أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	١
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٢
بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٥
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٨ - ٢٩

التقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

النزاع مع أحد مساهمي الأقلية في شركة تابعة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٤ (ج) الذي يتضمن تفاصيل حول نزاع مع أحد مساهمي الأقلية بشركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م قطر، ويتعذر تحديد ما سيؤول إليه هذا النزاع بناء على أدلة معقولة كما في تاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا ليس معدلاً فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه.

برايس ووترهاوس كوبرز
٧ نوفمبر ٢٠١٧

جاك فاخوري

جاك فاخوري
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٣٧٩
دبي، الإمارات العربية المتحدة

برايس ووترهاوس كوبرز (فرع دبي)، رخصة رقم ١٠٢٤٥١
إعمار سكوير، مبنى رقم ٤، الطابق الثامن، ص.ب. ١١٩٨٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣١٠٠ ٣٠٤ ٤ (٠) ٩٧١+، فاكس: ٩١٥٠ ٣٤٦ ٤ (٠) ٩٧١+، www.pwc.com/me

دوجلاس أرميوني وبلول سودابي وجك فاخوري ومحمد الدورنو مسجلون في وزارة الاقتصاد في دولة الإمارات كمدققي حسابات مشتغلين

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	٧٨٣,٤٢٨	٨٤٧,٥٨٦
استثمارات عقارية		٥٩٥,٧٢٩	٥٩٥,٩٧٤
شهرة		٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١
موجودات أخرى غير ملموسة	٨	١٨,١٣٨	٢١,٥٥٢
استثمارات في شركات زميلة	٢٠	٢١٨,١٥٧	١٩٢,٤٩٨
موجودات ضريبية مؤجلة		٣,٨٧٢	٣,٧٣٧
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٧٠٦,٤١١	٥٦٩,٣٣٢
دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		٣٠١,٦١٣	٣٣٢,٤٧٤
موجودات مالية أخرى	١٩	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
		٢,٨٩٣,٣٧١	٢,٨٢٩,١٧٦
موجودات متداولة			
مخزون		١٤٧,١٧٨	١١٥,٣٤٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٥,١٠٩,٩٥٥	٤,٢٨٥,٩٧٤
دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		١,٣٥٠,٧٤١	٨٢١,٨٢١
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٩	٦١٣,٧٠١	٣٠٦,٢٢٢
موجودات مالية أخرى	١٩	١١٧,٦٩٠	١١٥,٢٦٢
موجودات متداولة أخرى		٣٧٠,٩٩٨	٣٩٥,٧٠٨
نقد وما في حكمه	١٠	٩٧٦,٨٦٣	١,٠٥٤,٠٠٠
		٨,٦٨٧,١٢٦	٧,٠٩٤,٣٢٧
مجموع الموجودات		١١,٥٨٠,٤٩٧	٩,٩٢٣,٥٠٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	١,٥٠٠,٠٠٠	٤,٦١٥,٠٦٥
احتياطي قانوني		١١٧,٩٧٤	١٤٨,١٥٩
احتياطي تحويل عملات أجنبية		٣٤,٦٥٩	٣٦,٦٦١
احتياطيات أخرى		(١٩٩,٠٦٣)	(١٩٤,٢٣٩)
ارباح محتجزة / (خسائر متراكمة)		٧٥,٢٦٧	(٤,٦٤٥,٢٤٨)
حقوق الملكية العائدة إلى ملّاك الشركة الأم		١,٥٢٨,٨٣٧	(٣٩,٦٠٢)
الحصص غير المسيطرة		(٢٣٩,٣٦٧)	(٢١١,٠٩١)
صافي حقوق الملكية / العجز		١,٢٨٩,٤٧٠	(٢٥٠,٦٩٣)
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض بنكية	١٦	٦٠٥,٠٦٩	١٤٠,٠٠٠
قرض من طرف ذي علاقة		-	١٧٧,٧٢٤
محتجزات دائنة		٣٨٢,٨٦٢	٣٨٤,٤١٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٢٨,٩٨٣	٢٠٧,٦٨٨
		١,٢١٦,٩١٤	٩٠٩,٨٢٩
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٤,٥٨٨,٨٣٠	٤,٩٠٥,١١٥
دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود		٢,٠٧٧,٦٤٤	١,٨٣٣,٧٨٤
قروض بنكية	١٦	١,٩٠٧,٣٦٠	٢,١٤١,٦٧٨
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٩	٤٨٣,٢٨٠	٣٦٦,٧٦٠
ضريبة دخل مستحقة الدفع		١٦,٩٩٩	١٧,٠٣٠
		٩,٠٧٤,١١٣	٩,٢٦٤,٣٦٧
مجموع المطلوبات		١٠,٢٩١,٠٢٧	١٠,١٧٤,١٩٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١١,٥٨٠,٤٩٧	٩,٩٢٣,٥٠٣

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠١٧، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

