CMP/DEC/2017/0011
18 ديسمبر 2017

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: جي إف إتش تستحوذ على عقارين مميزين في شيكاغو

تود مجموعة جي اف اتش المالية ("جي اف اتش" او "المجموعة") اعلام السادة المساهمين والأسواق بانها قد استحوذت على استثمار جديد في الولايات المتحدة يضم عقارين مكتبين في ضواحي شيكاغو، وذلك في صفقة بلغت قيمتها حوالي 150 مليون دولار أمريكي.

وقد تم توقيع هذه الصفقة بالشراكة مع شركتي CrestLight Capital وLincoln Property التا بالإضافة الى عملهما في إدارة الأصول والعقارات فقد شاركتا في الاستثمار مع جي إف إتش. وتبلغ نسبة مشاركة المجموعة في الصفقة الى 93%.

وتعتبر العقارات المستحوذ عليها من الدرجة الأولى بين عقارات الضواحي في سوق شيكاغو، وهي تتألف من عقارين متوسطين الارتفاع مع طابقين لمواقف السيارات على مساحة 25 فداناً. وتم بناء العقارات وفقاً لأعلى المعايير المؤسسية وتم تجهيزها بنادي صحي كامل الخدمات ومسبح ومرافق لعقد المؤتمرات ومطاعم بالإضافة لمركز لرعاية الاطفال أثناء النهار. بالإضافة، فإن هذه العقارات تمتلك قاعدة دائمة من المستأجرين.

ومن المتوقع ان تكون للصفقة اثر إيجابي على ربحية مجموعة جي اف اتش المالية في 2018 و بعائد نقدي سنوي يفوق 9%.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير إداري أول للإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال