14th May 2017

DAMAC Properties Dubai reports net profit of AED 880 million for the first quarter of 2017

Financial Highlights for first quarter of 2017:

- **Revenue at AED 1.95 billion**
- **Gross profit at AED 1.06 billion**
- **Net profit at AED 880 million**
- **Booked sales of AED 2.2 billion**
- **Earnings Per Share of AED 0.15**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) (ñDAMACò or the "Company"), a leading property developer in the Middle East, today announced the financial results for the first three months ending 31st March 2017.

During the first three months of 2017, DAMAC recorded revenues of AED 1.95 billion, with gross profit margins at 54%. Net profit for the reporting period stood at AED 880 million, achieving net margins of 45%. Total assets increased by 6.3% to AED 26.17 billion compared to AED 24.63 billion at year-end 2016.

As of 31 March 2017, cash and bank balances stood at AED 9.11 billion; development properties stood at AED 10.22 billion largely unchanged versus December 2016. Total equity stood at AED 13.5 billion which is an increase of 7% from year-end 2016.

Earnings Per Share (EPS) for the quarter amounted to AED 0.15 per share.

14 مايو 2017

داماك العقارية دبي تحقق أرباحاً صافية بقيمة 880 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2017

ملخص النتائج المالية للربع الأول من عام 2017:

- **بلغت قيمة الإيرادات 1.95 مليار درهم إماراتي**
- **بلغ إجمالي الأرباح 1.06 مليار درهم إماراتي**
- **بلغت الأرباح الصافية 880 مليون درهم إماراتي**
- **بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 2.2 مليار درهم إماراتي**
- **بلغت ربحية السهم الواحد 0.15 درهم إماراتي**

أعلنت اليوم شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.) (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور العقاري الرائد في الشرق الأوسط، عن النتائج المالية للأشهر الثلاثة الأولى المنتهية في 31 مارس 2017.

خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2017، حققت داماك إيرادات بلغت قيمتها 1.95 مليار درهم إماراتي، مع هامش ربحية إجمالي يصل إلى 54%. وبلغت قيمة الأرباح الصافية للشركة خلال الفترة المذكورة 880 مليون درهم إماراتي، فيما سجل هامش الربح الصافي نسبة 45%. ارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 6.3% لتصل إلى 26.17 مليار درهم إماراتي مقارنةً بـ 24.63 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2016.

وحتى تاريخ 31 مارس 2017، بلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 9.11 مليار درهم إماراتي، في حين بلغت قيمة العقارات المطورة 10.22 مليار درهم إماراتي، [illegible] 2016. كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 13.5 مليار درهم إماراتي، أي بزيادة قدرها 7% من نهاية العام 2016.

بلغت ربحية السهم، خلال الربع الأول من هذا العام، 0.15 درهم إماراتي للسهم الواحد.

DAMAC completed a further 550 units in our DAMAC Hills (previously AKOYA) master development which represent around 20% of our full year 2017 guidance of 2,800 units.

أنجزت داماك 550 وحدة إضافية في مشروع "داماك هيلز" التطويري ("أكويا" سابقاً)، ما يشكل حوالي 20% من توجيهات العام 2017 المتمثلة في تسليم 2,800 وحدة.

During the quarter, booked sales reached AED 2.2 billion, compared to AED 1.71 billion in 4Q 2016 and AED 2 billion in the same period last year, demonstrating a sequential increase and a stable market in general and is consistent with earlier guidance of AED 7 billion for the year 2017.

خلال هذا الربع، بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 2.2 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ 1.71 مليار درهم إماراتي في الربع الأخير من عام 2016، و2 مليار درهم إماراتي في نفس الفترة من العام الماضي، ما يدل على زيادة متتابعة واستقرار في السوق بشكل عام، بما يتوافق مع التوجيهات السابقة بقيمة 7 مليارات درهم إماراتي لعام 2017.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, commented:

علّق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك، قائلاً:

ñAs we highlighted in our FY 2016 results, the Dubai real estate market has stabilised; this was especially visible in the last few months of 2016. With no major fluctuations in prices but with an increase in volumes and transactions in the market in general, we can say Q1 2017 has been strong, with booked sales of AED 2.2 billion. There is continued demand for quality real estate that presents better value. Despite the challenging market conditions, our medium to long term outlook remains positive, as we remain dynamic and continue providing the right products that suit the changing market needs.

