أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

	الصفحات
التقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	١ - ٢
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٦
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٧ - ٨
إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٩ - ٣١

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ وبيان الدخل الموجز الموحد المرحلي وبيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

برايس ووتر هاوس كوبرز (فرع دبي)، رخصة رقم ١٠٢٤٥١
إعمار سكوير، مبنى رقم ٤، الطابق الثامن، ص.ب. ١١٩٨٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣١٠٠ ٣٠٤ ٤(٠) ٩٧١+، فاكس: ٩١٥٠ ٣٤٦ ٤(٠) ٩٧١+، www.pwc.com/me

دوجلاس أومهوني وبابول سودابي وجاك فاخوري ومحمد البورنو مسجلون في وزارة الاقتصاد في دولة الإمارات كمدققي حسابات مشتغلين

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع (تابع)

التأكيد على أمور

(أ) عدم اليقين المادي المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-١) من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي يشير إلى أن المجموعة كان لديها صافي مطلوبات متداولة ومطلوبات متداولة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ بقيمة ١،٨٠٩،٥٦٣ ألف درهم و٢٤٨,٩٢٧ ألف درهم على التوالي. وكما هو مبين في الإيضاح رقم (٢-١)، فإن هذه الأمور، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاح رقم (٢-١)، تشير إلى وجود حالة جوهرية من عدم اليقين قد تلقي بشك كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.

(ب) النزاع مع أحد مساهمي الأقلية في شركة تابعة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٤ (ج) من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي يتضمن تفاصيل حول نزاع مع أحد مساهمي الأقلية بشركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م قطر، ويتعذر تحديد ما سيؤول إليه هذا النزاع بناء على أدلة معقولة كما في تاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا ليس معدلاً فيما يتعلق بالأمور أعلاه.

برايس وترهاوس كوبرز
٤ مايو ٢٠١٧

محمد البورنو
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٩٤٦
دبي، الإمارات العربية المتحدة

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	٨١٤,٨٦٨	٨٤٧,٥٨٦
استثمارات عقارية		٥٩٥,٨٩٢	٥٩٥,٩٧٤
الشهرة		٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١
موجودات أخرى غير ملموسة	٨	٢٠,٤١٣	٢١,٥٥٢
استثمارات في شركات زميلة	٢٠	١٩٦,٢٢٥	١٩٢,٤٩٨
موجودات ضريبية مؤجلة		٣,٧٩٠	٣,٧٣٧
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٩٢٤,٩٣٣	٩٠١,٨٠٦
موجودات مالية أخرى	١٩	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
		٢,٨٢٢,١٤٤	٢,٨٢٩,١٧٦
موجودات متداولة			
مخزون		١١٨,٢٩٥	١١٥,٣٤٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٥,٦٤١,٠٤٦	٥,١٠٧,٧٩٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٩	٣٥٩,٨١٦	٣٠٦,٢٢٢
موجودات مالية أخرى	١٩	١٤٦,٤٤٧	١١٥,٢٦٢
موجودات متداولة أخرى		٤٢٢,٩٩٢	٣٩٥,٧٠٨
نقد وما في حكمه	١٠	٩٨٢,٧٤٠	١,٠٥٤,٠٠٠
		٧,٦٧١,٣٣٦	٧,٠٩٤,٣٢٧
مجموع الموجودات		١٠,٤٩٣,٤٨٠	٩,٩٢٣,٥٠٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	٤,٦١٥,٠٦٥	٤,٦١٥,٠٦٥
احتياطي قانوني		١٤٨,١٥٩	١٤٨,١٥٩
احتياطي تحويل عملات أجنبية		٣٧,٠٤٦	٣٦,٦٦١
احتياطيات أخرى		(١٩٤,٢٣٩)	(١٩٤,٢٣٩)
خسائر متراكمة		(٤,٦٢٧,٦٢٦)	(٤,٦٤٥,٢٤٨)
حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة الأم		(٢١,٥٩٥)	(٣٩,٦٠٢)
الحصص غير المسيطرة		(٢٢٧,٣٣٢)	(٢١١,٠٩١)
مجموع حقوق الملكية		(٢٤٨,٩٢٧)	(٢٥٠,٦٩٣)
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض بنكية	١٦	٣٩٧,٩٣٠	١٤٠,٠٠٠
قرض من طرف ذي علاقة	٩	٢٢٩,٠٤٧	١٧٧,٧٢٤
محتجزات دائنة		٤٢٤,٥٥٦	٣٨٤,٤١٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٠٩,٩٧٥	٢٠٧,٦٨٨
		١,٢٦١,٥٠٨	٩٠٩,٨٢٩
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٦,٩٤٥,٣٢٦	٦,٧٣٨,٨٩٩
قروض بنكية	١٦	٢,١٢٥,٩٧٩	٢,١٤١,٦٧٨
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٩	٣٩٢,٣٢٠	٣٦٦,٧٦٠
ضريبة دخل مستحقة الدفع		١٧,٢٧٤	١٧,٠٣٠
		٩,٤٨٠,٨٩٩	٩,٢٦٤,٣٦٧
مجموع المطلوبات		١٠,٧٤٢,٤٠٧	١٠,١٧٤,١٩٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٠,٤٩٣,٤٨٠	٩,٩٢٣,٥٠٣

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٧، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

.....

هاميش تيرويت

الرئيس التنفيذي

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	 ٣١ مارس ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
إيرادات		٢,١٧١,١٤٨	١,٩٦٢,١٧٩
تكاليف مباشرة		(٢,٠٨٠,٠٧٩)	(١,٩٢٣,٠٩٧)
إجمالي الربح		٩١,٠٦٩	٣٩,٠٨٢
إيرادات تشغيلية أخرى		١٤,٠٤٩	٨,٥٤٣
إيرادات الاستثمار		١,١٧٥	٤٩٦
مصاريف عمومية وإدارية		(٩٢,٤١٨)	(١٠٩,٢٥٣)
إيرادات أخرى		٨,٨٣٦	٢٨,٤٥٣
تكاليف تمويل - بالصافي		(٢٤,٧٥٨)	(١٣,٥٩٥)
حصة في ربح استثمار في شركات زميلة		٣,٧٢٧	-
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		١,٦٨٠	(٤٦,٢٧٤)
مصروف ضريبة الدخل	١١	(٦٠٨)	(١,٧٦٠)
الربح / (الخسارة) بعد الضريبة للفترة		١,٠٧٢	(٤٨,٠٣٤)
العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١٧,٦٢٢	(٤٦,٣٩٩)
الحصص غير المسيطرة		(١٦,٥٥٠)	(١,٦٣٥)
		١,٠٧٢	(٤٨,٠٣٤)
ربح / (خسارة) السهم الواحد الأساسية والمخفّضة (بالدرهم)	١٣	٠,٠٠٤	(٠,٠١٠)

