بيان صحفي

'داماك العقارية' تعقد شراكة استراتيجية مع 'أملاك للتمويل' لتوفّر لعملائها فرصاً استثمارية حصرية

منتج 'ضاعف عقارك' يتيح لعملاء 'داماك' توسيع محفظتهم العقارية بدون دفعة أولى

دبي – *19* يوليو 2017: أعلنت 'داماك العقارية'، الشركة الرائدة بمجال التطوير العقاري الفاخر في المنطقة، عن عقدها شراكة استراتيجية مع 'أملاك للتمويل'، الشركة الرائدة في التمويل العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، لتقدم لعملائها الحاليين فرصة استثمارية حصرية من خلال منتج 'ضاعف عقارك'. وتمّ تصميم هذا المنتج ليتيح لعملاء 'داماك' الحاليين شراء عقار ثانٍ من ضمن محفظة الشركة من العقارات الجاهزة وقيد الإنشاء بدون دفعة أولى.

ووفقاً لاتفاقيّة الشراكة هذه، يُعتبر العملاء الذين يملكون منزلاً مدفوع التكاليف بالكامل من 'داماك' مؤهلين للاستثمار في شقة أو فيلا جديدة للاستفادة من المطوّر والاستفادة من البرنامج المصمم خصيصا لهم؛ حيث ستتولى 'أملاك للتمويل' تقديم مبلغ يعادل 60% من القيمة السوقية للعقار الأول ليستخدم في تسديد ثمن العقار الجديد، كما ستتولى تمويل الـ40% المتبقية.

وفي معرض تعليقه على الشراكة الجديدة، قال نايل مكلوغلين، نائب رئيس أول في شركة 'داماك العقاريّة': "يسعدنا أن نتعاون مع 'أملاك للتمويل' لنقدم لعملائنا الكرام فرصة حصرية لتنمية محفظتهم العقارية الاستثمارية. وبصفتنا شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، فإن فريقنا الخاص الذي يضم خبراء في التمويل العقاري يعمل على تسهيل شراء العقارات للعملاء من خلال توفير عروض جذّابة وبشروط تفضيلية."

وأضاف مكلوغلين: "يوفّر عرض 'ضاعف عقارك' للعملاء الذين يملكون عقاراً من 'داماك' فرصة شراء شقة أو فيلا جديدة من ضمن محفظتنا المتنوعة في الإمارات العربية المتحدة، وهو متاح للمقيمين وغير المقيمين على حد سواء، إذ

سيتمتعون بفرصة جني عوائد على المدى الطويل إضافة إلى زيادة قيمة العقار على نحو يواكب أهم الأسواق العقارية العالمية."

وفي معرض تعليقه على هذه الشراكة، قال عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة 'أملاك للتمويل': "يسرنا التعاون مع شركة داماك، ونتطلع إلى تقديم منتجنا الجديد 'ضاعف عقارك' إلى جمهور أوسع. إننا في أملاك نعمل باستمرار على تعزيز المنتجات والخدمات التي نقدمها لعملائنا بما يتماشى مع حجم الطلب الراهن في الأسواق، ونعتقد أن عرضنا الجديد هذا مناسب تماما للسوق. وستساهم شراكتنا مع داماك إلى جانب إطلاق هذا المنتج مؤخرا في زيادة الصفقات الاستثمارية في دبي، ونحن نتطلع الى المساهمة بشكل إيجابي في النمو المستقبلي للقطاع العقاري".

ويمكن للعملاء الحصول على الموافقات اللازمة خلال 72 ساعة فقط، والاستفادة من تسهيلات في الإجراءات التي تتطلب حدا أدنى من الوثائق، سواء كانوا من المقيمين في الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، حيث تمتد مدة تسديد التمويل من ثماني إلى عشر سنوات. كما سيحظى العملاء بخيار الحصول على دفعة ثانية من 'أملاك' لتغطية المبلغ المتبقّي من سعر العقار الجديد، أو يمكنهم تمويله بأنفسهم سواء كان العقار جاهزاً أو قيد الإنشاء. وإضافة إلى ذلك كله، يمكن للعملاء تسديد قيمة التمويل من خلال الإيرادات المتحصلة من تأجير العقارات.