"كما أشرنا في نتائجنا للسنة المالية 2016، شهد السوق العقاري في دبي استقراراً ؛ وظهر ذلك بشكل خاص خلال الأشهر القليلة الأخيرة من عام 2016. وفي ظل عدم وجود تقلبات شديدة في الأسعار، ومع ارتفاع حجم التداولات والمعاملات في السوق بشكل عام، يمكننا القول بأن الربع الأول من عام 2017 كان قوياً، إذ بلغت المبيعات المحجوزة 2.2 مليار درهم إماراتي. يوجد طلب مستمر على العقارات ذات الجودة العالية التي تقدم قيمة أفضل. وعلى الرغم من تحديات التي يواجهها السوق، لا تزال توقعاتنا إيجابية على المدى المتوسط والطويل ، إذ نواصل نشاطنا وطرح المنتجات المناسبة التي تتماشى مع احتياجات السوق المتغيرة.

During the quarter, we continued to launch a series of innovative products in our golf community AKOYA Oxygen that were priced to attract both investors and end-users. Customers are seeking properties in premium locations and at an attractive price point, which provides better value in both the case of seeking higher returns on investment or living in a home that is part of a comprehensive lifestyle community.

وخلال الربع الأول من العالم الحالي، واصلنا إطلاق مجموعة من المنتجات المبتكرة ضمن مجمع الغولف 'أكويا أكسجين'، حيث تم تسعير المنتجات لجذب كل من المستثمرين والمستخدمين النهائيين. ويسعى هؤلاء العملاء عن عقارات في مواقع مميزة وبأسعار تنافسية، مما يوفر قيمة أفضل في حال كان العميل يسعى إلى الحصول على عوائد أعلى من الاستثمار، أو يفضل العيش في منزل ضمن مجتمع ذات نمط حياة شامل.

Due to the efforts of our visionary leadership in Dubai, the Emirate is consistently outperforming other regional as well as international markets. The emphasis on and pace at which world-class infrastructure is being built to serve the anticipated needs of the city for now and beyond

بفضل جهود قيادتنا الرشيدة في دبي، يتفوق آداء الإمارة دائماً على غيرها من أسواق المنطقة والعالم. إن التركيز على التطوير العقاري ووتيرة بناء البنية التحتية المتطورة بمواصفات عالمية بهدف خدمة الاحتياجات المتوقعة في الوقت الراهن والمستقبل، تمنح الثقة

is providing confidence to investors and businesses, attracting them to live and work in Dubai.ò

للمستثمرين والشركات، الأمر الذي يجذبهم للعيش والعمل في دبي.

Further expansion of product range and opening of the golf course at DAMAC Hills

المزيد من التوسع في المنتجات وافتتاح ملعب الغولف في "داماك هيلز"

The Trump International Golf Club Dubai at DAMAC Hills inaugurated in February 2017. A positive response was received from customers, stakeholders and the market in general and we are extremely proud of this success. We would like to thank everyone who has made this possible, including government bodies whose continuous support was instrumental in driving this project to completion, and of course our staff and customers for their patronage and loyalty.

تم الافتتاح الرسمي لملعب "ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي" في شهر فبراير من عام 2017. وكانت ردود الفعل إيجابية من قبل كل من عملائنا وأصحاب المصلحة والسوق بشكل عام. ونحن فخورون جداً بهذا الإنجاز، إذ نود أن نشكر كل من ساهم في جعل هذا ممكناً، بما في ذلك الجهات الحكومية لدعمها المستمر الذي كان أساسياً في إكمال هذا المشروع، وبالطبع الشكر موصول إلى موظفينا وعملائنا على رعايتهم وولائهم.

Sajwani concluded: ñ2016 was a year of market stabilisation and the start of 2017 has been promising and we will continue to innovate on our products to meet the demands of a wider audience of customers; we will also continue to execute and deliver on existing projects, with a big focus on shareholder returns as well as customer satisfaction.ò

واختتم سجواني قائلاً: "كان عام 2016 عام استقرار، فيما كانت بداية العام 2017 واعدة. سنستمر في طرح المنتجات المبتكرة تلبيةً لاحتياجات شريحة واسعة من العملاء، كما سنواصل تنفيذ المشاريع الحالية وتسليمها مع التركيز بشكل كبير على عائدات المساهمين ورضا العملاء".

-end-

– انتهى –

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
investor.relations@damacgroup.com