أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	١
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٢
بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٥
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٦ - ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٨ - ٢٩

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكّننا من الحصول على تأكيدٍ بأننا سوف نكون على درايةٍ بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

النزاع مع أحد مساهمي الأقلية في شركة تابعة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٤ (ج) الذي يتضمن تفاصيل حول نزاع مع أحد مساهمي الأقلية بشركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م قطر، ويتعذر تحديد ما سيؤول إليه هذا النزاع بناء على أدلة معقولة كما في تاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا ليس معدلاً فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه.

برايس وترهاوس كوبرز
٨ أغسطس ٢٠١٧

دوجلاس أومهوني
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٨٣٤
دبي، الإمارات العربية المتحدة

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	٨٠٦,٧٠١	٨٤٧,٥٨٦
استثمارات عقارية		٥٩٥,٨١١	٥٩٥,٩٧٤
الشهرة		٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١
موجودات أخرى غير ملموسة	٨	١٩,٢٧٦	٢١,٥٥٢
استثمارات في شركات زميلة	٢٠	٢١٩،١٤٦	١٩٢,٤٩٨
موجودات ضريبية مؤجلة		٣,٨٥١	٣,٧٣٧
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٦٦١,٧١٤	٥٦٩,٣٣٢
دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		٣١٢,٣٢٧	٣٣٢,٤٧٤
موجودات مالية أخرى	١٩	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
		٢،٨٨٤،٨٤٩	٢,٨٢٩,١٧٦
موجودات متداولة			
مخزون		١٢٦,٥٥٨	١١٥,٣٤٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٤,٨٢٢,٣٠٢	٤,٢٨٥,٩٧٤
دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		١,١٨٥,١٤٥	٨٢١,٨٢١
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٩	٤٦٠,٩٧٦	٣٠٦,٢٢٢
موجودات مالية أخرى	١٩	١٢٥,٢٣٤	١١٥,٢٦٢
موجودات متداولة أخرى		٣٦٥,٣٤٢	٣٩٥,٧٠٨
نقد وما في حكمه	١٠	١,٥١٣,٢٣٥	١,٠٥٤,٠٠٠
		٨,٥٩٨,٧٩٢	٧,٠٩٤,٣٢٧
مجموع الموجودات		١١،٤٨٣،٦٤١	٩,٩٢٣,٥٠٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	١,٥٠٠,٠٠٠	٤,٦١٥,٠٦٥
احتياطي قانوني		١١٧,٩٧٤	١٤٨,١٥٩
احتياطي تحويل عملات أجنبية		٣٦،٨٣٦	٣٦,٦٦١
احتياطيات أخرى		(١٩٩،٠٦٣)	(١٩٤,٢٣٩)
أرباح / (خسائر) متراكمة		٥٧،٤٢٣	(٤,٦٤٥,٢٤٨)
حقوق الملكية العائدة إلى ملّاك الشركة الأم		١،٥١٣،١٧٠	(٣٩,٦٠٢)
الحصص غير المسيطرة		(٢٣٠،٨٠٠)	(٢١١,٠٩١)
صافي حقوق الملكية / (العجز)		١،٢٨٢،٣٧٠	(٢٥٠,٦٩٣)
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض بنكية	١٦	٦٦٧،١٤٢	١٤٠,٠٠٠
قرض من طرف ذي علاقة	٩	-	١٧٧,٧٢٤
محتجزات دائنة		٣٩٠,٢٠٧	٣٨٤,٤١٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢١٧,٥٥٩	٢٠٧,٦٨٨
		١،٢٧٤،٩٠٨	٩٠٩,٨٢٩
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٤,٦٣٧,٣٤٥	٤,٩٠٥,١١٥
دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود		١,٩٥٨,٧٦٣	١,٨٣٣,٧٨٤
قروض بنكية	١٦	١،٨٣٢،٦٧٧	٢,١٤١,٦٧٨
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٩	٤٧٩,٧٢٠	٣٦٦,٧٦٠
ضريبة دخل مستحقة الدفع		١٧,٨٥٨	١٧,٠٣٠
		٨،٩٢٦،٣٦٣	٩,٢٦٤,٣٦٧
مجموع المطلوبات		١٠,٢٠١,٢٧١	١٠,١٧٤,١٩٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١١،٤٨٣،٦٤١	٩,٩٢٣,٥٠٣

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٧، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

.....
هاميش تيرويت
الرئيس التنفيذي

.....
بيتر بولارد
المدير المالي

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الموحد المرحلي

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
		٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
إيرادات		٢,٠٦٠,٣٨١	٢,١٩٠,٢٨١	٤,٢٤٥,٥٧٨	٤,١٦٠,٥٠٩
تكاليف مباشرة		(١,٩٥٥,٥٤٢)	(٢,١٨٥,١٦٤)	(٤,٠٣٥,٦٢١)	(٤,١٠٨,٢٦٢)
إجمالي الربح		١٠٤,٨٣٩	٥,١١٧	٢٠٩,٩٥٧	٥٢,٢٤٧
إيرادات الاستثمار		١,٠٥٤	١٨٤	٢,٢٢٩	٦٨٠
مصاريف عمومية وإدارية		(٧٣,٦١٢)	(١٥٥,٠١٣)	(١٦٦,٠٣٠)	(٢٦٤,٢٦٦)
إيرادات أخرى		٦,٤٥٢	١١,٧٦٨	١٥,٢٨٨	٤٠,٧١٥
تكاليف تمويل - بالصافي		(٢٠,٢١٣)	(٢١,١٩٠)	(٤٤,٩٧١)	(٣٤,٧٨٤)
حصة من ربح / (خسارة) استثمار في شركات زميلة		٢٢،٩٢٢	(٣٤,٨٢٨)	٢٦،٦٤٩	(٣٤,٨٢٨)
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		٤١،٤٤٢	(١٩٣,٩٦٢)	٤٣،١٢٢	(٢٤٠,٢٣٦)
مصروف ضريبة الدخل	١١	(٦٤٦)	(٨٠٣)	(١,٢٥٤)	(٢,٥٦٣)
الربح / (الخسارة) بعد الضريبة للفترة		٤٠،٧٩٦	(١٩٤,٧٦٥)	٤١،٨٦٨	(٢٤٢,٧٩٩)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		٣٩،٧٩٩	(١٨٦,٤٠٣)	٥٧،٤٢١	(٢٣٢,٨٠٢)
الحصص غير المسيطرة		٩٩٧	(٨,٣٦٢)	(١٥,٥٥٣)	(٩,٩٩٧)
		٤٠،٧٩٦	(١٩٤,٧٦٥)	٤١،٨٦٨	(٢٤٢,٧٩٩)
ربح / (خسارة) السهم الواحد الأساسية والمخفّضة (بالدرهم)	١٣	٠,٠٠٩	(٠,٠٤)	٠,٠١٣	(٠,٠٥)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
ربح / (خسارة) الفترة	٤٠،٧٩٦	(١٩٤,٧٦٥)	٤١،٨٦٨	(٢٤٢,٧٩٩)
الدخل الشامل الآخر				
بنود سيُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة				
إعادة تصنيف احتياطي استبعاد استثمارات متاحة للبيع	-	-	-	(٢,١٢٨)
صافي التغير في احتياطي تحويل العملات الأجنبية	(٢٧١)	(٥٢٨)	٤٢٣	١٥,٣٩٨
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة	(٢٧١)	(٥٢٨)	٤٢٣	١٣,٢٧٠
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	٤٠،٥٢٥	(١٩٥,٢٩٣)	٤٢،٢٩١	(٢٢٩,٥٢٩)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	٣٩،٥٨٩	(١٨٦,٥٠٦)	٥٧،٥٩٦	(٢٢٢,٠٥٢)
الحصص غير المسيطرة	٩٣٦	(٨,٧٨٧)	(١٥,٣٠٥)	(٧,٤٧٧)
	٤٠،٥٢٥	(١٩٥,٢٩٣)	٤٢،٢٩١	(٢٢٩,٥٢٩)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