ويعد 'قسم الرهن العقاري' في 'داماك العقارية'، والذي تم تأسيسه من قبل المطوّر عام 2014، وجهة متكاملة تقدّم الدعم المباشر للعملاء الحاليين والجدد، حيث يعمل الفريق كجهة اتصال مع مقدمي التمويل العقاري وفريق المبيعات نيابة عن العميل للمساعدة في إتمام صفقات التمويل العقاري.

-انتهى-

نبذة عن داماك العقارية:

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مركز الصدارة في سوق العقارات المترفة في الشرق الأوسط منذ العام 2002، وجلبت تجربة نمط الحياة المترفة من جميع أنحاء العالم. وقد رسخت "داماك العقارية" مكانتها باعتبارها المطور الرائد للعقارات الفاخرة في المنطقة، وقدمت تصاميم مبدعة، وأقصى درجات الجودة وتركت بصمتها على أرقى وأحدث أنماط المعيشة المعاصرة. وقد توسعت أعمال الشركة عبر منطقة الشرق الأوسط لتمتد مشاريعها في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والمملكة المتحدة.

أتمت "داماك العقارية" تسليم حوالي 18,500 منزل حتى تاريخ 31 مارس 2017. وبلغ عدد وحداتها السكنية ما يزيد عن 44,000 وحدة في مراحل متفاوتة من التخطيط والإنشاء، تضم أكثر من 13,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفلل متكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات". وتبني "داماك العقارية" الجيل الجديد من الحياة المترفة في الشرق الأوسط برؤية واضحة وزخم كبير.

بيان صحفي

للحصول على مزيدٍ من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الالكتروني: www.damacproperties.com، أو متابعة "داماك العقارية" على فيسبوك، وتويتر (@DAMACofficial)، ويوتيوب.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالسيد نايل مكلوغلين، نائب رئيس أول، داماك العقارية. هاتف: 1000 373 4 971+ / فاكس: 2335 373 4 971+ / البريد الإلكتروني: niall.mcloughlin@damacgroup.com

نبذة حول 'أملاك للتمويل العقاري' (شركة مساهمة عامة)

تأسست شركة 'أملاك للتمويل العقاري' عام 2000، وهي شركة رائدة في مجال التمويل العقاري على مستوى الشرق الأوسط، تتيح لعملائها الاستثمار في العقارات الجاهزة والتي لا تزال قيد الإنشاء، وذلك من خلال طيف واسع من المنتجات والحلول المبتكرة للتمويل العقاري، المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمصممة خصيصاً لتلائمَ احتياجات المستثمر الفريدة من جهة، وتواكب المعايير والمتطلبات المتنامية لسوق العقارات في المنطقة من جهة أخرى. افتتحت 'أملاك' أول مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، والذي يعمل تحت اسم 'أملاك للتمويل والاستثمار العقاري'، كما تمتلك فروعاً في المملكة العربية السعودية تحت اسم 'أملاك العالمية للتمويل العقاري'.

وبعد إتمامها عملية إعادة الهيكلة المالية بنجاح عام 2014، قدمت 'أملاك' لعملائها مجموعة من المنتجات والخدمات المبتكرة والتي فازت على إثرها بعدد من الجوائز المرموقة كجائزة 'الابتكار في التمويل الإسلامي' وجائزة 'أفضل شركة للتمويل العقاري متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2015' و'جائزة أفضل شركة إسلامية من حيث المسؤولية الاجتماعية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2015' إضافة إلى جوائز أخرى؛ وتواصل الشركة النمو مركزة على تحقيق الأرباح للمساهمين فيها، لتصبح الآن على مقربة من استعادة موقعها في صدارة الشركات المتخصصة في التمويل العقاري.

للمزيد من المعلومات حول شركة ' أملاك للتمويل العقاري'، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com