاجز دبي" سيفتتح في 2019).

بالنسبة لنا، الترفيه تعنى لنا الاعمال وبقيمة سوقية تبلغ 10.4 مليار درهم إماراتي كما في نهاية 31 ديسمبر 2016، تهدف "دي إكس بي إنترتينمينتس" بأن تقود قطاع الترفيه والتسلية وان تصبح احدى الشركات الرائدة في مجال أنتاج الترفيه المبتكر والملهم في منطقة الشرق الاوسط وخارجها.

www.dxbentertainments.com

Sheikh Zayed Road, opposite the Palm Jebel Ali, Exit 5, Saih Shuaib
PO Box 33772, Dubai UAE Tel: +971 4 820 0820