14 August 2017

**DAMAC Properties reports net profit of AED 1.6 billion for the first half of 2017 and booked sales of AED 4 billion**

**Financial Highlights for first half of 2017:**

- **Revenue at AED 3.5 billion**
- **Gross profit at AED 1.9 billion**
- **Net profit at AED 1.6 billion**
- **Booked sales of AED 4 billion**
- **Earnings Per Share of AED 0.26**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading property developer in the Middle East, today announced its first-half 2017 financial results, reporting total revenue of AED3.5 billion and net profit of AED1.6 billion.

As of 30 June 2017, DAMAC's booked sales for H1 stood at AED4 billion, and delivered 1,071 units in DAMAC Hills, Dubai. Total cash and bank balances stood at AED8.6 billion, while earnings per share for 1H came to AED0.26. Gross debt stood at AED5.4 billion as at 30 June 2017.

"The property market in Dubai continues to demonstrate further stabilization, and our medium to long term outlook remains positive as DAMAC continues to develop innovative products that appeal to both end users and investors," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties. "DAMAC's strong H1 sales performance can be attributed to continued demand for a number of our projects including AYKON City, DAMAC Hills and AKOYA Oxygen."

An additional 1,071 units were delivered at its

***14 أغسطس 2017***

***'داماك العقارية' تحقق صافي أرباح بقيمة 1.6 مليار درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2017***

*قيمة المبيعات المحجوزة للشركة وصلت إلى 4 مليار درهم*

***ملخص النتائج المالية للنصف الأول من عام 2017:***

***بلغت قيمة الإيرادات 3.5 مليار درهم إماراتي***

***بلغ إجمالي الأرباح 1.9 مليار درهم إماراتي***

***بلغت الأرباح الصافية 1.6 مليار درهم إماراتي***

***بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 4 مليار درهم إماراتي***

***بلغت ربحية السهم الواحد 0.26 درهم إماراتي***

أعلنت 'داماك العقارية'، الشركة الرائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية، عن نتائجها المالية للنصف الأول لعام 2017، والتي أظهرت تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة 3.5 مليار درهم إماراتي وصافي أرباح بواقع 1.6 مليار درهم.

وحتى تاريخ 30 يونيو 2017، بلغت قيمة المبيعات المحجوزة لشركة 'داماك العقارية' حوالي 4 مليار درهم إماراتي. كما قامت الشركة بتسليم 1071 وحدة سكنية في مشروع 'داماك هيلز'. وقد بلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 8.6 مليار درهم، كما وصلت قيمة الربحية للسهم الواحد إلى 0.26 درهم إماراتي، فيما بلغ إجمالي الديون 5.4 مليار درهم حتى تاريخ 30 يونيو 2017.

وبهذه المناسبة، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة شركة 'داماك العقارية': "تشهد سوق العقارات في دبي مزيداً من الاستقرار، ولا تزال توقعاتنا إيجابية على المدى المتوسط والطويل؛ حيث تواصل شركة 'داماك' تطوير مشاريع مبتكرة تعزز جاذبيتها للمستثمرين والسكّان على حد سواء. الأداء الإيجابي لمبيعاتنا خلال النصف الأول من العام يعود إلى قيام الشركة بتطوير عدد من المشاريع الرائدة، وازدياد الطلب على وحداتها بما في ذلك الوحدات السكنية في مشاريع الجديدة المطلة على قناة دبي المائيّة في مشروع 'أيكون سيتي'، و 'داماك هيلز' و 'أكويا أكسجين'."

علاوة على ذلك، قامت 'داماك العقارية' بتسليم 1071 وحدة سكنية في مشروع 'داماك هيلز' خلال النصف الأول من عام 2017، ليصل بذلك إجمالي عدد الوحدات السكنية التي تم تسليمها إلى أكثر

من 3100 وحدة في هذا المشروع. وخلال شهر فبراير الماضي، احتفلت الشركة بتدشين مشروعها الرائد في مجال الغولف من خلال افتتاح مشروع 'ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي' الذي يعد الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط ويضم ملعب غولف عالمي يحوي 18 حفرة بالإضافة إلى مرافق مميّزة للرفاهية ومطاعم فاخرة ووجهات ترفيهية متميزة.

كما تتواصل الأعمال الإنشائية لبناء 5 آلاف فيلا في مشروع 'أكويا أكسجين' ضمن منطقة 'دبي لاند'، بالإضافة إلى 1300 فيلا أخرى سيتم البدء بإنشائها خلال شهر سبتمبر 2017. ويضم المشروع وحدات سكنية متنوعة تتوزع حول ملعب للغولف مؤلف من 18 حفرة، فضلاً عن سوق للمنتجات العضوية، ومقهى يتضمن مساحات للزراعة المائية، ومركز صحي فاخر، ومنطقة مخصصة لممارسة اليوغا في الهواء الطلق، ومنافذ بيع بالتجزئة تضم باقة من أشهر العلامات التجارية.