	العائد إلى مُلّاك الشركة الأم								
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	خسائر / أرباح متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١٤٨,١٥٩	-	٣٦,٦٦١	(١٩٤,٢٣٩)	(٤,٦٤٥,٢٤٨)	(٣٩,٦٠٢)	(٢١١,٠٩١)	(٢٥٠,٦٩٣)
ربح / (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	٥٧،٤٢١	٥٧،٤٢١	(١٥,٥٥٣)	٤١،٨٦٨
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	١٧٥	-	-	١٧٥	٢٤٨	٤٢٣
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	١٧٥	-	٥٧،٤٢١	٥٧،٥٩٦	(١٥,٣٠٥)	٤٢،٢٩١
رأس المال المصدر (إيضاح ١٢)	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٢)	(٤,٦١٥,٠٦٥)	(٣٠,١٨٥)	-	-	-	٤,٦٤٥,٢٥٠	-	-	-
تكلفة إصدار الأسهم	-	-	-	-	(٤,٨٢٤)	-	(٤,٨٢٤)	-	(٤,٨٢٤)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٠٤)	(٤,٤٠٤)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدقق)	١,٥٠٠,٠٠٠	١١٧,٩٧٤	-	٣٦،٨٣٦	(١٩٩،٠٦٣)	٥٧،٤٢٣	١،٥١٣،١٧٠	(٢٣٠,٨٠٠)	١،٢٨٢،٣٧٠

	العائد إلى مُلّاك الشركة الأم								
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ (مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١,١٥٢,٥٩٣	٢,٩٤٢	١١,٨١٠	(١٩٢,٧٤٧)	(٢,٢٢٧,٣٦٣)	٣,٣٦٢,٣٠٠	(١٦٢,٥٧٦)	٣,١٩٩,٧٢٤
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٢٣٢,٨٠٢)	(٢٣٢,٨٠٢)	(٩,٩٩٧)	(٢٤٢,٧٩٩)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(٢,١٢٨)	١٢,٨٧٨	-	-	١٠,٧٥٠	٢,٥٢٠	١٣,٢٧٠
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	(٢,١٢٨)	١٢,٨٧٨	-	(٢٣٢,٨٠٢)	(٢٢٢,٠٥٢)	(٧,٤٧٧)	(٢٢٩,٥٢٩)
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	(١,٤٩٣)	-	(١,٤٩٣)	٤٩٣	(١,٠٠٠)
تسوية الاحتياطي القانوني مقابل الخسائر المتراكمة	-	(١,٠٠٤,٤٣٤)	-	-	-	١,٠٠٤,٤٣٤	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(١,٨٠٠)	(١,٨٠٠)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١٤٨,١٥٩	٨١٤	٢٤,٦٨٨	(١٩٤,٢٤٠)	(١,٤٥٥,٧٣١)	٣,١٣٨,٧٥٥	(١٧١,٣٦٠)	٢,٩٦٧,٣٩٥

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في	
		٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		٤٣،١٢٢	(٢٤٠,٢٣٦)
تعديلات لـ:			
ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		(٢١٩)	(٢,٣١٦)
خسارة من بيع استثمارات عقارية		-	٩٠
ربح من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	(٤٢٧)
إيرادات الاستثمار، بالصافي		(٢,٢٢٩)	(٦٨٠)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	٨١,٧٧٣	١٢٢,٣٥٤
استهلاك استثمارات عقارية		١٦٣	١,٤٠٦
استرداد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		(١,٧٩٤)	-
خسارة انخفاض قيمة عقار بغرض التطوير		-	٢٠,٠٠٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨	٢,٢٧٦	١,٨٥٢
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٨,٩٠٧	٣٣,٧٨٨
تكاليف تمويل		٤٤,٩٧١	٣٤,٧٨٤
حصة من (ربح) / خسارة استثمار في شركات زميلة		(٢٦،٦٤٩)	٣٤,٨٢٨
التدفقات النقدية التشغيليّة قبل التغيرات في رأس المال العامل ومكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين وضريبة الدخل		١٧٠,٣٢١	٥,٤٤٣
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٦٣٣،٣١٠)	(٣٠٠،٣٣٢)
دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		(٣٤٣،١٧٧)	(٤٤،٠٧٥)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(١٥٤,٧٥٤)	(٢٩,٦٤٤)
مخزون		(١١,٢١٨)	٨,٦٥٣
موجودات متداولة أخرى		٣٠,٣٦٦	(١٢٤,٩٠٠)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		(٢٦٧,٧٧٠)	٢٢٣،٦٣٦
دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود		١٢٤,٩٧٩	١٨،٦٢٦
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		١١٢,٩٦٠	٥٧,٥٨٧
محتجزات دائنة		٥,٧٩٠	٣٧,١٥٦
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٩٦٥،٨١٣)	(١٤٧,٨٥٠)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(١٩,٠٣٢)	(٣٠,٨٥٦)
ضريبة دخل مدفوعة		(٥٤٠)	(٧,٠٩٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٩٨٥،٣٨٥)	(١٨٥,٧٩٦)
الرصيد المرحّل		(٩٨٥،٣٨٥)	(١٨٥,٧٩٦)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (تابع)