* تم إعادة عرض أرقام الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
ربح / (خسارة) الفترة	١,٠٧٢	(٤٨,٠٣٤)
الدخل الشامل الآخر		
بنود سيُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة		
إعادة تصنيف احتياطي استبعاد استثمارات متاحة للبيع	-	(٢,١٢٨)
صافي التغير في احتياطي تحويل العملات الأجنبية	٦٩٤	١٥,٩٢٦
الدخل الشامل الآخر للفترة	٦٩٤	١٣,٧٩٨
مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة للفترة	١,٧٦٦	(٣٤,٢٣٦)
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٨,٠٠٧	(٣٥,٥٤٦)
الحصص غير المسيطرة	(١٦,٢٤١)	١,٣١٠
	١,٧٦٦	(٣٤,٢٣٦)

* تم إعادة عرض أرقام الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

	العائدة إلى مُلّاك الشركة الأم							
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	المجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١٤٨,١٥٩	-	٣٦,٦٦١	(١٩٤,٢٣٩)	(٤,٦٤٥,٢٤٨)	(٣٩,٦٠٢)	(٢١١,٠٩١)	(٢٥٠,٦٩٣)
ربح / (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	١٧,٦٢٢	١٧,٦٢٢	(١٦,٥٥٠)	١,٠٧٢
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	٣٨٥	-	-	٣٨٥	٣٠٩	٦٩٤
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	٣٨٥	-	١٧,٦٢٢	١٨,٠٠٧	(١٦,٢٤١)	١,٧٦٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١٤٨,١٥٩	-	٣٧,٠٤٦	(١٩٤,٢٣٩)	(٤,٦٢٧,٦٢٦)	(٢١,٥٩٥)	(٢٢٧,٣٣٢)	(٢٤٨,٩٢٧)

	العائدة إلى مُلّاك الشركة الأم							
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	المجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ (مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١,١٥٢,٥٩٣	٢,٩٤٢	١١,٨١٠	(١٩٢,٧٤٧)	(٢,٢٢٧,٣٦٣)	٣,٣٦٢,٣٠٠	(١٦٢,٥٧٦)	٣,١٩٩,٧٢٤
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٤٦,٣٩٩)	(٤٦,٣٩٩)	(١,٦٣٥)	(٤٨,٠٣٤)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(٢,١٢٨)	١٢,٩٨١	-	-	١٠,٨٥٣	٢,٩٤٥	١٣,٧٩٨
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	(٢,١٢٨)	١٢,٩٨١	-	(٤٦,٣٩٩)	(٣٥,٥٤٦)	١,٣١٠	(٣٤,٢٣٦)
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	(١,٤٩٣)	-	(١,٤٩٣)	٤٩٣	(١,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدقق)	٤,٦١٥,٠٦٥	١,١٥٢,٥٩٣	٨١٤	٢٤,٧٩١	(١٩٤,٢٤٠)	(٢,٢٧٣,٧٦٢)	٣,٣٢٥,٢٦١	(١٦٠,٧٧٣)	٣,١٦٤,٤٨٨

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		١,٦٨٠	(٤٦,٢٧٤)
تعديلات لـ:			
خسارة / (ربح) من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		١,٠١٢	(٣,١٤٥)
خسارة من بيع استثمارات عقارية		-	١,٧٩٥
ربح من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	(٤٢٧)
إيرادات الاستثمار، بالصافي		(١,١٧٥)	(٤٩٦)
صافي مصاريف الفوائد على الذمم المدينة والدائنة غير المتداولة		٨٦٩	(٢٧٢)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	٤٤,٠٦٥	٦٩,٣٩٨
استهلاك استثمارات عقارية		٨٢	٧٧٣
استرداد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		(٦٤٤)	-
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨	١,١٣٩	١,٤٤٦
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٢,٧٦٠	١٦,٤٠٠
تكاليف تمويل		٢٣,٨٨٩	١٣,٨٦٧
حصة من خسارة استثمار في شركات زميلة		(٣,٧٢٧)	-
التدفقات النقدية التشغيليّة قبل التغيرات في رأس المال العامل ومكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين وضريبة الدخل		٧٩,٩٥٠	٥٣,٠٦٥
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٥٥٦,٦٠٣)	(١٥٧,١٥٣)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٥٣,٥٩٤)	(٥١٩)
مخزون		(٢,٩٥٥)	٢١,٠٨٧
موجودات متداولة أخرى		(٢٧,٢٨٤)	(٦٥,٥٦٧)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٢٠٦,٤٢٧	(١٩٧,٣٩٩)
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		٢٥,٥٦٠	(٩,٩٩٨)
محتجزات دائنة		٤٠,١٣٩	(١٥,٤٧٥)
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٢٨٨,٣٦٠)	(٣٧١,٩٥٩)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(١٠,٤٧٣)	(١٤,٢٦٩)
ضريبة دخل مدفوعة		(٤١٧)	(٢,٧١١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٢٩٩,٢٥٠)	(٣٨٨,٩٣٩)
الرصيد المرحّل		(٢٩٩,٢٥٠)	(٣٨٨,٩٣٩)

* تم إعادة عرض أرقام فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (تابع)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في	
		٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الرصيد المرحّل		(٢٩٩,٢٥٠)	(٣٨٨,٩٣٩)
الأنشطة الاستثمارية			
إيرادات مقبوضة من الاستثمار		١,١٧٥	٤٩٦
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	(٢٧,٧١٩)	(٣٦,٢٢٢)
متحصلات من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	٤,٣١٨
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية		-	٢٧,١٣٨
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		١٥,٣٥٩	١٤,٥٢٣
استحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة		-	(١,٠٠٠)
صافي الحركة في موجودات مالية أخرى		(٣١,١٨٥)	٣,١٠٩
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية		(٤٢,٣٧٠)	١٢,٣٦٢
الأنشطة التمويلية			
متحصلات / (سداد) قروض، بالصافي		١٠٤,٦٣٩	(٩,٩٩٦)
فوائد مدفوعة		(٢٣,٨٨٩)	(١٣,٨٦٧)
قرض من طرف ذي علاقة		٥١,٣٢٣	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل		١٣٢,٠٧٣	(٢٣,٨٦٣)
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٢٠٩,٥٤٧)	(٤٠٠,٤٤٠)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٥٤٣,٤٠٨	(٤٨٠,٥٧٨)
صافي الفروق من تحويل العملات الأجنبية		٦٩٤	١٥,٩٢٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٠	٣٣٤,٥٥٥	(٨٦٥,٠٩٢)

