خبر صحفي

10 مايو 2017

دي اكس بي انترتينمنتس ش.م.ع

تعلن عن نتائجها المالية للربع الاول من العام 2017

الملخص المالي

	31 مارس 2017 (مليون درهم اماراتي)	31 مارس 2016 (مليون درهم اماراتي)
الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزون والدفعات المقدمة وذمم مدينة اخرى	10,324	10,289
النقد والموجودات المالية الاخرى	2,217	2,525
اجمالي الموجودات	**12,541**	**12,814**
الايرادات	160	-
الخسائر	(292)	(38)

الملخص التشغيلي

- 586,355 زيارة خلال الربع الاول
- ارتفاع في معدل اشغال فندق لابيتا
- الاعلان عن خطة لبناء اول فندق من علامة ليجولاند في الشرق الاوسط
- استمرار تخفيض التكاليف التشغيلية بنسبة 20%

قال رائد كاجور النعيمي الرئيس التنفيذي لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع: النتائج المالية والتشغيلية للربع الاول تعكس المرحله المبدئية التشغيلية لدبي باركس آند ريزورتس. انصب تركيزنا في الربع الاول لهذا العام على استمرار زيادة الاعمال التشغيلية للوجهة بعد ان تم افتتاح الوجهة على عدة مراحل في الربع الاخير من العام الماضي. خلال أول أربع شهور من العام نجحنا في تشغيل معظم الالعاب والوجهات الترفيهية حول الوجهة ونعمل الان على تسليم الالعاب الاخيره خلال الربع الثاني من العام الحالي.

Emaar Square, Building 1, Level 2
PO Box 123311, Dubai, UAE
www.dxbentertainments.com
Tel: +971 4 820 0820
info@dxbentertainments.com

وتابع: " وصلنا لمرحلة متقدمة في خطة المبيعات والتسويق التي تركز على زيادة اعداد الزوار من الصعيد المحلي والعالمي لدبي باركس آند ريزورتس. كما قمنا موخراً بتعيين السيد ديفيد لويزاو في منصب نائب الرئيس – المبيعات والتسويق، ليقود خطة المبيعات والتسويق. يمتلك السيد ديفيد خبره تفوق الثلاثة عقود في المبيعات والتسويق على صعيد دبي والصعيد العالمي أيضاً".

وأكد: "دبي باركس آند ريزورتس هي الوجهة الترفيهية الرائدة في المنطقة ومع استمرار دبي في استقطاب اعداد السياح المتنامية فسوف تسفيد الوجهة من مكانة دبي المرموقة كوجهة سياحية عالمية. واستنادا الى دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، ارتفع عدد السياح بنسبة 11% مقارنة بالعام الماضي ليصلوا الى 4.57 مليون سائح خلال الربع الاول من العام وجاء هذا الارتفاع بعد ما لاحظت المدينة نشاطا مكثفا من السياح القادمين من الصين وروسيا ويعكس هذا النشاط قرار دولة الامارات العربية المتحدة بشأن تقديم تأشيرات الدخول عند المنافذ للقادمين من هاتين الدولتين".

وأشار: " بلغت إجمالي الايرادات للربع الاول من العام الحالي 160 مليون درهم، وأننا سعداء لاستقطاب أكثر من 586 ألف زيارة للمنتزهات الترفيهية، وذلك بالرغم من كثرة الامطار في شهر فبراير. أثرت الاجازة المدرسية لدول الخليج بشكل ايجابي حيث ساهمت في زيادة اعداد الزوار خلال الربع الاول، داعمة استراتيجية الاعمال لاستهداف السياحة العائلية في المنطقة، نتوقع بأن تستقر اعداد الزيارات خلال الربع الاخير من العام الحالي حيث نتوقع حصول زيادة في الزوار القادمين من خلال وكالات السفر والسياحة العالمية والشركات المشغلة للسياحة".

وأوضح: " 125 مليون درهم من الايرادات أتت من خلال المنتزهات الترفيهية، مما يعادل 214 درهم كمعدل الانفاق لكل زيارة. كما في نهاية مارس 2017، وقمنا بتأجير 84% من المساحة الإجمالية في ريفرلاند دبي مما يعادل 51 منفذ من المنافذ المتاحة وبلغت اجمالي إيرادات ريفرلاند دبي 14,4 مليون درهم، التي تتكون من ايرادات التأجير وايرادات أخرى. واصل فندق لابيتا الذي افتتح ابوابه في الثاني من يناير هذا العام، اداءه في التصاعد من حيث المعدل التشغيلي حتى وصل الى معدل اشغال عالي في نهاية مارس بالتزامن مع عطلة المدارس، ساهم الفندق ب10,4مليون درهم من أجمالي الايرادات ومعدل تشغيلي بنسبة 21% وبلغ أيضاً معدل سعر الليلة 795 درهم اماراتي خلال هذا الربع".

وأضاف: "كما في 31 مارس 2017، بلغ اجمالي الاصول 12.5 مليار درهم اماراتي مكونه من الممتلكات والمعدات، الاستثمارات العقارية، والمخزون، والدفعات المقدمه. وفي نهاية العام قمنا بسحب 3.8 مليار درهم اماراتي من اجمالي التسهيل البنكي البالغه قيمته 4.2 مليار درهم اماراتي للمرحلة الاولى من دبي باركس آند ريزورتس".

ونوه: " بلغت الخسائر للربع الاول 292 مليون درهم اماراتي مقارنة بخسائر قيمتها 38 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي وتعكس هذه الخسائر الطبيعة العامة لاي شركه في مراحلها الاولى. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل 71 مليون دراهم اماراتي، وبلغت فوائد "سيكس فلاجز دبي" 7 مليون درهم، فاذا تم استبعاد كل من مصاريف ما قبل التشغيل والفوائد ستصبح اجمالي الخسائر 228 مليون درهم اماراتي. واحدة من اهم النقاط الاستراتيجية لهذه العام هو تخفيض التكاليف التشغيلية بنسبة 20% مقارنة بالخطة المبدئية, ونمضي قدما في هذا الشأن لتحقيقة في نهاية العام حيث طبقنا العديد من برامج تخفيض التكاليف المتنوعة".

Emaar Square, Building 1, Level 2
PO Box 123311, Dubai, UAE
www.dxbentertainments.com
Tel: +971 4 820 0820
info@dxbentertainments.com

وأضاف: " مازالت عملية الانشاءات متواصلة في المنتزه الترفيهي الرابع سيكس فلاجز دبي حسب الخطة، ومن المتوقع ان نقوم ببدء السحب من التسهيل البنكي المخصص للمنتزه الترفيهي الرابع في نهاية العام. وكما في نهاية الربع الاول من العام الحالي وقعنا 7 اتفاقيات بشأن الالعاب وتم الانتهاء من عمليات التصميم بنسبة 90%".

وأشار النعيمي: " وخلال هذا الربع واصلنا النمو في خططنا التنموية، وبالتعاون مع "مرلين انترتينمنتس" احدى كبرى شركات ادارة المنتزهات والوجهات الترفيهية في العالم، اعلنا عن خططنا لإنشاء اول فندق من علامة ليجولاند في الشرق الاوسط، سيصبح الفندق سابع فندق في العالم مني علامة ليجولاند عند افتتاحه وسوف يكون ثاني فندق في الوجهة الترفيهية وسيمكن العائلات من الاستمتاع باقامة و تجربة ترفيهية مميزه من خلال سهولة الوصول الى باقي المنتزهات الترفيهية مثل بوليوود باركس وليجولاند دبي. سيتكون الفندق من 250 غرفه فندقية وسيكون مشروع مشترك بنسبة 40:60 مابين دي اكس بي انترتينمنتس و مرلين انترتينمنتس، وسيكون تحت ادارة مرلين انترتينمنتس".

وأضاف: "كما اعلنا في أبريل عن خططنا لتوسعة العلامة الفندقيه الخاصه بنا في المنطقه ،جزء من استراتيجيتنا لتطوير قيمة طويلة الامد لمساهمينا، نهدف للحصول على عقود ادارة مع شركاء لادارة توسعة العلامة الفندقية، نهدف الى تطوير العلامه محليا، ومن ثم التوسع في المنطقه قبل الانطلاق للعالمية، سوف نقوم بربط العلامه الفندقية "لابيتا" مع المنتزهات و والوجهات الترفيهية وذلك لضمان الحصول على طلب قوي".

وأختتم النعيمي بالقول: "نتوقع في الفترة الزمنية القادمة انخفاض اعداد الزيارات حيث سنمر بفترة شهر رمضان المبارك والشهور الصيفية. وقد أعلنا عن أستراتيجيتنا بشأن الصيف حيث سيتم تفعيلها في تاريخ 21 مايو و سنقوم بتشغيل المنتزهات الترفيهية بتوقيت متأخر وسنوفر عروض جذابه وسنقوم بتوفير قطار مكيف لنقل الزوار الى ابواب المنتزهات. وسوف نقوم أيضا بتوزيع اجهزة التكييف الكبيره في مختلف ارجاء الوجهة".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: +97148200820
IR@dxbentertainment.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +971 4 4372104
jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج
+97144372111
anca.cighi@fticonsulting.com

حول "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع

دي إكس بي إنترتينمينتس" (دبي باركس آند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة بقطاع الترفيه والتسلية، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت الرمز "DXBE".

تتكون محفظتنا من العلامات التجارية العالمية الرائد في مجال المنتزهات الترفيهية، وفي مجال التجزئة والضيافة، بالاضافة الى وجهات التسلية.

بعد اطلاقها في عام 2014، تدير وتمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس آندر ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط. موزعة على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وبتكلفة أجمالية بقيمة 13.2 مليار درهم أماراتي لتضم بذلك أربعة منتزهات ترفيهية في مكان واحد (منتزه "سيكس فلاجز دبي" سيفتتح في 2019).

بالنسبة لنا، الترفيه تعنى لنا الاعمال و بقيمة سوقية تبلغ 10.4 مليار درهم إماراتي كما في نهاية 31 ديسمبر 2016، تهدف "دي إكس بي إنترتينمينتس" بأن تقود قطاع الترفيه والتسلية وان تصبح احدى الشركات الرائدة في مجال أنتاج الترفيه المبتكر والملهم في منطقة الشرق الاوسط وخارجها.

Emaar Square, Building 1, Level 2
PO Box 123311, Dubai, UAE
www.dxbentertainments.com
Tel: +971 4 820 0820
info@dxbentertainments.com