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الرصيد المرحّل		(٩٨٥،٣٨٥)	(١٨٥,٧٩٦)
الأنشطة الاستثمارية			
إيرادات مقبوضة من الاستثمار		٢,٢٢٩	٦٨٠
إضافات إلى استثمارات عقارية		-	(٧,٤٦٧)
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	(٦٠,٣٧٥)	(٤٣,٤٨١)
متحصلات من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	٤,٣١٨
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية		-	٣٣,٨٠٩
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		١٩,٧٠٦	٢٨,٧٣٦
استحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة		-	(١,٠٠٠)
صافي الحركة في موجودات مالية أخرى		(٩,٩٧٢)	(٥,٣٤٣)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية		(٤٨,٤١٢)	١٠,٢٥٢
الأنشطة التمويلية			
متحصلات / (سداد) قروض، بالصافي		٣٥١,٩٠٥	(٥٩,٧١٩)
متحصلات من إصدار الأسهم (بالصافي بعد تسوية رصيد قرض من طرف ذي علاقة)	٩	١,١٠٠,٣٦٥	-
تكلفة إصدار الأسهم المدفوعة		(٤,٨٢٤)	-
فوائد مدفوعة		(٣٨،٥٨٠)	(٣١,٤٩٤)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		(٤,٤٠٤)	(١,٨٠٠)
قرض من طرف ذي علاقة		٢٢١,٩١١	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		١،٦٢٦،٣٧٣	(٩٣,٠١٣)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		٥٩٢,٥٧٦	(٢٦٨,٥٥٧)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٥٤٣,٤٠٨	(٤٨٠,٥٧٨)
صافي الفروق من تحويل العملات الأجنبية		٤٢٣	١٥,٣٩٨
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٠	١,١٣٦,٤٠٧	(٧٣٣,٧٣٧)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١ معلومات عامة

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ٣٣٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

المساهم الرئيسي للمجموعة هو شركة آبار للاستثمار ش.م.خ، وشركتها الأم هي شركة الاستثمارات البترولية الدولية ("آيبيك")، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة إمارة أبوظبي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية، بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية، وتزويد الخرسانة الجاهزة، وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

كما تعمل المجموعة في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وإدارة المنشآت، والتطوير العقاري.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٨ أغسطس ٢٠١٧.

إن هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تمت مراجعتها وليست مدققة.

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة:

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات سوريا ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٦٠٪	٦٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية	٥٥٪	٥٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك - مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٧٥٪	٧٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م (منشأة أجنبية عاملة)، الأردن	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٦٣٪	٦٣٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الألواح الجاهزة
أرابتك مينورتي هولدنج ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمار قابضة
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٧٠٪	٧٠٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاء والبناء
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٨٠٪	٨٠٪	أعمال إنشاءات البنية التحتية
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات صيانة وتنظيف المباني وإدارة المنشآت وخدمات الأمن
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التطوير العقاري
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تأجير وإدارة عقارات الغير
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تأجير العقارات وخدمات الإدارة
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شراء العقارات وبيعها
شركة أرابتك ليفينج للإنشاءات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
شركة أرابتك للتجارة المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪	الأعمال الدولية والتجارة العامة والاستثمارات

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (تابع)

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الخرسانة الجاهزة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة جي إس آي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة بيت المعدات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٦٧٪	٦٧٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إدروتيك اس ار ال، إيطاليا	٩٦٪	٩٦٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة الهدف السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٥٪	٦٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٩٧٪	٩٧٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، (شركة أجنبية) الأردن	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
أرابتك مصر للتطوير العقاري، مصر	١٠٠٪	١٠٠٪	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
أرابتك الخليج للاستثمار العقاري ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شراء العقارات وبيعها وأنشطة التملك
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك انتريستس ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمار قابضة

* تمارس المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة رغم امتلاكها نسبة ٥٠٪ أو أقل من رأس المال.

١ معلومات عامة (تابع)

إيقاف الاعتراف بشركات تابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، فقدت المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة التالية.

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٤٥٪	٤٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٥٨٪	٥٨٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إيفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٥٣٪	٥٣٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
الشركة السعودية النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٢٪	٦٢٪	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة

تم إيقاف الاعتراف بالشركات التابعة أعلاه واحتسابها كاستثمارات متاحة للبيع مدرجة بالقيمة الصفرية.

لدى الشركة الشركات الزميلة التالية التي تمارس عليها تأثيرا جوهريا:

اسم الشركة الزميلة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
ديبا ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("ديبا")	٢٤٪	٢٤٪	تجهيزات الفنادق الخمس نجوم، واليخوت، والمرافق، والخدمات ذات العلاقة
بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة ("بوليبود")	٤٠٪	٤٠٪	تجميع قطع الحمامات والقطع الأخرى ذات العلاقة
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع، الأردن	١٤٪	١٤٪	إنتاج وتوزيع الأثاث والتركيبات

لدى الشركة وشركاتها التابعة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة ش.م.ع - فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سانت بطرسبرغ، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الفجيرة
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع البحرين
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الشارقة
- بيت المعدات ذ.م.م - أبوظبي
- أيدورتك اس ار ال - أبوظبي

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (تابع)

١ معلومات عامة (تابع)

لدى الشركة وشركاتها التابعة الفروع التالية (تابع):

- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك - فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الفجيرة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م - فرع قطر
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع أبوظبي
- جي اس آي لمقاولات إنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م - فرع أبوظبي
- شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح - فرع الأردن
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع مصر
- أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة - فرع مدينة أستانا، كازخستان
- أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، فرع أبوظبي
- الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، فرع أبوظبي
- شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م (إيفيكو) - الرياض، المملكة العربية السعودية

العمليات المشتركة في المجموعة مبينة في الإيضاح رقم ١٥.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢-١ الاستمرارية

انتهت المجموعة خلال الفترة من برنامج إعادة الرسملة بطرح أسهم بقيمة ١,٥ مليار درهم متبوعاً بتخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم، قيمة السهم الواحد منها درهم واحد على أساس نسبي، مع إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٢).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٢٧،٥٧١ ألف درهم.