* تم إعادة عرض أرقام الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١ معلومات عامة

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ٣٣٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

المساهم الرئيسي للمجموعة هو شركة آبار للاستثمار ش.م.خ، وشركتها الأم هي شركة الاستثمارات البترولية الدولية ("آيبيك")، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة إمارة أبوظبي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية، بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية، وتزويد الخرسانة الجاهزة، وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

كما تعمل المجموعة في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وإدارة المنشآت، والتطوير العقاري.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٤ مايو ٢٠١٧.

إن هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تمت مراجعتها وليست مدققة.

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة:

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات سوريا ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٦٠%	٦٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية	٥٥%	٥٥%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك - مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٧٥%	٧٥%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م (منشأة أجنبية عاملة)، الأردن	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٦٣%	٦٣%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الألواح الجاهزة
شركة أرابتك ماينورتي هولدينج ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	شركة استثمار قابضة
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٧٠%	٧٠%	تجارة وتأجير معدات الإنشاء والبناء
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٨٠%	٨٠%	أعمال إنشاءات البنية التحتية
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	خدمات صيانة وتنظيف المباني وإدارة المنشآت وخدمات الأمن
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	التطوير العقاري
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تأجير وإدارة عقارات الغير
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تأجير العقارات وخدمات الإدارة
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	شراء العقارات وبيعها
شركة أرابتك ليفينج للإنشاءات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
شركة أرابتك للتجارة المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%	٥٠%	الأعمال الدولية والتجارة العامة والاستثمارات

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الخرسانة الجاهزة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	المقاولات والصحية الكهربائية والميكانيكية
شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر*	٤٩%	٤٩%	المقاولات والصحية الكهربائية والميكانيكية
شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين	١٠٠%	١٠٠%	المقاولات والصحية الكهربائية والميكانيكية
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	المقاولات والصحية الكهربائية والميكانيكية
شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولانية
شركة جي إس آي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولانية
شركة بيت المعدات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٦٧%	٦٧%	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إدروتيك اس ار ال، إيطاليا	٩٦%	٩٦%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر*	٤٩%	٤٩%	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة تارجت السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٥%	٦٥%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٩٧%	٩٧%	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولانية
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، (شركة أجنبية) الأردن	١٠٠%	١٠٠%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
أرابتك مصر للتطوير العقاري، مصر	١٠٠%	١٠٠%	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
أرابتك الخليج للاستثمار العقاري ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	شراء العقارات وبيعها وأنشطة التملك
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر*	٤٩%	٤٩%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك انتريستس ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	شركة استثمار قابضة

* تمارس المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة رغم امتلاكها نسبة ٥٠% أو أقل من رأس المال.

إيقاف الاعتراف بشركات تابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، فقدت المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة التالية.

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
شركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٤٥%	٤٥%	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للمعدات الإنشائية ذ.م.م المملكة العربية السعودية	٥٨%	٥٨%	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إيفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية العربية	٥٣%	٥٣%	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
الشركة السعودية النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٢%	٦٢%	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة

تم إيقاف الاعتراف بالشركات التابعة أعلاه واحتسابها كاستثمارات متاحة للبيع مدرجة بالقيمة الصفرية.

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

لدى الشركة الشركات الزميلة التالية التي تمارس عليها تأثيرا جوهريا:

اسم الشركة الزميلة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
ديبا ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("ديبا")	٢٤%	٢٤%	تجهيزات الفنادق الخمس نجوم، واليخوت، والمرافق، والخدمات ذات العلاقة
بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة ("بوليبود")	٤٠%	٤٠%	تجميع قطع الحمامات والقطع الأخرى ذات العلاقة
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع، الأردن	١٤%	١٤%	إنتاج وتوزيع الأثاث والتركيبات

لدى الشركة وشركاتها التابعة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة ش.م.ع - فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سانت بطرسبرغ، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الفجيرة
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع البحرين
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الشارقة
- بيت المعدات ذ.م.م - أبوظبي
- أيدورتك اس ار ال - أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك - فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الفجيرة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م - فرع قطر
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع أبوظبي
- جي اس آي لمقاولات إنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م - فرع أبوظبي
- شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح - فرع الأردن
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع مصر
- أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة - فرع مدينة أستانا، كازخستان
- أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، فرع أبوظبي
- الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، فرع أبوظبي
- شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م (إيفيكو) - الرياض، المملكة العربية السعودية

العمليات المشتركة في المجموعة مبينة في الإيضاح رقم ١٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢-١ الاستمرارية

في ٣١ مارس ٢٠١٧، كان لدى المجموعة صافي مطلوبات بقيمة ٢٤٨,٩٢٧ ألف درهم (٢٠١٦: ٢٥٠,٦٩٣ ألف درهم)، وقد تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بقيمة ١،٨٠٩،٥٦٣ ألف درهم (٢٠١٦: ٢،١٧٠،٠٤٠ ألف درهم). إضافة إلى ذلك، كانت المجموعة مخالفة لبعض تعهدات القروض. وقد أعلن مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه الذي عقد في ١٣ فبراير ٢٠١٧ عن برنامج إعادة رسملة لزيادة رأس المال من أجل استمرارية المجموعة وتلبية متطلباتها التمويلية المستقبلية والذي وافق عليه مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٨ أبريل ٢٠١٧. وقد صوت المساهمون أيضاً على قرار باستمرار المجموعة وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥. وسوف يشمل برنامج إعادة الرسملة حقوق شراء عن طريق إصدار أسهم جديدة بقيمة ١,٥ مليار درهم. وقد التزم المساهم الأكبر للمجموعة، شركة آبار للاستثمار ش.م.خ، بالاكتتاب بكامل استحقاقها بموجب هذه الحقوق وأي أسهم غير مكتتبة متبقية لغاية ١,٥ مليار درهم، وهو ما يعكس دعمها المستمر للمجموعة. وبعد حقوق الشراء، سوف يتم تخفيض رأس المال من خلال إلغاء الأسهم على أساس النسبة والتناسب لتسوية كامل رصيد الخسائر المتراكمة.

