خبر صحفي

"أملاك" تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من العام ٢٠١٧

- *"أملاك" تسجل صافي أرباح بقيمة ٧,٥ مليون درهم في الربع الأول من العام ٢٠١٧*
- *بلغت الإيرادات من النشاط التمويلي ٤٧ مليون درهم*
- *انخفاض التكاليف التشغيلية والتمويلية بنسبة ٣٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٦*
- *بلغ إجمالي أصول "أملاك" ٦,٥ مليار درهم*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١١ مايو ٢٠١٧: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من العام ٢٠١٧ والمنتهي في ٣١ مارس.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ ٧,٥ مليون درهم للربع الأول من العام ٢٠١٧، وذلك نتيجة تراجع عائدات بيع الأصول العقارية.

وتراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة ٢٠٪ لتصل إلى ٤٧ مليون درهم في الربع الأول من العام ٢٠١٧، مقارنة مع ٥٩ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض حجم محفظة التمويل. ويعود الانخفاض في إيرادات بيع الأصول العقارية إلى تراجع الظروف العامة في السوق.

من جهة أخرى، شهدت العائدات الإيجارية تحسناً بنسبة ١٥٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ لتصل إلى ١٥ مليون درهم، مقارنة مع ١٣ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٦. وارتفعت عائدات الدخل الأخرى بنسبة ٢٧٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٧ لتصل إلى ١٤ مليون درهم، مقارنة مع ١١ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. ويتضمن ذلك حصة نتائج الاستثمار في الشركات التابعة.

وانخفضت التكاليف التشغيلية في الربع الأول من العام ٢٠١٧ بنسبة ٣٪ لتصل إلى ٢٩ مليون درهم، مقارنة مع ٣٠ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٦. وجاء ذلك نتيجة لاستراتيجية أملاك المستمرة في إدارة التكاليف. ولا تتضمن هذه الأرقام التكاليف التشغيلية للمشروع المشترك المتعلق بتطوير العقارات الإستثمارية.

وسجلت أملاك أيضاً عكس مخصصات بقيمة ٦ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٧، الأمر الذي يعكس تحسناً طفيفاً في جودة المحفظة. مقارنة مع تسجيل مخصصات في الربع الأول من عام ٢٠١٦ والتي بلغت أيضاً ٦ مليون درهم.

وسجلت الشركة أيضاً تكاليف إطفاء ديون بقيمة ٢٧ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٧. وتمثل إطفاء أرباح القيمة العادلة الأولية الناتجة عن الودائع الاستثمارية ، وسوف تختلف تبعا لمستوى تسديد المستحقات للممولين في كل فترة مالية. وستستمر تكاليف الإطفاء، على الرغم من التوقعات بأن تكون بمعدلات أقل، حتى يتم تسديد المستحقّات للمموّلين بالكامل وذلك بحلول نهاية فترة إعادة الهيكلة.

وتراجعت توزيعات الأرباح على الممولين لتصل إلى ٣١ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٧، مقارنة مع ٣٢ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ويأتي هذا التراجع الطفيف نتيجة لانخفاض إجمالي التزامات الودائع الإسلامية.

هذا وبلغ إجمالي قيمة الأصول ٦,٥ مليار درهم في الربع الأول من عام ٢٠١٧، بزيادة بنسبة ١% مقارنة مع نهاية العام ٢٠١٦. وشهدت الفترة نفسها زيادة هامشية بنسبة ١% لحقوق الملكية لمساهمي الشركة في الميزانية العمومية لأملاك مقارنة مع نهاية عام ٢٠١٦.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة / عارف الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "لقد كان الربع الأول من عام ٢٠١٧ صعباً نوعاً ما، حيث لا نزال نواجه حالة من عدم التيقن في البيئة الاقتصادية العالمية. وستواصل أملاك التركيز على تطوير الأعمال الأساسية والتميز في منتجاتها وخدماتها، وتحقيق الربحية والقيمة لمساهمينا. كما سنواصل استراتيجيتنا وجهودنا لتطوير البنية التحتية وبيع قطع أراض في ند الحمر، لدعم الإيرادات والربحية العامة للشركة. وعلى الرغم من أنه قد يكون هناك تحديات في المستقبل، إلا أنني واثق تماماً من أن شركة أملاك في وضع جيد للاستفادة من الأوضاع الاقتصادية الأفضل في دولة الإمارات العربية المتحدة ".

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام ٢٠٠٠ لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام ٢٠٠٧، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام ٢٠١٤، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام ٢٠١٥، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٥ وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

روان الصالح

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454251

relsaleh@webershandwick.com