أعدت هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢-٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا توجد أي معايير أو تعديلات أو تفسيرات جديدة دخلت حيز التنفيذ على الفترة المالية التي بدأت في ١ يناير ٢٠١٧، وكان لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٢-٤ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ على نتائج المجموعة. يتم إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية. كما يتم حذف كافة المعاملات والأرباح والأرصدة الناشئة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من التاريخ الذي تتحول فيه السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد في التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة من المجموعة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة من الإدارة وضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة والأحكام الناتجة والقيم العادلة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات وعوامل متعددة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المدرجة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

(أ) تقديرات نسبة الإنجاز والتكلفة حتى الإنجاز لعقود الإنشاءات

تستخدم المجموعة طريقة نسبة الإنجاز لاحتساب عقود الإنشاءات. وفي تاريخ كل تقرير، يجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف حتى الإنجاز لجميع عقود الإنشاءات لدى المجموعة. ويتطلب ذلك من المجموعة تقدير التكاليف المستقبلية المتوقع تكبدها، على أساس العمل المزمع تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضا تكلفة المطالبات المحتملة من المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. ويتم بيان آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات. وعندما يكون من المحتمل أن إجمالي تكاليف العقد سوف يتجاوز إجمالي إيرادات العقد، يتم تسجيل إجمالي الخسائر المتوقعة على الفور، وفي أقرب وقت بمجرد توقعها، سواء كان العمل قد بدأ أو لم يبدأ بعد في هذه العقود. وتعتمد المجموعة على فريق عملها التجاري في تقدير التكاليف حتى إنجاز عقود الإنشاءات. وتتم مراعاة بعض العوامل مثل تأخر الموعد المتوقع للإنجاز، والتغييرات على نطاق العمل، والتغييرات على أسعار المواد وتكاليف العمالة والتكاليف الأخرى، عند وضع تقديرات تكلفة البناء، وذلك على أساس أفضل التقديرات المحدثة بانتظام.

(ب) تعديلات العقود

لا يتم تسجيل تعديلات العقود ضمن الإيرادات إلا إذا كان من المحتمل أن ينتج عن هذه التعديلات إيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق به. وذلك يتطلب وضع تقدير لقيمة التعديلات بناء على الخبرة السابقة للإدارة، وتطبيق شروط العقد، والعلاقة مع العملاء.

(ج) مطالبات العقود

لا يتم تسجيل مطالبات العقود ضمن الإيرادات إلا عندما ترى الإدارة أنه تم التوصل لمرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير الإيرادات بدرجة معقولة من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بهذه المطالبات دوريا وإجراء التعديلات إذا أظهر التقييم أن هذه التعديلات ملائمة.

(د) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

يتم تقدير المبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة من العقود والذمم المدينة التجارية في حال لم يعد من المرجح تحصيل كامل قيمة هذه الذمم المدينة. بالنسبة للمبالغ الهامة من الناحية الفردية، يُجرى هذا التقدير على أساس منفرد. أما المبالغ التي ليس لها أهمية فردية، ولكن تكون متأخرة السداد، فيتم تقييمها على المستوى الإجمالي مع رصد مخصص لها وفقاً لطول فترة التأخر عن السداد استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (تابع)

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عن طريق مجموعة من العوامل مثل الجودة الكلية وتقادم الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر للقوة المالية للعميل ومتطلبات الضمان من العملاء في ظروف معينة. وترصد الإدارة مخصصاً للديون المشكوك في تحصيلها بناء على أفضل تقدير في نهاية فترة التقرير.

في نهاية فترة التقرير، كان لدى المجموعة ذمم مدينة كبيرة من شركات تعمل في قطاع العقارات. وقد درست الإدارة هذه الذمم المدينة في ضوء الظروف الاقتصادية الراهنة وحالة المفاوضات مع العملاء ومذكرات التفاهم النهائية والأولية وخطط الدفع المتفق عليها إلى جانب ترتيبات المقاصة المحتملة مع الدفعات المقدمة المقبوضة من العملاء والمبالغ المستحقة إلى مقاولي الباطن من أجل تحديد مخصص خسائر انخفاض القيمة المحتملة التي قد يتم تكبدها عند الانتهاء من تحصيل الذمم المدينة من العقود والمبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقد والمحتجزات المدينة.

(ه) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض جميع الموجودات غير المالية للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنويا، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم سنوياً فحص الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لا تتمتع بأعمار إنتاجية محددة لتحري الانخفاض في قيمتها وفي أوقات أخرى عندما يتواجد هذا المؤشر.

يتم اختبار الموجودات غير المالية الأخرى لتحري الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشرات تدل على عدم إمكانية تحصيل القيم الدفترية. وعند احتساب القيمة المستخدمة، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(و) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافآت نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات هذه المكافآت باستخدام التقييمات الاكتوارية. وينطوي التقييم الاكتواري على وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظراً لدرجات التعقيد التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ كل تقرير.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

٤-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ولذا ينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لم تطرأ أي تغييرات على قسم إدارة المخاطر أو أي من سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة السابقة.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤-٢ عوامل مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام توقعات التدفقات النقدية. تشمل هذه التوقعات آجال الاستحقاق للاستثمارات والموجودات المالية للمجموعة على حدٍ سواء (مثل حسابات الذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

لم يكن هناك أي تغير جوهري في التدفقات النقدية الخارجة غير المخصومة المتعاقد عليها للمطلوبات المالية، وذلك مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٤-٣ القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدما والدفعات المقدمة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمحتجزات الدائنة، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة.

بنهاية الفترة لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافا جوهريا عن قيمها الدفترية. وتمثل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المبلغ الذي يمكن تبادل أداة به في معاملة جارية بين أطراف راغبة، باستثناء البيع القسري أو البيع بغرض التصفية. وقد استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والقروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة تقارب قيمها الدفترية، وذلك في المقام الأول بسبب فترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- تقوم المجموعة بتقييم الذمم المدينة طويلة الأجل استنادا إلى معايير تشمل أسعار الفائدة، وعوامل خطر تتعلق بالدولة المقر، والجدارة الائتمانية للعميل، وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناء على هذا التقييم، يتم رصد مخصصات لتغطية الخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، لم يكن هناك أي اختلاف جوهري بين القيم الدفترية لهذه الذمم المدينة، بعد خصم المخصصات، وقيمها العادلة.

٤-٤ تقدير القيمة العادلة

تصنف المجموعة تقديرها للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية التي يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للمستويات التالية من تسلسل القيمة العادلة.

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو المطلوب، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

تشمل القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية قطعة أرض في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة مخصصة لبناء مشروع متعدد الاستخدامات تم تصنيفه ضمن فئة الاستثمارات العقارية. وبناء على المراجعة التفصيلية التي قامت بها الإدارة في شهر ديسمبر ٢٠١٦ لتحديد مدى الانخفاض في قيمة العقار، فإن القيمة القابلة للاسترداد بعد تطوير العقار تتجاوز قيمته الدفترية بما فيها تكلفة التطوير المتكبدة فعليا، وبالتالي لا يستدعي الأمر رصد أي مخصص لانخفاض القيمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: لا شيء).

٥ التغيرات الموسمية في العمليات

تبين نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيرا بأي عمليات موسمية أو دورية.

خلصت الإدارة إلى أن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٦ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة، وتتم مراجعة هذه التقارير بشكلٍ منتظم من قبل "الإدارة التنفيذية" التي تعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. إن الإدارة التنفيذية تقوم بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس الإيرادات.

