إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

13 February 2017

13 فبراير 2017

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Unaudited preliminary financial results for the year ended 31 December 2016

الموضوع: النتائج المالية الأولية غير المدققة للسنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2016.

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the unaudited preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the year ended 31 December 2016 in both English and Arabic.

مرفق طيه النتائج المالية الأولية غير المدققة لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للسنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2016 باللغتين الإنكليزية والعربية.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company
(Final Result Brief for the year ended 31 December 2016)

First - General Information:

- **Name of the company:**	Emaar Malls PJSC (formerly known as Emaar Malls Group PJSC)
- **Date of Establishment of the company:**	19 December 2005
- **Paid-up capital:**	AED 13,014,300,000
- **Subscribed capital:**	AED 13,014,300,000
- **Authorized capital:**	AED 13,014,300,000
- **Chairman of the Board:**	H.E. Mohamed Ali Alabbar
- **Name of the External Auditors:**	Ernst & Young
- **Mailing address:**	P.O. Box- 191741, Dubai, United Arab Emirates.
- **Tel.:**	04-3675588
- **Fax:**	04-3675501
- **website:**	http://www.emaar.com

EMAAR
MALLS

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

Second - Preliminary Results (000 AED):

		2015	2016
1.	**Total Assets**	24,560,917	25,407,897
2.	**Shareholders' Equity:**	15,443,664	16,019,083
3.	**Rental income:**	2,992,692	3,227,951
4.	**Net Profit:**	1,656,301	1,874,324
5.	**Earnings per Share:**		
	Basic & Diluted (AED)	0.13	0.14

6. **Summary of the company's performance for the last fiscal year:**

a) The Group has recorded an annual net profit of AED 1,874 million for 2016, 13% higher compared to AED 1,656 million for the year 2015.

b) The Group has recorded rental income of AED 3,227 million for the year 2016, 8% higher compared to AED 2,992 million for the year 2015.

Chairman or authorized person signature:

Ahmed Al Matrooshi
Director

Company stamp: