خبر صحفي

أملاك للتمويل تدخل في شراكة استراتيجية مع أراضي دبي لمضاعفة أملاك المتعاملين

- الشراكة الجديدة تتيح لأملاك خدمة قاعدة أوسع من العملاء في الإمارات
- إبرام الشراكة يأتي عقب إطلاق أملاك منتجها الفريد "ضاعف عقارك "

دبي – الإمارات العربية المتحدة، 21 يونيو 2017 – أعلنت أملاك للتمويل (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الاسلامية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، عن دخولها في علاقة شراكة مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي. ويهدف هذا التعاون الاستراتيجي إلى مضاعفة أملاك المتعاملين، وتعزيز الإقبال على الاستثمار في سوق العقارات بدبي، وتحفيز النمو في هذا القطاع. وكان سعادة / سلطان بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي ممثلاً للدائرة عند التوقيع على هذه الاتفاقية، بينما وقع عليها ممثلاً عن أملاك عارف الهرمي بصفته العضو المنتدب والرئيس التنفيذي.

وتأتي هذه الشراكة بعد قيام شركة أملاك للتمويل مؤخراً بإطلاق منتجها الحصري "ضاعف عقارك" من أجل مضاعفة أملاك المتعاملين، وذلك من خلال تهيئة المناخ المناسب للمستثمرين العقاريين، والسعي نحو تعزيز مساهمة القطاع العقاري في التنمية الشاملة للإمارة تحت مظلة الدائرة. وكجزء من هذه الشراكة، ستوفر دائرة الأراضي والأملاك الدعم في مجال الوصول إلى العملاء المحتملين المؤهلين لهذا العرض.

ويستهدف هذا المنتج الأول من نوعه المستثمرين المقيمين وغير المقيمين، ممن لديهم حالياً حقوق ملكية في عقارات بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويشمل ذلك أيضاً الأفراد الذين اشتروا عقارات بالفعل، أو الذين وصلوا الآن إلى أواخر مراحل تمويلاتهم أو رهوناتهم العقارية.

وسيوفر هذا المنتج للعملاء المؤهلين عوائد متزايدة على استثماراتهم العقارية فضلاً عن عدد من المزايا الأخرى، بما في ذلك خيارات إعادة التمويل بنسبة تصل إلى 80٪ من القيمة السوقية الحالية. وستقوم شركة أملاك أيضًا بدعم العملاء وذلك من خلال تسهيل عملية الاستثمار الجديدة بأكملها باستخدام المبلغ المعاد تمويله. وسيحظى العملاء بإمكانية الوصول إلى محفظة أملاك العقارية بأكملها، كما سيحصلون على خدمات إدارة العقارات مجاناً.

وقال سعادة / سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي: "يسرنا التعاون مع شركة أملاك للتمويل، لاسيما وأن هذه المبادرة التعاونية تتماشى مع رؤيتنا في الدائرة لتعزيز مكانة دبي لتكون الوجهة العقارية الأولى عالميًا في الابتكار والثقة والسعادة. إننا نعتقد أن مثل هذه الشراكات الاستراتيجية ستعمل على تعزيز نشاط الصفقات العقارية، وستوفر قناةً لغير المقيمين للاستثمار في سوق دبي، وفي الوقت ذاته تشجع هذه الخدمات أصحاب العقارات الحاليين لإعادة توجيه استثماراتهم نحو القطاع العقاري، الأمر الذي يسهم في نهاية المطاف في تعزيز المناخ الاستثماري في القطاع العقاري بدبي على نطاق عالمي. إننا على استعداد دائم للعمل مع جميع الأطراف في السوق للارتقاء بجاذبية سوقنا العقاري".

وفي معرض تعليقه على هذه الشراكة، قال السيد عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "يسرنا التعاون مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ونتطلع إلى تقديم منتجنا الجديد 'ضاعف عقارك' إلى جمهور أوسع. أننا في شركة أملاك، نعمل باستمرار على تعزيز المنتجات والخدمات التي نقدمها لعملائنا، بما يتماشى مع المتطلبات الحالية. لذا نرى أن هذا العرض الجديد مناسب تماماً للسوق، وستساهم شراكتنا مع أراضي دبي وإطلاق هذا المنتج مؤخراً في زيادة الصفقات الاستثمارية في دبي، حيث نتطلع إلى المساهمة بشكل إيجابي في نجاح القطاع العقاري في المستقبل".

ويتوقع من هذه الاتفاقية أيضًا أن تسهم في تعزيز معنويات السوق العقاري في دبي وزيادة الثقة فيه من خلال تحفيز المعاملات العقارية، إضافة إلى تشجيع مالكي العقارات القائمة على إعادة توجيه استثماراتهم من القطاعات الأخرى إلى العقارات، وبالتالي زيادة الاستثمار في القطاع العقاري في دبي. وسيوفر المنتج خدمات ملائمة ومبتكرة للعملاء (الحد الأدنى من وقت التنفيذ والتسجيل)، بما يتماشى مع مهمة خلق بيئة عقارية مبتكرة ومستدامة.

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام 2015، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2015 وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com

نبذة عن دائرة الاراضي والاملاك في دبي

تأسست "دائرة الأراضي والأملاك في دبي" في يناير 1960، حيث عملت على تأسيس القطاع العقاري الأهم في الشرق الأوسط وفي العالم. وتقدّم الدائرة خدمات متميزة لجميع المتعاملين في القطاع العقاري وتوفير خدمة متكاملة إلى جانب

تطوير التشريعات اللازمة بما يضمن قيادة السوق العقاري في شؤون التسجيل وتنظيم القطاع العقاري وتشجيع وإدارة الاستثمار فيه ونشر المعرفة والثقافة العقارية، تسعى دائرة الأراضي والأملاك في دبي لتحقيق الريادة في الأسواق العقارية إقليمياً وعالمياً وذلك من خلال مؤسساتها الفاعلة، وهي: مؤسسة التنظيم العقاري الذراع التنظيمي ومركز تشجيع وإدارة الاستثمار الذراع الاستثماري ومعهد دبي العقاري الذراع التعليمي ومركز فض المنازعات الإيجارية الذراع القضائي للدائرة.

مركز إتصال مجاني وموحد [8004488]:

تحرص دائرة الأراضي والأملاك في دبي على توفير أفضل الخدمات وباسرع وقت للمتعاملين لضمان راحتهم وسعادتهم، تم تفعيل الرقم الهاتفي المجاني **[8004488]** لمركز الاتصال الخاص بأراضي دبي. يمكنكم الاستفادة منه في جميع استفساراتكم، سواء كانت تلك المتعلقة بخدمات دائرة الأراضي والأملاك أو المعاملات والإجراءات في مركز فض المنازعات العقارية.

للاستفسارات الإعلامية:

المكتب الإعلامي لدائرة الأراضي والأملاك في دبي
الهاتف: 2030673 4 971+
البريد الإلكتروني: media@dubailand.gov.ae