إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

07 May 2017

07 مايو 2017

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for Q1 2017

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الأول من عام 2017

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the first quarter of year 2017.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للربع الأول من العام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحفي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 19% إلى 539 مليون درهم (147 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2017

- ***أصول "إعمار مولز" تستقطب 34 مليون زائر خلال الربع الأول من العام بنمو نسبته 10% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي***
- ***استمرار العمل على توسعة "دبي مول" وتطوير أحياء تجارية جديدة في "دبي هيلز استيت" و"خور دبي"***
- ***توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار) أي ما يعادل 10% من أسهم الشركة***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 7 مايو 2017: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 539 مليون درهم (147 مليون دولار) خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام 2017، بنمو نسبته 19% مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع (سبتمبر إلى ديسمبر) من عام 2016 والذي بلغ 452 مليون درهم (123 مليون دولار)، وبما يعادل صافي أرباح الربع الأول من 2016 والذي بلغ 529 مليون درهم (144 مليون دولار).

واستقبلت مراكز التسوق التابعة لـ "إعمار مولز"، والتي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" إضافة إلى وجهات التسوق التي أطلقتها الشركة ضمن المجمعات السكنية، أكثر من 34 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة، بنمو قدره 10% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وبلغ معدل إشغال المساحات المخصصة للتأجير ضمن أصول "إعمار مولز" 96% خلال الربع الأول من 2017.

وشهد الاجتماع السنوي الثاني للجمعية العمومية للشركة، الذي إنعقد في شهر أبريل، الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار)، أي ما يعادل 10% من رأس مال الشركة، وذلك للعام الثاني على التوالي.

ولفت محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية"، إلى أن النمو الذي تحققه "إعمار مولز" هو انعكاس لمكانة دبي كوجهة رائدة في قطاعي تجارة التجزئة والسياحة، انطلاقاً من الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله.

وقال العبار: "يساهم قطاع تجارة التجزئة بدور بارز في دعم النمو الاقتصادي ويشكل رافداً قوياً للاستراتيجيات التي وضعتها قيادتنا الرشيدة بهدف تنويع الموارد الاقتصادية الوطنية. ونحن بدورنا نؤكد التزامنا بالمساهمة في تعزيز نمو قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، بالتزامن مع مواصلة تقديم تجارب متكاملة تضع العملاء في المقام الأول عبر توظيف أحدث التقنيات الرقمية. ومن خلال التوسع في مراكزنا وتطوير أحياء تجارية جديدة، فإن تركيزنا يبقى موجهاً نحو تحقيق قيمة طويلة الأمد لجميع المعنيين إضافة إلى منح سكان وزوار دولة الإمارات العربية المتحدة تجربة تسوق وترفيه مميزة على كافة المستويات".

ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وتعمل حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء لتضم منافذ لأكثر من 150 علامة تجارية عالمية إضافة إلى المطاعم والمقاهي والخيارات الترفيهية. وتقوم "إعمار مولز" حالياً بتطوير منطقة البوليفارد إضافة إلى توسعة نطاق مراكز "السوق" مع وجهة جديدة في "قرية الينابيع" تضم 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير.

ومن جهة أخرى تواصل "إعمار" تطوير أحياء تجارية جديدة في "دبي هيلز استيت" و"خور دبي"، إضافة إلى توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المحاذية لـ "فاونتن فيوز" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل، بالتزامن مع إطلاق مشاريع جديدة لمراكز "السوق" في مجمعاتها السكنية.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط

مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	31 مارس 2017	31 مارس 2016		31 مارس 2017	31 ديسمبر 2016	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪
ايرادات التاجير	836	833	٪0	836	835	٪0
التكاليف التشغيلية	(104)	(108)	(٪4)	(104)	(129)	(٪19)
الأرباح التشغيلية	732	725	٪1	732	706	٪4
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(54)	(55)	(٪2)	(54)	(105)	(٪49)
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	678	670	٪1	678	601	٪13
المشطوبات (إيضاح 1)	-	(4)	(٪100)	-	-	-
الاستهلاك	(93)	(89)	٪4	(93)	(99)	(٪6)
تكاليف التمويل - صافي	(46)	(48)	(٪4)	(46)	(50)	(٪8)
صافي أرباح الفترة	539	529	٪2	539	452	٪19

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

إيضاح 1:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكنيي والذي هو تحت اعادة التطوير.