وفقا لتقييم الإدارة تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية هي: الإنشاءات، والأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية، والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وأعمال أخرى.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لقطاع الإنشاءات في بناء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية. ويعمل قطاع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية في تنفيذ أعمال الصرف الصحي والكهرباء والأعمال الميكانيكية. ويعمل قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة في جميع الأعمال المتعلقة بالعملاء في قطاعات النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة أو الأعمال المخصصة لاستخدامها في هذه القطاعات أو جميعها. ويقوم قطاع الأعمال الأخرى بتنفيذ الأعمال التي لا تندرج ضمن القطاعات الثلاثة السابقة بالإضافة إلى أعمال المقر الرئيسي.

تعد القطاعات المذكورة الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلوماتها حول القطاعات. وتُجرى المعاملات بين القطاعات وفقا لأسعار السوق التقديرية وعلى أساس تجاري بحت، ويتم حذفها عند توحيد البيانات المالية.

٦ تقارير القطاعات (تابع)

معلومات عن قطاعات الأعمال

كافة المبالغ بآلاف الدراهم الإماراتية

	الإنشاءات	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة	أخرى	محذوفات	المجموع
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)						
الإيرادات	٢،٦١٩،٨١٠	٥٠٤،٢٩٠	١،٣١٥،٨٣٥	١٧٢،٠٨٢	(٣٦٦،٤٣٩)	٤،٢٤٥،٥٧٨
تكاليف مباشرة	(٢،٤٨٣،٦٨٤)	(٤٧٨،٤٦٠)	(١،٢٧١،٥٩٥)	(١٦٨،٣٢١)	٣٦٦،٤٣٩	(٤،٠٣٥،٦٢١)
إجمالي الربح	١٣٦،١٢٦	٢٥،٨٣٠	٤٤،٢٤٠	٣،٧٦١	-	٢٠٩،٩٥٧
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٥،٧٨٤	٥٦	٢،٦٤٧	٣٣،٦٤٨	(١٩٨)	٤١،٩٣٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٧٧،٦٦٦)	(١٠،٦٩٨)	(٤١،٣٥٧)	(٣٧،٩٢٤)	١،٦١٥	(١٦٦،٠٣٠)
تكاليف تمويل	(٢١،١٩٩)	(٨٤)	(١١،٨٦٥)	(٨،١٧٧)	(١،٤١٧)	(٤٢،٧٤٢)
مصروف ضريبة الدخل	(٨٦٢)	-	(٣٩٢)	-	-	(١،٢٥٤)
صافي نتائج القطاع	٤٢،١٨٣	١٥،١٠٤	(٦،٧٢٧)	(٨،٦٩٢)	-	٤١،٨٦٨
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)						
الإيرادات	١،٢٩٢،٢٥٠	٢٣٥،٥٢٨	٦٥٠،٣٥٦	٨٩،٧٨٤	(٢٠٧،٥٣٧)	٢،٠٦٠،٣٨١
تكاليف مباشرة	(١،٢٢٥،٣٦٦)	(٢١٨،٧٨٦)	(٦٣٧،٩٩٣)	(٨٠،٩٣٤)	٢٠٧،٥٣٧	(١،٩٥٥،٥٤٢)
إجمالي الربح	٦٦،٨٨٤	١٦،٧٤٢	١٢،٣٦٣	٨،٨٥٠	-	١٠٤،٨٣٩
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٧،٣٠٥	(٧٥٢)	(٥٥٩)	٢٢،٧٩٩	٥٨١	٢٩،٣٧٤
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٣،٣١٦)	(٤،٩٤٧)	(٢١،٨٥٦)	(١٤،٣٢٩)	٨٣٦	(٧٣،٦١٢)
تكاليف تمويل	(٨،٦٨٥)	(٨٤)	(٥،٣٨٢)	(٣،٥٩١)	(١،٤١٧)	(١٩،١٥٩)
مصروف ضريبة الدخل	(٦٦٨)	-	٢٢	-	-	(٦٤٦)
صافي نتائج القطاع	٣١،٥٢٠	١٠،٩٥٩	(١٥،٤١٢)	١٣،٧٢٩	-	٤٠،٧٩٦

٦ تقارير القطاعات (تابع)

معلومات عن قطاعات الأعمال

كافة المبالغ بآلاف الدراهم الإماراتية

	الإنشاءات	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة	أخرى	محذوفات	المجموع
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)						
الإيرادات	٢،٧٥٣،٤٦٨	٥٦٤،٩٠٤	٨٩٣،٣٤٠	١٩٢،٧٤٠	(٢٤٣،٩٤٣)	٤،١٦٠،٥٠٩
تكاليف مباشرة	(٢،٧١٩،٥٦٨)	(٥٥٥،٢٩٠)	(٨٨٦،٠٥٩)	(١٩١،٢٨٨)	٢٤٣،٩٤٣	(٤،١٠٨،٢٦٢)
إجمالي الربح	٣٣،٩٠٠	٩،٦١٤	٧،٢٨١	١،٤٥٢	-	٥٢،٢٤٧
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٩،٦٧٥	٥	٢٣،١٣١	(٢٦،٨٥٦)	(٦٨)	٥،٨٨٧
مصاريف عمومية وإدارية	(١٣٠،١٧٣)	(١٧،٩٨٥)	(٣٣،٥٩٤)	(٨٢،٥٨٢)	٦٨	(٢٦٤،٢٦٦)
تكاليف تمويل	(١٤،٢١٩)	(٣،٤٦٤)	(٦،٠٠٩)	(١٠،٤١٢)	-	(٣٤،١٠٤)
مصروف ضريبة الدخل	(١،٥٥٦)	-	-	(١،٠٠٧)	-	(٢،٥٦٣)
صافي نتائج القطاع	(١٠٢،٣٧٣)	(١١،٨٣٠)	(٩،١٩١)	(١١٩،٤٠٥)	-	(٢٤٢،٧٩٩)
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)						
الإيرادات	١،٣٨٥،٣٠٨	٣٠٢،١٥٤	٥٥٥،٧٠٦	٧٦،٦١٨	(١٢٩،٥٠٥)	٢،١٩٠،٢٨١
تكاليف مباشرة	(١،٣٤٣،٥٨٦)	(٣٠٣،٥٦٤)	(٥٩٢،١٩٤)	(٧٥،٣٢٥)	١٢٩،٥٠٥	(٢،١٨٥،١٦٤)
إجمالي (الخسارة) / الربح	٤١،٧٢٢	(١،٤١٠)	(٣٦،٤٨٨)	١،٢٩٣	-	٥،١١٧
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٩	(١،٢١٤)	١٢،٨٩٠	(٣٤،٧٤٥)	-	(٢٣،٠٦٠)
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٩،٦٢٦)	(٨،١٣٨)	(٢١،٨٢٤)	(٥٥،٤٢٥)	-	(١٥٥،٠١٣)
تكاليف تمويل	(٩،٣٤٨)	(٢،٤٣٥)	(٤،٣٦٧)	(٤،٨٥٦)	-	(٢١،٠٠٦)
مصروف ضريبة الدخل	(٦٣٤)	-	-	(١٦٩)	-	(٨٠٣)
صافي نتائج القطاع	(٣٧،٨٧٧)	(١٣،١٩٧)	(٤٩،٧٨٩)	(٩٣،٩٠٢)	-	(١٩٤،٧٦٥)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

معلومات عن قطاعات الأعمال (تابع)

كافة المبالغ بآلاف الدراهم الإماراتية

	الإنشاءات	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة	أخرى	محذوفات	المجموع
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)						
موجودات القطاع	٦،٧٠٧،٠١٤	٧٦٠،٢٤٨	٢،٩٧٧،٩٦٧	٢،٩٩٤،٢٤٣	(١،٩٥٥،٨٣١)	١١،٤٨٣،٦٤١
مطلوبات القطاع	(٧،٩٠٢،٣٤٩)	(٥٣٠،٢٣٧)	(١،٨٠٦،٩٦٩)	(١،٣٩٤،٩٣٧)	١،٤٣٣،٢٢١	(١٠،٢٠١،٢٧١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)						
موجودات القطاع	٦,٩٢٨,٦٢٥	٧٣٨,٧١٧	٢,١٦٣,٢٢٤	١,٥٠٦,٦٧٠	(١,٤١٣,٧٣٣)	٩,٩٢٣,٥٠٣
مطلوبات القطاع	(٨,٦٢١,٤٣٣)	(٥٢٦,٧٤٩)	(١,٨٢٩,٧٩٧)	(١,٣٧١,٥٣٥)	٢,١٧٥,٣١٨	(١٠,١٧٤,١٩٦)

٧ ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على أنواع مختلفة من الممتلكات والمنشآت والمعدات بتكلفة ٦٠,٣٧٥ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: ٤٣,٤٨١ ألف درهم). واستبعدت المجموعة موجودات بقيمة دفترية صافية ١٩,٤٨٧ ألف درهم خلال الفترة (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: ٢٦,٤٢٠ ألف درهم). وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة ٨١,٧٧٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ١٢٢,٣٥٤ ألف درهم).

٨ موجودات أخرى غير ملموسة

بلغ الإطفاء على الموجودات الأخرى غير الملموسة خلال الفترة ما قيمته ٢,٢٧٦ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: ١,٨٥٢ ألف درهم). ولم تكن هناك أي إضافات خلال الفترة (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: لا شيء).

٩ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل المبلغ الإجمالي للمعاملات التي أُبرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و٣٠ يونيو ٢٠١٦، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)		كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	
	الإيرادات ألف درهم	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	٢٤,٠٨٦	-	٣٦٦,٧٧٥	٤٠٢,١١٩
مساهم	١٥,٨٧٠	-	-	٥٤,٣١٩
شركة زميلة	-	١٩,٢٣٦	٦٧,٨٩٤	-
أطراف أخرى ذات علاقة	١١،١٥٣	٢٤٢	٤٥,٠٥١	٤,٥٣٨
	٥١،١٠٩	١٩,٤٧٨	٤٧٩,٧٢٠	٤٦٠،٩٧٦

	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	
	إيرادات ألف درهم	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	٨٠,٧٠٧	-	٢٥٩,٣٤٦	٢٧٤,٩٥٤
مساهم	٦٠,٠٧٥	-	-	٢٦,٨١١
شركة زميلة	-	-	٥٥,٧٥٧	-
أطراف أخرى ذات علاقة	٣٥٧,٦٦٩	١٠٠,٣٥٣	٥١,٦٥٧	٤,٤٥٧
	٤٩٨,٤٥١	١٠٠,٣٥٣	٣٦٦,٧٦٠	٣٠٦,٢٢٢

٩ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

في ١٣ يوليو ٢٠١٦، أبرمت المجموعة اتفاقاً حول مذكرة قرض مع شركة آبار للاستثمار (مساهم) لتسهيل قرض لأجل بقيمة ٤٠٠ مليون درهم للمساعدة في تنفيذ المشاريع. وكما في ٢٢ يونيو ٢٠١٧، تم سداد الرصيد المسحوب من القرض والبالغ ٣٩٩,٦٣٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٧٧,٧٢٤ ألف درهم) من متحصلات اصدار رأس المال .

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة بالمجموعة خلال الفترة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
منافع قصيرة الأجل	٢,٠٧٩	١,٢٦٣	٤,٢٤٤	٢,٥٢٢
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١١٨	١٤٥	١٩٧	٢٨٩
	٢,١٩٧	١,٤٠٨	٤,٤٤١	٢,٨١١

دخلت المجموعة في سياق العمل الاعتيادي في معاملات مختلفة تشمل القروض والودائع البنكية مع مؤسسات مالية معظمها مملوك لحكومة إمارة أبوظبي. إن تأثير هذه المعاملات مدرج في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. ويتم إبرام هذه المعاملات بشروط مماثلة لتلك السائدة لمعاملات تجارية اعتيادية.

يشمل النقد وما في حكمه والقروض مبلغ ١٩٠،١٤٠ ألف درهم (٢٠١٦: ١٣٤،٠٣٠ ألف درهم) و٤٢٧،٥٢٥ ألف درهم (٢٠١٦: ٣١٩،٤٧٣ ألف درهم)، على التوالي، لدى/ من شركات تملك حكومة إمارة أبوظبي حصصاً فيها. تشمل تكلفة التمويل مبلغ ٩،٨٣٣ ألف درهم (٢٠١٦: ١٤،٦٩٦ ألف درهم) ، فيما يتعلق بالأرصدة مع هذه الشركات.

إن بعض العملاء المتعاقدين من المجموعة هم منشآت خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي. وتدخل المجموعة في معاملات مع هذه المنشآت في سياق العمل الاعتيادي (وهو تقديم خدمات الإنشاءات). نتجت عن المعاملات الهامة إيرادات بمبلغ ١،٧٥٤،١٥٦ ألف درهم (٢٠١٦: ١،٤٥٤،٦٤٠ ألف درهم) ورصيد مستحق القبض بمبلغ ١،٦٦٧،٨٦٩ ألف درهم (٢٠١٦: ٦٢٣،١٨٥ ألف درهم) ورصيد مستحق الدفع بمبلغ ١،٠٢٢،٢٨٨ ألف درهم (٢٠١٦: ٣٦٢،١٨٩ ألف درهم). وفيما يلي قائمة بجميع الأرصدة المتعلقة بهذه المشاريع:

