«دبي الجنوب» تحتضن مشروع عقاري جديد لـ «ديار»

دبي، الإمارات العربية المتحدة: 22 يناير 2017

وقعت "دبي الجنوب" و"ديار للتطوير " مذكرة تفاهم لإنشـــاء مشـــروع عقاري جديد متعدد الاســـتخدامات، وذلك في المنطقة السكنية في دبي الجنوب على مساحة 1.27 مليون قدم مربع.

وقع مذكرة التفاهم عن دبي الجنوب الســـيد أحمد الأنصـــاري، المدير التنفيذي بالإنابة بدبي الجنوب، وعن "ديار للتطوير" الســـيد ســـعيد القطامي الرئيس التنفيذي للشـــركة، بحضـــور عدد من مديري الإدارات من الجانبين.

وسيكون المشروع مناصفة بنسبة 50% لكلا الطرفين ويشمل وحدات سكنية وتجارية متنوعة ومحلات بيع التجزئة ومرافق ضيافة، وسيتم تطوير المشروع على عدة مراحل وفقاً لخطة زمنية محددة.

بدوره، قال أحمد الأنصاري "يسعدنا الترحيب بـــ «ديار للتطوير» كجزء من مجتمعنا المزدهر، وشريك نجاح جديد في «دبي الجنوب».

وأضـــاف أن توقيع مذكرة التفاهم اليوم يعبر عن عمق التزامنا ببناء وجهة اســـتثنائية، ومكان ملائم للعمل والعيش والاستثمار مشيراً أن دبي الجنوب لا تقتصر كونها مجرد مدينة عصرية، بل أنها تقدم أسلوب حياة جديد ومتميز، يتيح لمئات الآلاف من المقيمين، ولآلاف الشـــركات الجديدة، آفاقاً غير محدودة للنمو والازدهار.

وأكد الأنصـــاري على أهمية العمل على تطوير مشـــاريع اســـتراتيجية قادرة على تلبية الطلب المتنامي على الوحدات السكنية في ظل الزيادة المتسارعة في عدد المستثمرين والعاملين في دبي الجنوب.

ومن جانبه أعرب سعيد القطامي عن سعادته بتوقيع مذكرة التفاهم مع "دبي الجنوب"، والتي تشكل بدورها امتداداً للخطط الاستراتيجية التي تنتهجها "ديار للتطوير" لتوسيع نطاق أعمالها.

وقال ســـعيد القطامي: "تمثل دبي الجنوب جزءاً هاماً من الامتداد الحيوي لإمارة دبي. وبدورنا، فإن توقيع هذه المذكرة يجسد مدى تماشي خططنا الاستراتيجية مع الأجندة الحكومية الهادفة إلى إيجاد مجتمع عمراني حيوي يعكس مدى التطور والإلهام الذي يتحلى به المجتمع المحلي إلى جانب النمو الاقتصـــادي القوي الذي تشهده إمارة دبي. ونجحت 'ديار للتطوير' خلال مسيرتها في تطوير ما يزيد عن سبعة ملايين قدم مربع من

العقارات في دبي والتي أســـهمت بعكس جزء من الوجه الحضـــاري للدولة، وجعلها وجهة عالمية بارزةً لاستقطاب الزوار للعيش بها."

وأضاف القطامي: "إن هذه الشراكة التي نعقدها مع 'دبي الجنوب' من شأنها أن تساهم بتلبية الطلب المتزايد على القطاعات الســكنية، والتجارية بالإضــافة إلى مشــاريع الضــيافة والفنادق، والتي تتمتع بأعلى معايير الجودة والتصميم العالمية، بالإضافة إلى الموقع الاستراتيجي الذي يحتله المشروع في إحدى أسرع المناطق نمواً في إمارة دبي، فمع استضافة اكسبو 2020 ووجود مطار آل مكتوم الدولي في تلك المنطقة، من المؤكد أن تصبح دبي الجنوب إحدى المعالم العمرانية الجاذبة ضمن إمارة دبي."

وتعد المنطقة الســكنية بدبي الجنوب منطقة حرة ووجهة اســتثمارية اســتثنائية بفضــل موقعها الاســتراتيجي المتميز بالإضافة إلى كثير من المزايا التي توفرها كإمكانية التملك للأجانب فضلاً عن أنها تتمتع ببنية تحتية متطورة، بالإضــافة إلى قربها لعدة مرافق مهمة فهي لا تبعد ســوى مســافة خمس دقائق عن مطار آل مكتوم الدولي الجاري توســعته حاليا ليصــبح أكبر مطار في العالم عند اكتماله فضــلاً عن قربها لموقع معرض «إكسبو 2020» المتوقع أن يزوره أكثر من 25 مليون زائر.

كما تعد ديار للتطوير الشركة المدرجة في سوق دبي المالي، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي وتمتلك مجموعة من المشـاريع العقارية المنتشـرة في أبرز مناطق التوسـع العمراني في الإمارة. وقد نجحت خلال مسيرتها الطويلة في تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة. وتتمتع "ديار للتطوير" بمحفظة متنوعة تشـمل العديد من الخدمات المتخصـصـة بالقطاع العقاري، حيث يشــمل نطاق عملها بتطوير العقارات في القطاعات الســكنية والتجارية والتجزئة والضــيافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إضــافة إلى حضــور بارز في قطاعات هامة مثل إدارة المرافق وإدارة العقارات وإدارة جمعيات الملاك.

-انتهى-

نبذة عن شركة "ديار للتطوير":

تعد شركة "ديار للتطوير"، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء. ومنذ تأسيسها في عام 2002، نجحت الشركة في تسجيل نمو هائل وسريع لتصبح واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري على مستوى المنطقة.

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

وتجمع ديار بين التميز والرؤية الحكيمة لتقدم مساحات عيش مثالية، كما تولي عملائها الأولوية الكبرى في استراتيجياتها. وتعد الشركة مزوداً رائداً للحلول المتكاملة والشاملة في مجال التطوير العقاري، وتتضمن مجالات أعمالها خدمات التطوير العقاري المتكاملة وخدمات إدارة العقارات في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما توفر "ديار" خدمات إدارة المرافق للمباني السكنية والتجارية. ويحرص فريق إدارة جمعيّة الملاك على ضمان رفاهية مجتمعات "ديار" من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتلتزم الشركة بقانون حسابات الضمان العقاري (Escrow) وغيرها من القوانين ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة لدى هيئة التنظيم العقاري تحت الرقم المرجعي 15/07.

للمزيد من الاستفسارات يمكنكم التواصل مع:

خالد يحيى
أصداء بيرسون–مارستيلر
+971 4 450 7633
Khalid.Yahya@bm.com

علاء حسن
ديار للتطوير
+971 4 384 0950
AlaH@Deyaar.ae