خبر صحفي

" الاتحاد العقارية تعتزم طرح شركة "سيرفيو" في سوق دبي المالي في النصف الثاني من العام 2018

- ستعمل المجموعة على استثمار عائداتها من هذا الطرح في تعزيز عملياتها وتنمية محفظتها الاستثمارية
- الخطوة تأتي في إطار استراتيجية إدارة الشركة الجديدة في تعزيز استثماراتها وتنويع مصادر الدخل والتوسع في أسواق جديدة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 24 ديسمبر 2018: كشفت شركة "الاتحاد العقارية"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة بدولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن عزمها طرح أسهم شركة "سيرفيو" لإدارة المنشآت التابعة لها للاكتتاب العام في النصف الثاني من العام 2018 ومن ثم إدارجها في سوق دبي المالي. وستعمل المجموعة على استثمار عائداتها من هذا الطرح في تعزيز عملياتها وتنمية محفظتها الاستثمارية.

يُذكر أن شركة سيرفيو لإدارة المنشآت قد تأسست في العام 1985، وهي تعد من أبرز الشركات المتخصصة في إدارة المرافق في المنطقة، وتتضمن نشاطاتها صيانة العقارات وخدمات الصيانة العامة وخدمات الحراسة والنظافة ونقل النفايات والعناية بالمسطحات الخضراء والحدائق.

وتأتي هذه الخطوة في أعقاب الاستراتيجية الجديدة التي تبنتها "الاتحاد العقارية" مؤخراً والتي تركز على تعزيز استثماراتها وتنويع مصادر الدخل والتوسع في أسواق جديدة.

وفي معرض تعليقه على هذا الإعلان، قال **أحمد يوسف خوري، الرئيس التنفيذي لمجموعة "الاتحاد العقارية"**: "يمثل العام 2018 مرحلة جديدة في مسيرة الاتحاد العقارية، إذ بعد التغييرات الواسعة التي شهدتها إدارة وهيكلية واستراتيجية المجموعة

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

خلال العام الماضي، باتت "الاتحاد العقارية" اليوم تتمتع بمكانة متميزة تساعدها أكثر من أي وقت مضى على مواصلة تعزيز محفظة مشاريعها، وتنويع مصادر دخلها، والدخول في أسواق جديدة في منطقة الشرق الأوسط وخارجها على حد سواء".

وأضاف: "تعتبر سيرفيو من أبرز الشركات التابعة للاتحاد العقارية، وقد أثبتت خلال ما يزيد على ثلاثة عقود من الزمن كفاءتها وقدرتها الدائمة على تقديم خدمات تتسم بالسرعة والمهنية والكفاءة والموثوقية، مما مكنها من تبوء مكانة بارزة للغاية في قطاع إدارة المنشآت. ونحن نرى اليوم أن الوقت قد حان لطرح أسهم "سيرفيو" للاكتتاب العام، في الوقت الذي تقف الشركة فيه على أعتاب مرحلة جديدة من التطور والنمو".

وتماشياً مع استراتيجيتها لتوسيع عملياتها وتنويع مصادر إيراداتها، أطلقت الشركة خلال الربع الثالث أيضاً شركتين جديدتين مملوكتين لها بالكامل هما: "يونيون مولز" المتخصصة بإدارة مشاريع البيع بالتجزئة والترفيه في مختلف مشاريع "الاتحاد العقارية"، و"الاتحاد لإدارة الفنادق" المتخصصة في تطوير وإدارة الفنادق الفاخرة والشقق الفندقية المتكاملة الخدمات في دبي.

كما أعلنت "الاتحاد العقارية"، في شهر أكتوبر الماضي عن تأسيس ذراع استثمارية جديدة لها تحت اسم "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، وذلك في إطار استراتيجية تنويع مصادر الدخل التي تنتهجها الشركة الأم. وتعنى الشركة الجديدة بالاستثمارات العقارية المباشرة وغير المباشرة، وستعمل على توظيف خبراتها في دعم استراتيجية التنويع والنمو بعيدة المدى لدى المجموعة.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

تميم القنطار/ نجاة فرحات

أصداء بيرسون-مارستيلر

هاتف: 1491094 56 971+/8350274 50 971+

بريد إلكتروني: Najat.Farhat@bm.com/Tameem.Alkintar@bm.com

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.