	الإيرادات ألف درهم	مبالغ مستحقة عن أعمال منجزة ألف درهم	ذمم مدينة ألف درهم	محتجزات مدينة ألف درهم	دفعات مقدمة مقبوضة ألف درهم
الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	١،٧٥٤،١٥٦	١،٠٠٤،٢٠٣	٤٨٨،٨٤٦	١٧٤،٨٢٠	١،٠٢٢،٢٨٨
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١،٤٥٤،٦٤٠	٣٢٦،٦٨١	٢٥٢،٦٧٨	٤٣،٨٢٦	٣٦٢،١٨٩

١٠ نقد وما في حكمه

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
أرصدة نقدية وبنكية	١,٣١٤,٤١٧	٦٢٠,٠٨٢
ودائع بنكية قصيرة الأجل	١٩٨,٨١٨	٤٣٣,٩١٨
أرصدة نقدية وبنكية	١,٥١٣,٢٣٥	١,٠٥٤,٠٠٠

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة البنكية والنقد الصافي من السحوبات البنكية على المكشوف وفقا لما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
أرصدة نقدية وبنكية	١,٥١٣,٢٣٥	٥٦٦,٢٦٩
ناقصا: سحب بنكي على المكشوف	(٣٧٦,٨٢٨)	(١,٣٠٠,٠٠٦)
	١,١٣٦,٤٠٧	(٧٣٣,٧٣٧)

١١ مصروف ضريبة الدخل

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام المعدل الضريبي المزمع تطبيقه على مجمل الأرباح السنوية المتوقعة، أي المتوسط السنوي المقدر لمعدل ضريبة الدخل الفعلي المطبق على الدخل قبل الضريبة للفترة المرحلية.

فيما يلي أبرز عناصر مصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي:

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
ضرائب الدخل		
مصروف الضريبة الحالية	١,٣٦٨	٢,٦٥٤
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بإنشاء الفروق المؤقتة	(١١٤)	(٩١)
مجموع مصروف ضريبة الدخل	١,٢٥٤	٢,٥٦٣

فيما يلي مجموع المبلغ المحمل على الفترة الذي يمكن تسويته مع الربح المحاسبي للمنشآت الخاضعة للضريبة:

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٤٣،١٢٢	(٢٤٠,٢٣٦)
مصروف ضريبة الدخل	(١,٢٥٤)	(٢,٥٦٣)

تخضع المجموعة للضريبة على عملياتها في بدان مختلفة حيث تتراوح معدلات الضريبة بين ٥٪ و٣٤٪.

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

١٢ رأس المال

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
المصرّح به والمصدر والمدفوع بالكامل:		
١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم قيمة كل منها ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم قيمة كل منها ١ درهم)	١,٥٠٠,٠٠٠	٤,٦١٥,٠٦٥

انتهت المجموعة خلال الفترة من برنامج إعادة الرسملة. تمت زيادة رأس مال الشركة بمقدار ١,٥ مليار درهم من خلال إصدار أسهم جديدة بسعر عرض ١ درهم للسهم وتم تخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم بقيمة ١ درهم للسهم على أساس نسبي لإطفاء الخسائر المتراكمة بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية. واستناداً إلى قرار مجلس الإدارة، تم استخدام الاحتياطي القانوني للشركة لتسوية خسائر الشركة بمبلغ ٣٠,١٨٥ ألف درهم مما أدى إلى انخفاض الاحتياطي القانوني إلى ١١٧,٩٧٤ ألف درهم.

١٣ ربحية / (خسارة) السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة الأم لفترتي الستة والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ البالغة ٥٧،٤٢١ ألف درهم و٣٩،٧٩٩ ألف درهم على التوالي (فترتي الستة والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: خسارة قدرها ٢٣٢,٨٠٢ ألف درهم و١٨٦,٤٠٣ ألف درهم على التوالي) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عددها ٤،٤٧٦،٦١٨ ألف سهم (٢٠١٦: ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم).

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الربحية/ (الخسارة) الأساسية والمخفّضة للسهم	٠,٠٠٩	(٠,٠٤)	٠,٠١٣	(٠,٠٥)

١٤ أمور أخرى

(أ) لدى المجموعة إجمالي تعرض بقيمة ٤٢٨ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤٦٥ مليون درهم) فيما يتعلق بذمم مدينة من مشروع سابق في دبي بالإمارات العربية المتحدة. ولما كان العميل قد رفض دفع الذمم المدينة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحقه.

(ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحق أحد العملاء لتسوية أرصدة ذمم مدينة بقيمة ٢٠٣ مليون درهم، فيما يتعلق بمشاريع تم إنجازها وتسليمها إلى العميل. وبتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٧، لم تكن نتيجة التحكيم مؤكدة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن الأرصدة قابلة للاسترداد بالكامل وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، لم يتم رصد أي مخصص عن الانخفاض في قيمة هذه الأرصدة.

(ج) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، أصدر مساهم الحصة غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة في دولة قطر كتاباً بعدم الموافقة أو التصريح بإصدار البيانات المالية للشركة التابعة، على أساس أن المساهم لا يقبل تحمل أي مسؤولية عن المركز المالي للشركة التابعة وأدائها وإدارتها. وقد حصلت المجموعة على المشورة القانونية، ولديها قناعة كبيرة بأن المساهم غير المسيطر مسؤول عن حصته من عمليات الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وأن كلا المساهمين بالشركة مسؤولان بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على الشركة التابعة. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، أقام المساهم دعوى قضائية بحق الشركة بخصوص الأمر المذكور أعلاه.

ترى الإدارة أن هذا النزاع لن يكون له أي تأثير على النتائج الموحدة للمجموعة ككل أو على إجمالي حقوق الملكية بها.

١٥ العمليات المشتركة

لدى المجموعة الحصص الجوهرية التالية في العمليات المشتركة:

		الحصة في العمليات المشتركة
(أ)	المشروع المشترك سامسونج / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٤٠٪
(ب)	المشاريع المشتركة سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ج)	المشروع المشترك سامسونج / سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٠٪
(د)	المشاريع المشتركة أرابتك / ماكس بوجل، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(هـ)	المشاريع المشتركة أرابتك / أكتور، الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪
(و)	المشاريع المشتركة أرابتك / إيماريتس صن لاند، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ز)	المشاريع المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ح)	المشاريع المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية، الأردن	٥٠٪
(ط)	المشروع المشترك أرابتك / شركة دبي للمقاولات، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ي)	المشروع المشترك شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م / مارينتك الشرق الأوسط وآسيا إف ال إي، الإمارات العربية المتحدة	٦٥٪
(ك)	المشروع المشترك أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ل)	المشروع المشترك شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا	٥٠٪
(م)	المشروع المشترك أرابتك / المشاريع والإنشاءات الوطنية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ن)	المشروع المشترك أرابتك / السعد، المملكة العربية السعودية	٦٦,٦٦٪
(س)	المشروع المشترك أرابتك / شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت	٦٠٪
(ع)	المشروع المشترك تي أيه في / سي سي / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣٪
(ف)	المشروع المشترك أوجيه أبوظبي ذ.م.م / كونستركتورا سان خوسيه اس ايه / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣٪
(ص)	المشروع المشترك سي سي سي / أرابتك، كازخستان	٥٠٪
(ق)	أيه تي سي / سي سي سي / دي اس سي المشروع المشترك المحدود، الأردن	٣٣٪
(ر)	المشروع المشترك أيه تي سي/ سي آي أيه سي، مصر	٥٥٪
(ش)	المشروع المشترك أيه تي سي / كونستركتور سان خوسيه اس أيه، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ت)	المشروع المشترك إيفيكو / أيه سي سي، كازاخستان	٤٠٪
(ث)	المشروع المشترك أرابتك المقاولون، فلسطين	٦٠٪
(خ)	المشروع المشترك أيه سي سي أرابتك، لبنان	٥٠٪

يستحق للمجموعة حصة نسبية من موجودات وإيرادات العمليات المشتركة، وتتحمل حصة نسبية من مطلوبات ومصاريف العمليات المشتركة.

١٦ قروض بنكية

حصلت المجموعة على قروض بنكية (بما في ذلك سحوبات بنكية على المكشوف) من بنوك تجارية مختلفة لغرض رئيسي يتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل.

	متداولة		غير متداولة	
	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
سحوبات بنكية على المكشوف	٣٧٦,٨٢٨	٥١٠,٥٩٢	-	-
أوراق قبول	٢٦١,٢١١	١٥٢,٩٣٣	-	-
خصم شهادة الدفع للمشروع	٢٣٣,٨٥٤	٨٦,٨٢٦	-	-
إيصالات أمانة	٣٩٩,٠١٦	٤٠٥,٥٤٢	-	-
قروض لأجل	٥٦١،٧٦٨	٩٨٥,٧٨٥	٦٦٧،١٤٢	١٤٠,٠٠٠
مجموع القروض	١،٨٣٢،٦٧٧	٢,١٤١,٦٧٨	٦٦٧،١٤٢	١٤٠,٠٠٠

لم يتم الحصول على أي قروض لأجل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦: ٧٥ مليون درهم).

بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لم تكن المجموعة مخالفة لأي تعهدات مالية فيما يتعلق بالقروض أعلاه.

١٧ ترتيبات الإيجار التشغيلي

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية المدرجة ضمن المصاريف خلال الفترة / السنة	١٠٩,٤٦٥	١٢٤,٠٩٣

بتاريخ التقرير، كان لدى المجموعة التزامات قائمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تستحق كالتالي:

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
خلال سنة واحدة	٢٣٣,٠٦١	١٩٨,٥٦٨
سنتان إلى خمس سنوات	٥٥٧,٥٦٢	٤٧٠,٥٧٠
أكثر من خمس سنوات	٣٤٣,٣٢٠	٣٨٥,٢١٧
إجمالي مصاريف عقود الإيجار التشغيلي كما في تاريخ التقرير	١,١٣٣,٩٤٣	١,٠٥٤,٣٥٥

١٨ مطلوبات طارئة والتزامات

في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات حسن التنفيذ وضمانات مناقصات، وضمانات الدفع المقدم، وضمانات مالية، وضمانات محتجزة، وضمانات عمالية، واعتمادات مستندية بقيمة ٨,٢٧٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٧,٥٧١ مليون درهم).

تعد المجموعة طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية فيما يتعلق بعملها. وتعتقد إدارة المجموعة بأنه من الممكن، ولكن من غير المحتمل، فوز المدعين. وبالتالي، فإنه في تقدير إدارة المجموعة أن المخصص المرصود حاليا يعد مناسبا لتغطية أي التزامات ناتجة عن هذه القضايا.

في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، كان لدى المجموعة التزامات نفقات رأسمالية بقيمة ١,٠٦٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٥٤ مليون درهم).

١٩ موجودات مالية أخرى

	متداولة		غير متداولة	
	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم مدققة
موجودات مالية بالتكلفة				
أسهم غير متداولة	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
مجموع الاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
ودائع ثابتة مرهونة	٧٠,٦٣١	٥٠,٩٩٥	-	-
ودائع هامشية	٥٤,٦٠٣	٦٤,٢٦٧	-	-
	١٢٥,٢٣٤	١١٥,٢٦٢	-	-
مجموع الموجودات المالية الأخرى	١٢٥,٢٣٤	١١٥,٢٦٢	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢

تشمل الأسهم غير المتداولة ما يلي:

قررت المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من خلال التقييم أنها فقدت سيطرتها على شركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وقد استند تقييم الإدارة السابق للسيطرة على هذه المنشآت على القدرة العملية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة والتأثير على العوائد المتغيرة لهذه المنشآت. وترى الإدارة أنه نظراً لتوقف العمليات الرئيسية لهذه الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية، لا يوجد هناك أنشطة إضافية ذات صلة تمارس المجموعة سيطرتها عليها أو تمارس عليها نفوذاً فعالاً. وعليه، تم إيقاف توحيد هذه الشركات التابعة وتصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وهي مدرجة بالقيمة الصفرية.

٢٠ استثمار في شركات زميلة

	٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
ديبا ليمتد	٢١٣،٦٣٦	١٨٦,٦٢٧
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع	٥,٥١٠	٥,٨٧١
	٢١٩،١٤٦	١٩٢,٤٩٨

(أ) ديبا ليمتد

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على حصص في شركة ديبا ليمتد ("ديبا") بقيمة ٢٤١,٧٠٦ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ٢٤,٣٢٩٪ من رأس مال ديبا عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في ديبا كشركة زميلة لأن المجموعة لديها تأثير جوهري على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

تعمل الشركة في قطاع التجهيزات الفخمة، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

أسهم شركة ديبا مدرجة في ناسداك دبي بمركز دبي المالي العالمي.

(ب) الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع

استحوذت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على حصص في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع ("جوايكو") بقيمة ١١,٠٨٨ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ١٤,٦٪ من رأس مال الشركة عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في هذه الشركة كشركة زميلة لأن المجموعة تمارس تأثيرا جوهريا على السياسات المالية والتشغيلية للشركة. وتعمل جوايكو في تصنيع وتجارة وتوزيع أنواع مختلفة من الأثاث.

إن القيمة السوقية العادلة للاستثمار في جوايكو كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، بناءً على أسعار العرض المدرجة، بلغت ٣,١ مليون درهم تقريباً (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٣,٨ مليون درهم). وبناءً على القيمة الدفترية لهذه الشركة وتقديرات الأرباح المستقبلية، ترى الإدارة أن الأمر لا يستدعي أي انخفاض آخر في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.