من ناحية أخرى، شارفت الأعمال الإنشائية على الانتهاء في فندق 'داماك تاورز' من 'فنادق ومنتجعات باراماونت'، والذي يتكون من 4 أبراج شاهقة يفوق ارتفاعها 250 متراً ويحتوي على أكثر من 2000 وحدة سكنية، ويضم فندقاً فاخراً وشققاً فندقية متكاملة الخدمات ضمن منطقة 'الخليج التجاري'. كما توشك العمليات الإنشائية في مشروع 'داماك هايتس' الحائز على العديد من الجوائز على الانتهاء، وهو عبارة عن برج سكني فاخر يتكون من 86 طابقاً، ويتمتع بإطلالات ساحرة على الوجهة البحرية و'نخلة جميرا'.

وأضاف سجواني: "بفضل الجهود الدؤوبة والناجحة التي تبذلها قيادة إمارة دبي الرشيدة وحكومتها لاستقطاب المستثمرين والزوار، تواصل دبي نموها الاقتصادي على الرغم من الاضطرابات التي شهدها العام 2016 نتيجة لانخفاض أسعار النفط وتراجع مستويات التجارة العالمية. كما حافظ الناتج المحلي الإجمالي على نموه الإيجابي محققاً نسبة 2.85% في عام 2016. ولا تزال دبي تشكل إحدى الوجهات المفضلة بالنسبة للسياح العالميين، حيث نجحت

DAMAC Hills master development in H1 2017, bringing the total number of delivered units there to over 3,100. In February, DAMAC celebrated its flagship golf development with the opening of the Trump International Golf Club Dubai, the first of its kind in the Middle East, offering world-class golfing on an 18-hole championship course and exquisite leisure, dining and entertainment experiences.

Construction continues on circa 5,000 villas at its Akoya Oxygen master community in Dubailand, with a further 1,300 villas scheduled to begin construction in September 2017. Akoya Oxygen includes contemporary residential properties of various sizes surrounding an 18-hole championship golf course, along with an organic produce market, hydroponic café, luxury wellness centre, outdoor yoga enclave and retail outlets featuring well-known brands.

Construction is almost complete on the DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts, a four-tower, 250-meter high development consisting over 2,000 units, and includes a luxury hotel and serviced branded residences in Business Bay. Progress on the award-winning DAMAC Heights, an 86-floor tower with uninterrupted views of the sea and Palm Jumeirah is also nearing completion.

"Thanks to Dubai's visionary leadership and the government's successful efforts in attracting investors and visitors, Dubai continues to show economic growth in spite of the turbulence seen in 2016 with the drop in oil prices and sluggish global trade. GDP growth continues to remain positive at 2.85 percent in 2016 and Dubai remains one of the most popular destinations for global travellers, attracting over 8 million visitors in H1 2017,

compared to 7.3 million for the same period last year, according to DTCM," said Sajwani. "This growth also reflects on Dubai's real estate sector which according the Dubai Land Department, saw property transactions in H1 2017 of AED 132 billion, a sizable gain over AED 113 billion during H1 2016. We are optimistic that the sector will continue to sustain this growth through the remainder of the year."

"We would like to thank everyone who has made the first six months of 2017 a success, especially our employees and business partners for their tremendous effort and commitment," added Sajwani.

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

باستقطاب 8 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2017 ، مقارنةً ب 7.3 مليون زائر لنفس الفترة في العام الماضي وفقاً لإحصائيات 'دائرة السياحة والتسويق التجاري' بدبي. ويعكس ذلك أيضاً حجم النمو الذي شهده قطاع العقارات في دبي، فقد أشارت 'دائرة الأراضي والأملاك' بدبي إلى أن معاملات العقارات في الإمارة حققت 132 مليار درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2017، وهذا يعد نمواً ممتازاً مقارنة بالنصف الأوّل من عام 2016 والتي بلغت خلاله معاملات العقارات 113 مليار درهم إماراتي. نحن متفائلون للغاية بأن القطاع سيواصل الحفاظ على هذا النمو خلال الفترة المتبقية من العام الحالي".

واختتم سجواني حديثه بالقول: "نتوجه بالشكر إلى جميع الجهات التي ساعدتنا في تحقيق النجاح خلال النصف الأول من العام الحالي، وأخص بالذكر موظفينا وشركاءنا التجاريين على الجهود الحثيثة التي بذلوها في هذا الإطار".

- انتهى –

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
investor.relations@damacgroup.com