شركـة الاستشـارات الـماليـة الدوليـة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

Date : 14 February 2017

التـاريـخ : 14 فبراير 2017

Mr. Hassan Abdulrahman Al-Serkal
Executive VP & Chief Operations Officer
Head of Operation Division
Dubai Financial Market

الســيد/ حســن عبدالرحمن الســركـــال المحترم،،،
نائب رئيس تنفيذي- رئيس تنفيذي العمليات
رئـــيس قـــــطــــاع العمليـــات
ســــوق دبـــي المـــــالـــي

Greeting ,,,

تحيـــة طيبـــة وبـــعد ،،،

We enclose herewith summary of the Final Result Brief, Preliminary Results (Un-audited) & (Un-reviewed) for the year ended 31/12/2016 .

مرفـق لكـم طيـه ملخـص الحسـابات الختاميـة ، بيانـات ماليـة أوليـة غيـر مدققـة وغيـر مراجعـة عـن السـنة الماليـة المنتهيـة فـي 2016/12/31 .

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،

صـالـح صـالـح السلمـي
رئـيــس مـجـلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

شركـة الاستشـارات الـماليـة الدوليـة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

International Financial Advisors
(CR 20377 - Capital KD 72,000,000)

شركة الاستشارات المالية الدولية
(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ د.ك)
مجمـع الصالحيـة - مدخل (١) - الدور الخامـس - ص.ب: ٤٦٩٤ الصفاة - ١٣٠٤٧ الكـويت - هاتف: ٣٢ ٨٤٤٤ ١ (٩٦٥ +) - فاكس: ٦٣١ ٤٥٩ ٢٢ (٩٦٥ +)

Al Salhiya Complex - Gate (1) - 5th Floor - P.O. Box: 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel: (+965) 1 8444 32- Fax: (+965) 22 459 631
email: info@ifakuwait.com - Website: www.ifakuwait.com

شركة الاستشارات المالية الدولية
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

Preliminary Results of Public Joint Shareholders Company
(Final Result Brief for the year ended 31/12/2016)

First - General Information :

Name of the company : International Financial Advisors - KPSC

Date Establishment : 31/01/1974

Paid up capital : 72,000,000 KD

Subscribed capital : 72,000,000 KD

Authorized capital : 72,000,000 KD

Chairman of the Board : Saleh Saleh Al-Selmi

Managing Director: –

Name of the external auditor: Grant Thornton – Al-Qatami ,Al-Aiban & Partners. / Rodl Middle East- Burgan International Accountants

Mailing address: P.O. Box: 4694 Safat - 13047 Kuwait

Tel : 00965-1844432 / 00965-22455636

Fax : 00965-22492232 / 00965-22492212

E–mail: info@ifakuwait.com

شركـة الاستشـارات الـماليـة الدوليـة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

Second - Preliminary Results (KD) :

	2016	2015
1-Total Assets	384,511,636	399,838,300
2- Shareholders Equity	48,056,518	54,635,432
3- Revenues	27,869,314	47,297,256
4- Net Operating (loss) / profit	(8,923,226)	1,449,844
5- Net (loss) / profit for the year	(7,367,913)	1,214,181
6- (Loss) / profit per share	(10.95) Fils	1.80 Fils

7-Summary of the company's performance for the last fiscal year.

- During the year, the group has disposed of 100% of its shareholding in The Palm Residence FZE and Al Shalal Beach Club FZE (UAE sub-subsidiaries) to a related party for a total consideration of KD 6,086,918 (equivalent to AED 74,000,000) resulting in a gain of KD 4,466,125 (equivalent to AED 54,303,034) which is recognized in consolidated statement of profit or loss for the year.

- During the year, the group sold offices and parking bays in Trunk Residence FZE (UAE sub-subsidiary) with net book value of KD1,604,674 (equivalent to AED19,531,467) for total consideration of KD3,205,880 (equivalent to AED39,001,000) resulting in a gain on sale of KD1,601,206 (equivalent to AED19,469,533) which is recognized in consolidated statement of profit or loss for the year.

Chairman or authorized person signature:

Company stamp:

شركـة الاستشـارات الـماليـة الدوليـة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

International Financial Advisors
(CR 20377 - Capital KD 72,000,000)

شركة الاستشارات المالية الدولية
(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ د.ك)

مجمـع الصالحيـة - مدخل (١) - الدور الخامـس - ص.ب: ٤٦٩٤ الصفاة - ١٣٠٤٧ الكـويت - هاتف: ٣٢ ٨٤٤٤ ١ (٩٦٥ +) - فاكس: ٦٣١ ٤٥٩ ٢٢ (٩٦٥ +)

Al Salhiya Complex - Gate (1) - 5th Floor - P.O. Box: 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel: (+965) 1 8444 32- Fax: (+965) 22 459 631
email: info@ifakuwait.com - Website: www.ifakuwait.com