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، لدى المجموعة مشاريع جيدة غير منجزة حالية وملتزم بها. وقد قامت الإدارة بإعداد توقعات تدفقات نقدية تفصيلية تغطي فترة أربع سنوات، وتبين هذه التوقعات أن المجموعة ستكون قادرة على تغطية عجز التمويل والوفاء بالتزاماتها بنجاح من عوائد حقوق الإصدار في فترة الاثني عشر شهراً القادمة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً لمبدأ الاستمرارية في ضوء برنامج إعادة الرسملة المعلن عنه والتزام شركة آبار للاستثمار ش.م.خ ببرنامج إعادة الرسملة والتوقعات الكبيرة للأعمال المستقبلية للمجموعة.

٢-١ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

٢-٢ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا توجد أي معايير أو تعديلات أو تفسيرات جديدة دخلت حيز التنفيذ على الفترة المالية التي بدأت في ١ يناير ٢٠١٧، وكان لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢-٣ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ على نتائج المجموعة. يتم إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية. كما يتم حذف كافة المعاملات والأرباح والأرصدة الناشئة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من التاريخ الذي تتحول فيه السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد في التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة من المجموعة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة من الإدارة وضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة والأحكام الناتجة والقيم العادلة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات وعوامل متعددة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المدرجة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

(أ) تقديرات نسبة الإنجاز والتكلفة حتى الإنجاز لعقود الإنشاءات

تستخدم المجموعة طريقة نسبة الإنجاز لاحتساب عقود الإنشاءات. وفي تاريخ كل تقرير، يجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف حتى الإنجاز لجميع عقود الإنشاءات لدى المجموعة. ويتطلب ذلك من المجموعة تقدير التكاليف المستقبلية المتوقع تكبدها، على أساس العمل المزمع تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضا تكلفة المطالبات المحتملة من المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. ويتم بيان آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات. وعندما يكون من المحتمل أن إجمالي تكاليف العقد سوف يتجاوز إجمالي إيرادات العقد، يتم تسجيل إجمالي الخسائر المتوقعة على الفور، وفي أقرب وقت بمجرد توقعها، سواء كان العمل قد بدأ أو لم يبدأ بعد في هذه العقود. وتعتمد المجموعة على فريق عملها التجاري في تقدير التكاليف حتى إنجاز عقود الإنشاءات. وتتم مراعاة بعض العوامل مثل تأخر الموعد المتوقع للإنجاز، والتغييرات على نطاق العمل، والتغييرات على أسعار المواد وتكاليف العمالة والتكاليف الأخرى، عند وضع تقديرات تكلفة البناء، وذلك على أساس أفضل التقديرات المحدثة بانتظام.

(ب) تعديلات العقود

لا يتم تسجيل تعديلات العقود ضمن الإيرادات إلا إذا كان من المحتمل أن ينتج عن هذه التعديلات إيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق به. وذلك يتطلب وضع تقدير لقيمة التعديلات بناء على الخبرة السابقة للإدارة، وتطبيق شروط العقد، والعلاقة مع العملاء.

(ج) مطالبات العقود

لا يتم تسجيل مطالبات العقود ضمن الإيرادات إلا عندما ترى الإدارة أنه تم التوصل لمرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير الإيرادات بدرجة معقولة من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بهذه المطالبات دوريا وإجراء التعديلات إذا أظهر التقييم أن هذه التعديلات ملائمة.

ونتيجة لما سبق، فقد أجريت تعديلات على الإيرادات خلال الفترة بما في ذلك الخسائر المستقبلية المتوقعة الناشئة عن العقود المثقلة بالالتزامات والمسجلة ضمن تكلفة العقد.

(د) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

يتم تقدير مبالغ العقود الممكن تحصيلها والذمم المدينة التجارية في حال لم يعد من المرجح تحصيل كامل قيمة هذه الذمم المدينة. بالنسبة للمبالغ الهامة من الناحية الفردية، يُجرى هذا التقدير على أساس منفرد. أما المبالغ التي ليس لها أهمية فردية، ولكن تكون متأخرة السداد، فيتم تقييمها على المستوى الإجمالي مع رصد مخصص لها وفقاً لطول فترة التأخر عن السداد استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٤-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

(ه) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (تابع)

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عن طريق مجموعة من العوامل مثل الجودة الكلية وتقادم الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر للقوة المالية للعميل ومتطلبات الضمان من العملاء في ظروف معينة. وترصد الإدارة مخصصاً للديون المشكوك في تحصيلها بناء على أفضل تقدير في نهاية فترة التقرير.

في نهاية فترة التقرير، كان لدى المجموعة ذمم مدينة كبيرة من شركات تعمل في قطاع العقارات. وقد درست الإدارة هذه الذمم المدينة في ضوء الظروف الاقتصادية الراهنة وحالة المفاوضات مع العملاء ومذكرات التفاهم النهائية والأولية وخطط الدفع المتفق عليها إلى جانب ترتيبات المقاصة المحتملة مع الدفعات المقدمة المقبوضة من العملاء والمبالغ المستحقة إلى مقاولي الباطن من أجل تحديد مخصص خسائر انخفاض القيمة المحتملة التي قد يتم تكبدها عند الانتهاء من تحصيل الذمم المدينة من العقود والمبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقد والمحتجزات المدينة.

(و) الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض جميع الموجودات غير المالية للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنويا، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم سنوياً فحص الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لا تتمتع بأعمار إنتاجية محددة لتحري الانخفاض في قيمتها وفي أوقات أخرى عندما يتواجد هذا المؤشر.

يتم اختبار الموجودات غير المالية الأخرى لتحري الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشرات تدل على عدم إمكانية تحصيل القيم الدفترية. وعند احتساب القيمة المستخدمة، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(ز) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافآت نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات هذه المكافآت باستخدام التقييمات الاكتوارية. وينطوي التقييم الاكتواري على وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظراً لدرجات التعقيد التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ كل تقرير.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

٤-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ولذا ينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لم تطرأ أي تغييرات على قسم إدارة المخاطر أو أي من سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة السابقة.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤-٢ عوامل مخاطر السيولة

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام توقعات التدفقات النقدية. تشمل هذه التوقعات آجال الاستحقاق للاستثمارات والموجودات المالية للمجموعة على حدٍ سواء (مثل حسابات الذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

لم يكن هناك أي تغير جوهري في التدفقات النقدية الخارجة غير المخصومة المتعاقد عليها للمطلوبات المالية، وذلك مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٤-٣ القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدما والدفعات المقدمة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمحتجزات الدائنة، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة.

بنهاية الفترة لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافا جوهريا عن قيمها الدفترية. وتمثل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المبلغ الذي يمكن تبادل أداة به في معاملة جارية بين أطراف راغبة، باستثناء البيع القسري أو البيع بغرض التصفية. وقد استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والقروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة تقارب قيمها الدفترية، وذلك في المقام الأول بسبب فترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- تقوم المجموعة بتقييم الذمم المدينة طويلة الأجل استنادا إلى معايير تشمل أسعار الفائدة، وعوامل خطر تتعلق بالدولة المقر، والجدارة الائتمانية للعميل، وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناء على هذا التقييم، يتم رصد مخصصات لتغطية الخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، لم يكن هناك أي اختلاف جوهري بين القيم الدفترية لهذه الذمم المدينة، بعد خصم المخصصات، وقيمها العادلة.

٤-٤ تقدير القيمة العادلة

تصنف المجموعة تقديرها للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية التي يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للمستويات التالية من تسلسل القيمة العادلة.

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو المطلوب، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤-٤ تقدير القيمة العادلة (تابع)

تشمل القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية قطعة أرض في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة مخصصة لبناء مشروع متعدد الاستخدامات تم تصنيفه ضمن فئة الاستثمارات العقارية. وبناء على المراجعة التفصيلية التي قامت بها الإدارة في شهر ديسمبر ٢٠١٦ لتحديد مدى الانخفاض في قيمة الأرض، فإن القيمة القابلة للاسترداد بعد تطوير العقار تتجاوز قيمته الدفترية بما فيها تكلفة التطوير المتكبدة فعليا، وبالتالي لا يستدعي الأمر رصد أي مخصص لانخفاض القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: لا شيء).

٥ التغيرات الموسمية في العمليات

تبين نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيرا بأي عمليات موسمية أو دورية.

خلصت الإدارة إلى أن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشرا على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٦ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة، وتتم مراجعة هذه التقارير بشكلٍ منتظم من قبل "الإدارة التنفيذية" التي تعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. إن الإدارة التنفيذية تقوم بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس الإيرادات.

وفقا لتقييم الإدارة تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية هي: الإنشاءات، والأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية، والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وأعمال أخرى.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لقطاع الإنشاءات في بناء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية. ويعمل قطاع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية في تنفيذ أعمال الصرف الصحي والكهرباء والأعمال الميكانيكية. ويعمل قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة في جميع الأعمال المتعلقة بالعملاء في قطاعات النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة أو الأعمال المخصصة لاستخدامها في هذه القطاعات أو جميعها. ويقوم قطاع الأعمال الأخرى بتنفيذ الأعمال التي لا تندرج ضمن القطاعات الثلاثة السابقة بالإضافة إلى أعمال المقر الرئيسي.

تعد القطاعات المذكورة الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلوماتها حول القطاعات. وتُجرى المعاملات بين القطاعات وفقا لأسعار السوق التقديرية وعلى أساس تجاري بحت، ويتم حذفها عند توحيد البيانات المالية.

٦ تقارير القطاعات (تابع)

معلومات عن قطاعات الأعمال

كافة المبالغ بآلاف الدراهم الإماراتية

	الإنشاءات	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة	أخرى	محذوفات	المجموع
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)						
إيرادات	١,٣١٣,٥١١	٢٦٨,٧٦٢	٦٦٥,٤٧٩	٨٢,٢٩٨	(١٥٨,٩٠٢)	٢,١٧١,١٤٨
تكاليف مباشرة	(١,٢٥٨,٣١٨)	(٢٥٩,٦٧٤)	(٦٣٣,٦٠٢)	(٨٧,٣٨٧)	١٥٨,٩٠٢	(٢,٠٨٠,٠٧٩)
إجمالي الربح / (الخسارة)	٥٥,١٩٣	٩,٠٨٨	٣١,٨٧٧	(٥,٠٨٩)	-	٩١,٠٦٩
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	١٣,٧٠٣	٨٠٨	٣,٢٠٦	١٠,٨٤٩	(٧٧٩)	٢٧,٧٨٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٤,٣٥٠)	(٥,٧٥١)	(١٩,٥٠١)	(٢٣,٥٩٥)	٧٧٩	(٩٢,٤١٨)
تكاليف تمويل	(١٣,٦٨٩)	-	(٦,٤٨٣)	(٤,٥٨٦)	-	(٢٤,٧٥٨)
مصروف ضريبة الدخل	(١٩٤)	-	(٤١٤)	-	-	(٦٠٨)
صافي نتائج القطاع	١٠,٦٦٣	٤,١٤٥	٨,٦٨٥	(٢٢,٤٢١)	-	١,٠٧٢
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)						
إيرادات	١,٣٦٠,٣٠٥	٢٧٠,١٥٠	٣٣٧,٦٣٤	١٠٨,٥٢٨	(١١٤,٤٣٨)	١,٩٦٢,١٧٩
تكاليف مباشرة	(١,٣٨١,٧١٦)	(٢٥٦,٩٩١)	(٢٩٣,٨٦٥)	(١٠٤,٩٦٣)	١١٤,٤٣٨	(١,٩٢٣,٠٩٧)
إجمالي (الخسارة) / الربح	(٢١,٤١١)	١٣,١٥٩	٤٣,٧٦٩	٣,٥٦٥	-	٣٩,٠٨٢
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٢٣,٢٦١	١,٢١٩	١٠,٢٤١	٢,٨٣٩	(٦٨)	٣٧,٤٩٢
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٤,٣١١)	(٨,٤٦١)	(١١,٧٧٠)	(٢٤,٧٧٩)	٦٨	(١٠٩,٢٥٣)
تكاليف تمويل	(٦,٤٩٤)	-	(١,٦٤٢)	(٥,٤٥٩)	-	(١٣,٥٩٥)
مصروف ضريبة الدخل	(٩٨٣)	-	-	(٧٧٧)	-	(١,٧٦٠)
صافي نتائج القطاع	(٦٩,٩٣٨)	٥,٩١٧	٤٠,٥٩٨	(٢٤,٦١١)	-	(٤٨,٠٣٤)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

معلومات عن قطاعات الأعمال (تابع)

كافة المبالغ بآلاف الدراهم الإماراتية

	الإنشاءات	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة	أخرى	محذوفات	المجموع
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)						
موجودات القطاع	٧,٠٨١,٢٨٣	٨٢٧,٧٦٤	٢,٣١٠,٥٩٧	١,٦٣٤,٤٠٧	(١,٣٦٠,٥٧١)	١٠,٤٩٣,٤٨٠
مطلوبات القطاع	(٨,٩٢٠,٧٦٩)	(٦١١,٦٥٢)	(١,٩٦٣,٩٣٠)	(١,٥٩٦,٨٢٦)	٢,٣٥٠,٧٧٠	(١٠,٧٤٢,٤٠٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)						
موجودات القطاع	٦,٩٢٨,٦٢٥	٧٣٨,٧١٧	٢,١٦٣,٢٢٤	١,٥٠٦,٦٧٠	(١,٤١٣,٧٣٣)	٩,٩٢٣,٥٠٣
مطلوبات القطاع	(٨,٦٢١,٤٣٣)	(٥٢٦,٧٤٩)	(١,٨٢٩,٧٩٧)	(١,٣٧١,٥٣٥)	٢,١٧٥,٣١٨	(١٠,١٧٤,١٩٦)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (تابع)

٧ ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على أنواع مختلفة من الممتلكات والمنشآت والمعدات بتكلفة ٢٧,٧١٩ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ٣٦,٢٢٢ ألف درهم). واستبعدت المجموعة موجودات بقيمة دفترية صافية ١٦,٣٧٢ ألف درهم خلال الفترة (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ١١,٣٧٨ ألف درهم). وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة ٤٤,٠٦٥ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ٢٠١٦: ٦٩,٣٩٨ ألف درهم).

٨ موجودات أخرى غير ملموسة

بلغ الإطفاء على الموجودات الأخرى غير الملموسة خلال الفترة ما قيمته ١,١٣٩ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ١,٤٤٦ ألف درهم). ولم تكن هناك أي إضافات خلال الفترة (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: لا شيء).

٩ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل المبلغ الإجمالي للمعاملات التي أُبرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و٣١ مارس ٢٠١٦، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)		كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدققة)	
	إيرادات ألف درهم	مصاريف وتكاليف أخرى تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	١٤,٠٤٩	-	٢٦٦,٧٣٤	٣١٠,٢٧٨
مساهم	٩,٠٧٦	-	-	٤٥,٠٠٣
شركة زميلة	-	٤,٣٥٣	٧٥,٣٤٤	-
أطراف أخرى ذات علاقة	٦,٣٦٤	٢٤٣	٥٠,٢٤٢	٤,٥٣٥
	٢٩,٤٨٩	٤,٥٩٦	٣٩٢,٣٢٠	٣٥٩,٨١٦

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	
	إيرادات ألف درهم	مصاريف وتكاليف أخرى تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	٢٣,٤٠٦	-	٢٥٩,٣٤٦	٢٧٤,٩٥٤
مساهم	٢٣,٥٤٧	-	-	٢٦,٨١١
شركة زميلة	-	-	٥٥,٧٥٧	-
أطراف أخرى ذات علاقة	١٩٠,٠٥٦	٦,٠٩٧	٥١,٦٥٧	٤,٤٥٧
	٢٣٧,٠٠٩	٦,٠٩٧	٣٦٦,٧٦٠	٣٠٦,٢٢٢

بعض عملاء المجموعة هم منشآت خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي. وتبرم المجموعة معاملات مع هؤلاء العملاء في سياق العمل الاعتيادي.

٩ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

في ١٣ يوليو ٢٠١٦، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مع شركة آبار للاستثمار (مساهم) للحصول على تسهيل قرض لأجل بقيمة ٤٠٠ مليون درهم لدعم تنفيذ المشاريع. وكما في ٣١ مارس ٢٠١٧، بلغ رصيد السحب من القرض ٢٢٩,٠٤٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٧٧,٧٢٤ ألف درهم). ويستحق سداد هذا القرض كاملا في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ ويحمل فائدة بالمعدل المتفق عليه بين الطرفين.

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة بالمجموعة خلال الفترة:

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
منافع قصيرة الأجل	١,١١٤	١,٢٥٩
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٧٨	١٤٤
	١,١٩٢	١,٤٠٣

١٠ نقد وما في حكمه

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
أرصدة نقدية وبنكية	٥٨٠,٤٠٣	٦٢٠,٠٨٢
ودائع بنكية قصيرة الأجل	٤٠٢,٣٣٧	٤٣٣,٩١٨
أرصدة نقدية وبنكية	٩٨٢,٧٤٠	١,٠٥٤,٠٠٠

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة البنكية والنقد الصافي من السحوبات البنكية على المكشوف وفقا لما يلي:

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
أرصدة بنكية ونقد	٩٨٢,٧٤٠	٤٨٥,٤٣٩
ناقصاً: سحوبات بنكية على المكشوف	(٦٤٨,١٨٥)	(١,٣٥٠,٥٣١)
	٣٣٤,٥٥٥	(٨٦٥,٠٩٢)

١١ مصروف ضريبة الدخل

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام المعدل الضريبي المزمع تطبيقه على مجمل الأرباح السنوية المتوقعة، أي المتوسط السنوي المقدر لمعدل ضريبة الدخل الفعلي المطبق على الدخل قبل الضريبة للفترة المرحلية.

فيما يلي أبرز عناصر مصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي:

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
ضرائب الدخل		
مصروف الضريبة الحالية	٦٦١	١,٧٩٤
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بإنشاء الفروق المؤقتة	(٥٣)	(٣٤)
مجموع مصروف ضريبة الدخل	٦٠٨	١,٧٦٠

فيما يلي مجموع المبلغ المحمل على الفترة الذي يمكن تسويته مع الربح المحاسبي للمنشآت الخاضعة للضريبة:

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة:	١,٦٨٠	(٤٦,٢٧٤)
مصروف ضريبة الدخل:	(٦٠٨)	(١,٧٦٠)

تخضع المجموعة للضريبة على عملياتها في بدان مختلفة حيث تتراوح معدلات الضريبة بين ٥% و٣٤%.

١٢ رأس المال

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
المصرّح به والمصدر والمدفوع بالكامل:		
٤,٦١٥,٠٦٥ سهما عاديا بقيمة درهم واحد للسهم	٤,٦١٥,٠٦٥	٤,٦١٥,٠٦٥

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (تابع)

١٣ ربح / خسارة السهم الواحد

تحتسب ربحية السهم بقسمة الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة الأم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ البالغة ١٧,٦٢٢ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: خسارة بقيمة ٤٦,٣٩٩ ألف درهم) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغة ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف درهم (٢٠١٦: ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف درهم).

	الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٦
	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم
الأرباح / (الخسائر) الأساسية والمخفّضة للسهم	٠,٠٠٤	(٠,٠١٠)

١٤ أمور أخرى

(أ) لدى المجموعة إجمالي تعرض بقيمة ٤٢٨ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤٦٥ مليون درهم) فيما يتعلق بذمم مدينة عن مشروع سابق في دبي، الإمارات العربية المتحدة. ولما كان العميل قد رفض دفع الذمم المدينة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحقه.

(ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحق أحد العملاء لتسوية أرصدة ذمم مدينة بقيمة ٢٣٧ مليون درهم، فيما يتعلق بمشاريع تم إنجازها وتسليمها إلى العميل. وبتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٧، لم تكن نتيجة التحكيم مؤكدة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن الأرصدة قابلة للاسترداد بالكامل وكما في ٣١ مارس ٢٠١٧، لم يتم رصدأي مخصص عن الانخفاض في قيمة هذه الأرصدة.

(ج) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، أصدر مساهم الحصة غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة في دولة قطر كتابا بعدم الموافقة أو التصريح بإصدار البيانات المالية للشركة التابعة، على أساس أن المساهم لا يقبل تحمل أي مسؤولية عن المركز المالي للشركة التابعة وأدائها وإدارتها. وقد حصلت المجموعة على المشورة القانونية، ولديها قناعة كبيرة بأن المساهم غير المسيطر مسؤول عن حصته من عمليات الشركة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وأن كلا المساهمين بالشركة مسؤولان بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على الشركة التابعة. لاحقاً للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، أقام المساهم دعوى قضائية ضد الشركة بخصوص الأمر المذكور أعلاه.

ترى الإدارة أن هذا النزاع لن يكون له أي تأثير على النتائج الموحدة للمجموعة ككل أو على إجمالي حقوق الملكية بها.

١٥ عمليات مشتركة

لدى المجموعة الحصص الجوهرية التالية في العمليات المشتركة:

		الحصة في العمليات المشتركة
(أ)	المشروع المشترك سامسونج / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٤٠%
(ب)	المشاريع المشتركة سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ج)	المشروع المشترك سامسونج / سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٠%
(د)	المشاريع المشتركة أرابتك / ماكس بوجل، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(هـ)	المشاريع المشتركة أرابتك / أكتور، الإمارات العربية المتحدة	٦٠%
(و)	المشاريع المشتركة أرابتك / إيماريتس صن لاند، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ز)	المشاريع المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ح)	المشاريع المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية، الأردن	٥٠%
(ط)	المشروع المشترك أرابتك / شركة دبي للمقاولات، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ي)	المشروع المشترك شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م / مارينتك الشرق الأوسط وآسيا إف ال إي، الإمارات العربية المتحدة	٦٥%
(ك)	المشروع المشترك أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ل)	المشروع المشترك شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا	٥٠%
(م)	المشروع المشترك أرابتك / المشاريع والإنشاءات الوطنية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ن)	المشروع المشترك أرابتك / السعد، المملكة العربية السعودية	٦٦,٦٦%
(س)	المشروع المشترك أرابتك / شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت	٦٠%
(ع)	المشروع المشترك تي أيه في / سي سي سي / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣%
(ف)	المشروع المشترك أوجيه أبوظبي ذ.م.م / كونستركتورا سان خوسيه اس ايه / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣%
(ص)	المشروع المشترك سي سي سي / أرابتك، كازخستان	٥٠%
(ق)	أيه تي سي / سي سي سي / دي اس سي المشروع المشترك المحدود، الأردن	٣٣%
(ر)	المشروع المشترك أيه تي سي/ سي آي أيه سي، مصر	٥٥%
(ش)	المشروع المشترك أيه تي سي / كونستركتور سان خوسيه اس أيه، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%
(ت)	المشروع المشترك إيفيكو / أيه سي سي، كازاخستان	٤٠%
(ث)	المشروع المشترك أرابتك المقاولون، فلسطين	٦٠%
(خ)	المشروع المشترك أيه سي سي أرابتك، لبنان	٥٠%

يستحق للمجموعة حصة نسبية من موجودات وإيرادات العمليات المشتركة، وتتحمل حصة نسبية من مطلوبات ومصاريف العمليات المشتركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (تابع)

١٦ قروض بنكية

حصلت المجموعة على قروض بنكية (بما في ذلك سحوبات بنكية على المكشوف) من بنوك تجارية مختلفة لغرض رئيسي يتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل.

	متداولة		غير متداولة	
	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
سحوبات بنكية على المكشوف	٦٤٨,١٨٥	٥١٠,٥٩٢	-	-
أوراق قبول	٢١٦,٦٩١	١٥٢,٩٣٣	-	-
خصم شهادة الدفع للمشروع	٩١,٢٢٦	٨٦,٨٢٦	-	-
إيصالات أمانة	٤٤٢,٦٢٢	٤٠٥,٥٤٢	-	-
قروض لأجل	٧٢٧,٢٥٥	٩٨٥,٧٨٥	٣٩٧,٩٣٠	١٤٠,٠٠٠
مجموع القروض	٢,١٢٥,٩٧٩	٢,١٤١,٦٧٨	٣٩٧,٩٣٠	١٤٠,٠٠٠

لم يتم الحصول على قروض بآجال إضافية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦: ٧٥ مليون درهم).

بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦، كانت المجموعة قد خالفت بعض الشروط المالية المتعلقة بعدد من تسهيلات القروض. ونظرا لعدم امتلاك المجموعة أي حق غير مشروط بتأجيل تسوية المبالغ المستحقة، فقد تم تصنيف الأرصدة المستحقة عن هذه التسهيلات البنكية ضمن المطلوبات المتداولة. إن الإدارة بناء على علاقتها الطويلة مع البنوك واثقة من أن هذا الإخفاق لن يكون له أي آثار كبيرة لاحقا لتاريخ البيانات المالية , تم الحصول على تنازل مشروط فيما يتعلق بالشروط المالية للتسهيلات على التسهيلات المقدمة من البنوك. من بعض الدائنين.

