إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

31 January 2017

31 يناير 2017

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the preliminary financial results for year 2016

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية للعام 2016

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for year 2016.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للعام 2016.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
EMAAR Malls
14

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحافي

عدد الزوار المتوافدين إلى أصول "إعمار مولز" يصل إلى 125 مليون زائر

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 13% إلى 1.874 مليار درهم (510 مليون دولار) خلال السنة المالية 2016

- *"إعمار مولز" تحقق إيرادات بقيمة 3.227 مليار درهم (879 مليون دولار) خلال السنة المالية 2016 بنمو قدره 8% مقارنة بالإيرادات المسجلة في 2015*
- *استمرار العمل على توسعة "دبي مول" وإطلاق مناطق تجارية جديدة في "خور دبي" و"دبي هيلز استيت" لإثراء قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 يناير 2017: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.874 مليار درهم (510 مليون دولار) خلال عام 2016، بنمو بلغ 13% مقارنة بإيرادات السنة المالية 2015 والبالغة 1.656 مليار درهم (451 مليون دولار). وسجلت إيرادات العام 2016 نمواً بنسبة 8% لتصل إلى 3.227 مليار درهم (879 مليون دولار) مقارنة بإيرادات عام 2015 البالغة 2.992 مليار درهم (815 مليون دولار).

وحققت "إعمار مولز" في الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر 2016) نمواً بنسبة 4% في صافي الأرباح الذي بلغ 452 مليون درهم (123 مليون دولار) مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع من 2015 والبالغ 435 مليون درهم (118 مليون دولار).

وارتفعت إيرادات الربع الرابع من 2016 إلى 835 مليون درهم (227 مليون دولار) بنمو نسبته 8% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من 2016 والتي بلغت 774 مليون درهم (211 مليون دولار).

واستقبلت مراكز التسوق التابعة لـ"إعمار مولز"، والتي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" إضافة إلى وجهات التسوق التي أطلقتها الشركة ضمن المجمعات السكنية، 125 مليون زائر خلال عام 2016، وهو رقم مماثل لعدد الزوار المسجل في 2015.

واستقطب "دبي مول" أكثر من 80 مليون زائر للعام الثالث على التوالي، على الرغم من أعمال التوسعة المستمرة في المول ومحيطه، مرسخاً مكانته كوجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم. وبلغ معدل الإشغال في أصول الشركة 96% خلال عام 2016.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تتمتع دبي اليوم بمكانة رائدة في مجال الأعمال والترفيه على مستوى العالم، وتمثل الوجهة المفضلة لتجار التجزئة الذين يتطلعون إلى توسعة نطاق عملياتهم. ولقد لعبت 'إعمار مولز' دوراً جوهرياً كرافد لنمو قطاع تجارة التجزئة في دبي، مقدمةً في الوقت ذاته لسكان المدينة وزوارها باقة استثنائية من أفضل خيارات التسوق والترفيه".

وأضاف العبار: "في ضوء التحول الرقمي الكبير الذي يشهده العالم اليوم، فإننا نركز على توظيف التقنيات الحديثة التي تثري تجربة زوار مراكز التسوق التابعة لنا. ونحن ماضون قدماً في العمل على تقديم ابتكارات جديدة وتعزيز استراتيجياتنا الرقمية لتبقى مراكزنا في الصدارة، وتواصل رسم ملامح جديدة لقطاع تجارة التجزئة".

واختتم العبار قائلاً: "نحن على ثقة بأن النمو الاقتصادي الإيجابي في دبي سيبقى المحرك الرئيسي لنمو عملياتنا، وبدورنا فإننا نبقى على عهدنا مقتدين بالرؤى المستقبلية السبّاقة والتوجيهات الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ونواصل في المرحلة الراهنة توسعة نطاق عملياتنا مع خلال جيل جديد من مراكز التسوق المميزة في 'خور دبي' و'دبي هيلز استيت'، الأمر الذي سيساهم في ترسيخ مكانة المدينة كوجهة أولى في عالم تجارة التجزئة".

ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، وتواصل العمل وفق الجدول الزمني المحدد على توسعة منطقة الأرباء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء. وسيساهم مشروع التوسعة في إضافة 150 منفذ تجاري إلى "دبي مول" علاوةً على مجموعة جديدة من خيارات المطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية العالمية الرائدة في دبي. كما يجري العمل أيضاً على توسعة "دبي مول" عبر البوليفارد والمنطقة المحاذية لـ"دبي فاونتن" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل مما يثري الخيارات التجارية والترفيهية التي يحتضنها.

وتقوم "إعمار مولز" بتطوير أحياء تجارية عملاقة ترسي معايير جديدة في قطاع تجارة التجزئة وذلك في كل من "خور دبي" و"دبي هيلز استيت". وسيرتبط المشروع الأول مباشرة بمشروع البرج الجديد المرتقب في "خور دبي" والذي سيكون واحداً من أهم وأرقى المعالم السياحية في المدينة.

ويجري التخطيط لعدد من مراكز التسوق الجديدة ضمن المجمعات السكنية التابعة لـ"إعمار". وفي أعقاب النجاح الكبير الذي حققه إطلاق "سوق المرابع" في "المرابع العربية 2"، تعمل "إعمار مول" على توسعة نطاق مراكز "السوق" التي يجري تطويرها ضمن مجمعاتها السكنية. وتتضمن قائمة المشاريع الجديدة أيضاً مركز التسوق "قرية الينابيع"، الذي يضم 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.



للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل

(مليون درهم
إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2016	نسبة التغيير ٪	31 ديسمبر 2016	31 ديسمبر 2015	نسبة التغيير ٪	31 ديسمبر 2016	31 ديسمبر 2015	نسبة التغيير ٪
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	مدققة	
ايرادات التاجير	835	774	٪8	835	821	٪2	3.227	2.992	٪8
التكاليف التشغيلية	(129)	(123)	٪5	(129)	(120)	٪8	(472)	(461)	٪2
الأرباح التشغيلية	706	651	٪8	706	701	٪1	2.755	2.531	٪9
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(105)	(75)	٪40	(105)	(116)	(٪9)	(308)	(281)	٪10
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	601	576	٪4	601	585	٪3	2.447	2.250	٪9
المشطوبات (إيضاح 1)	-	-	-	-	-	-	(4)	(10)	(٪60)
الاستهلاك	(99)	(90)	٪10	(99)	(95)	٪4	(372)	(348)	٪7
تكاليف التمويل - صافي	(50)	(51)	(٪2)	(50)	(55)	(٪9)	(197)	(236)	(٪17)
صافي أرباح الفترة	452	435	٪4	452	435	٪4	1.874	1.656	٪13

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

إيضاح 1:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني، والذي هو تحت اعادة التطوير.