## إدارة الإصدار والإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
## (ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016)

### أولاً : معلومات عامة عن الشركة

| | |
|---|---|
| **إســـم الشركـــة :** | الإتحاد العقارية ش.م.ع |
| **تاريخ إنشاء الشركة :** | 28 أكتوبر 1993 (تاريخ الإدراج كشركة مساهمة عامة) |
| **رأس المال المدفوع :** | 3,971,796,421 درهم |
| **رأس المال المكتتب به :** | 3,971,796,421 درهم |
| **رأس المال المصرح به :** | 7,000,000,000 درهم |
| **رئيس مجلس الإدارة :** | السيد/ خالد بن كلبان |

**العضو المنتدب /الرئيس التنفيذي /المدير العام :** السيد/ أحمد خلف المري (المدير العام)

| | |
|---|---|
| **مدقق الحسابات الخارجي :** | كي بي إم جي |
| **العنوان البريدي للشركة :** | ص.ب 24649 دبي، الإمارات العربية المتحدة |
| **هاتف الشركة :** | +971 4 806 2222 |
| **فاكس الشركة :** | +971 4 806 2221 |
| **البريد الإلكتروني :** | ahmad.almarri@up.ae |

## ثانيا : النتائج الأولية المقارنة ( بآلاف الدراهم )

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| ١- مجموع الموجودات | 8,429,607 | 8,292,018 |
| ٢- حقوق المساهمين | 5,538,453 | 5,322,033 |
| ٣- الإيرادات | 1,134,813 | 1,465,076 |
| ٤- صافي الربح التشغيلي | 211,422 | 434,609 |
| ٥- صافي ربح الفترة | 211,422 | 434,609 |
| ٦- حصة السهم من الأرباح | 0.05 | 0.11 |

٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

زاد مجموع الموجودات بمقدار 138 مليون درهم مقارنة بسنة 2015. كما زادت حقوق المساهمين بمقدار 216 مليون درهم أو 4% مقارنة بسنة 2015. بلغ صافي الربح 211 مليون درهم، لتصبح بذلك حصة السهم من الأرباح 0.05 درهماً للسهم الواحد لعام 2016.

توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه: .....

ختم الشركة : .....

الإتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649, DUBAI - U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.