١٧ ترتيبات الإيجار التشغيلي

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية المدرجة ضمن المصاريف خلال الفترة / السنة	٦٨,٨١٢	٥٨,٤١٦

بتاريخ التقرير، كان لدى المجموعة التزامات قائمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تستحق كالتالي:

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
خلال سنة واحدة	٢٣١,١١٤	١٩٨,٥٦٨
سنتان إلى خمس سنوات	٥٥٧,٦٣٥	٤٧٠,٥٧٠
أكثر من خمس سنوات	٣٤٣,٣١٧	٣٨٥,٢١٧
إجمالي مصاريف عقود الإيجار التشغيلي كما في تاريخ التقرير	١,١٣٢,٠٦٦	١,٠٥٤,٣٥٥

١٨ مطلوبات طارئة والتزامات

في ٣١ مارس ٢٠١٧، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات حسن التنفيذ وضمانات مناقصات، وضمانات الدفع المقدم، وضمانات مالية، وضمانات محتجزة، وضمانات عمالية، واعتمادات مستندية بقيمة ٧,٨٣٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٧,٥٧١ مليون درهم).

تعد المجموعة طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية فيما يتعلق بعملها. وتعتقد إدارة المجموعة بأنه من الممكن، ولكن من غير المحتمل، فوز المدعين. وبالتالي، فإنه في تقدير إدارة المجموعة أن المخصص المرصود حاليا يعد مناسبا لتغطية أي التزامات ناتجة عن هذه القضايا.

في ٣١ مارس ٢٠١٧، كان لدى المجموعة التزامات نفقات رأسمالية بقيمة ١,٠٥٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٥٤ مليون درهم).

١٩ موجودات مالية أخرى

	متداولة		غير متداولة	
	٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم مدققة	٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم مدققة
موجودات مالية بالتكلفة				
استثمارات متاحة للبيع				
أسهم غير متداولة	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
مجموع الاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
ودائع ثابتة مرهونة	٨٥,٨٥٠	٥٠,٩٩٥	-	-
ودائع هامشية	٦٠,٥٩٧	٦٤,٢٦٧	-	-
	١٤٦,٤٤٧	١١٥,٢٦٢	-	-
مجموع الموجودات المالية الأخرى	١٤٦,٤٤٧	١١٥,٢٦٢	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢

تشمل الأسهم غير المتداولة ما يلي:

قررت المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من خلال التقييم أنها فقدت سيطرتها على شركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وقد استند تقييم الإدارة السابق للسيطرة على هذه المنشآت على القدرة العملية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة والتأثير على العوائد المتغيرة لهذه المنشآت. وترى الإدارة أنه نظراً لتوقف العمليات الرئيسية لهذه الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية، لا يوجد هناك أنشطة إضافية ذات صلة تمارس المجموعة سيطرتها عليها أو تمارس عليها نفوذاً فعالاً. وعليه، تم إيقاف توحيد هذه الشركات التابعة وتصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وهي مدرجة بالقيمة الصفرية.

٢٠ استثمار في شركات زميلة

	٣١ مارس ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
ديبا ليمتد	١٩٠,٥١٩	١٨٦,٦٢٧
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع	٥,٧٠٦	٥,٨٧١
	١٩٦,٢٢٥	١٩٢,٤٩٨

(أ) ديبا ليمتد

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على حصص في شركة ديبا ليمتد ("ديبا") بقيمة ٢٤١,٧٠٦ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ٢٤,٣٢٩% من رأس مال ديبا عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في ديبا كشركة زميلة لأن المجموعة لديها تأثير جوهري على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

تعمل الشركة في قطاع التجهيزات الفخمة، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

ديبا مدرجة في مركز دبي المالي العالمي في ناسداك دبي. ولا تتوفر معلومات مالية ملخصة لديبا كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ لأنها لم تعلن عن نتائجها بتاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

ولاحقا لتاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، نشرت شركة ديبا بياناتها المالية للفترة نفسها متضمنة حصة ربح إضافية عائدة إلى المجموعة بقيمة ٣،٨٩٢ ألف درهم. تم احتساب الربح خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

كما أن حصة المجموعة في نتائج ديبا لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ لم تحتسب للأسباب المذكورة أعلاه ولأن المعلومات المالية لديبا كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ لم يتم نشرها حتى تاريخه.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (تابع)

٢٠ استثمارات في شركات زميلة (تابع)

(ب) الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع

استحوذت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على حصص في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع ("جوايكو") بقيمة ١١,٠٨٨ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ١٤,٦% من رأس مال الشركة عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في هذه الشركة كشركة زميلة لأن المجموعة تمارس تأثيرا جوهريا على السياسات المالية والتشغيلية للشركة. وتعمل جوايكو في تصنيع وتجارة وتوزيع أنواع مختلفة من الأثاث.

إن القيمة السوقية العادلة للاستثمار في جوايكو كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، بناءً على أسعار العرض المدرجة، بلغت ٤,٦ مليون درهم تقريبا (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٣,٨ مليون درهم). وبناءً على القيمة الدفترية لهذه الشركة وتقديرات الأرباح المستقبلية، ترى الإدارة أن الأمر لا يستدعي أي انخفاض آخر في قيمة الاستثمار بالشركة الزميلة.

لا تتوفر معلومات مالية ملخصة لجوايكو كما في ٣١ مارس ٢٠١٧؛ لأنها لم تعلن عن نتائجها بتاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

٢١ أحداث لاحقة

(أ) بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠١٧، صوت مساهمو الشركة على قرار اعتماد برنامج إعادة الرسملة ومقترح مجلس الإدارة بزيادة رأس المال المصدر للشركة بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم من خلال إصدار أسهم جديدة بسعر العرض الذي يبلغ ١ درهم للسهم الواحد، كما أنهم صرحوا لشركة آبار للاستثمار ش.م.خ (مساهم في الشركة) بالاكتتاب بكافة الأسهم التي لم يكتتب بها المساهمون الآخرون.

(ب) لاحقاً للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، أقام مساهم الحصة غير المسيطرة للشركة التابعة للمجموعة في قطر دعوى قضائية ضد الشركة بخصوص الأمور المبينة في الإيضاح ١٤ (ج).