.....	.....
هاميش تيرويت	بيتر بولارد
الرئيس التنفيذي	المدير المالي

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
إيرادات		٢,٠٩٩,٩٥٩	١،٩٨٧،٤٤١	٦,٣٤٥,٥٣٧	٦،١٤٧،٩٥٠
تكاليف مباشرة		(١,٩٨٥,١٨١)	(٢,١٥٠,٨٢٢)	(٦,٠٢٠,٨٠٢)	(٦,٢٥٩,٠٨٤)
إجمالي الربح / (الخسارة)		١١٤,٧٧٨	(١٦٣،٣٨١)	٣٢٤,٧٣٥	(١١١،١٣٤)
إيرادات الاستثمار		٢,١٨٠	٥,٢٠٧	٤,٤٠٩	٥,٨٨٧
مصاريف عمومية وإدارية		(٨٠,٦٩٥)	(١١١,٠١٢)	(٢٤٦,٧٢٥)	(٣٥٥,٢٧٩)
إيرادات أخرى		(٩٢٦)	٨,٤٣٠	١٤,٣٦٢	٤٩,١٤٦
تكاليف تمويل - بالصافي		(٢٥،٩٨٢)	(١٦،٥٠٥)	(٧٠،٩٥٣)	(٥١،٢٨٩)
انخفاض قيمة عقارات قيد التطوير		-	-	-	(٢٠,٠٠٠)
حصة من ربح / (خسارة) استثمار في شركات زميلة		٦,١١٠	١,٧٧٠	٣٢,٧٥٩	(٣٣,٠٥٨)
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		١٥,٤٦٥	(٢٧٥,٤٩١)	٥٨,٥٨٧	(٥١٥,٧٢٧)
مصروف ضريبة الدخل	١١	(٥,١٥١)	(٥,٦٣٩)	(٦,٤٠٥)	(٨,٢٠٢)
الربح / (الخسارة) بعد الضريبة للفترة		١٠,٣١٤	(٢٨١,١٣٠)	٥٢,١٨٢	(٥٢٣,٩٢٩)
العائد إلى:					
مُلّاك الشركة الأم		١٧,٨٤٤	(٢٢٥,٥٤٥)	٧٥,٢٦٥	(٤٥٨,٣٤٧)
الحصص غير المسيطرة		(٧,٥٣٠)	(٥٥,٥٨٥)	(٢٣,٠٨٣)	(٦٥,٥٨٢)
		١٠,٣١٤	(٢٨١,١٣٠)	٥٢,١٨٢	(٥٢٣,٩٢٩)
ربح / (خسارة) السهم الأساسية والمخفّضة (بالدرهم)	١٣	٠,٠١	(٠,٠٥)	٠,٠٥	(٠,١٠)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
خسارة الفترة		١٠,٣١٤	(٢٨١,١٣٠)	٥٢,١٨٢	(٥٢٣,٩٢٩)
الدخل الشامل الآخر					
بنود سيُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة					
(خسائر) / أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع		-	-	-	-
إعادة تصنيف احتياطي استبعاد استثمارات متاحة للبيع		-	-	-	(٢,١٢٨)
صافي التغير في احتياطي تحويل العملات الأجنبية		(٣,٢١١)	(٢٧٦)	(٢,٧٨٨)	١٥,١٢٢
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة		(٣,٢١١)	(٢٧٦)	(٢,٧٨٨)	١٢,٩٩٤
مجموع الخسارة الشاملة للفترة		٧,١٠٣	(٢٨١,٤٠٦)	٤٩,٣٩٤	(٥١٠,٩٣٥)
العائدة إلى:					
مُلّاك الشركة الأم		١٥,٦٦٧	(٢٢٥,٣٣٣)	٧٣,٢٦٣	(٤٤٧,٣٨٥)
الحصص غير المسيطرة		(٨,٥٦٤)	(٥٦,٠٧٣)	(٢٣,٨٦٩)	(٦٣,٥٥٠)
		٧,١٠٣	(٢٨١,٤٠٦)	٤٩,٣٩٤	(٥١٠,٩٣٥)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

	العائد إلى مُلّاك الشركة الأم							
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	أرباح محتجزة / (خسائر متراكمة) ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدقق)	٤،٦١٥،٠٦٥	١٤٨،١٥٩	-	٣٦،٦٦١	(١٩٤،٢٣٩)	(٤،٦٤٥،٢٤٨)	(٣٩،٦٠٢)	(٢١١،٠٩١)	(٢٥٠،٦٩٣)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	٧٥،٢٦٥	٧٥،٢٦٥	(٢٣،٠٨٣)	٥٢،١٨٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٢،٠٠٢)	-	-	(٢،٠٠٢)	(٧٨٦)	(٢،٧٨٨)
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(٢،٠٠٢)	-	٧٥،٢٦٥	٧٣،٢٦٣	(٢٣،٨٦٩)	٤٩،٣٩٤
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٢)	(٤،٦١٥،٠٦٥)	(٣٠،١٨٥)	-	-	-	٤،٦٤٥،٢٥٠	-	-	-
رأس المال المصدر (إيضاح ١٢)	١،٥٠٠،٠٠٠	-	-	-	-	-	١،٥٠٠،٠٠٠	-	١،٥٠٠،٠٠٠
تكلفة إصدار الأسهم	-	-	-	-	(٤،٨٢٤)	-	(٤،٨٢٤)	-	(٤،٨٢٤)
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(٤،٤٠٧)	(٤،٤٠٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)	١،٥٠٠،٠٠٠	١١٧،٩٧٤	-	٣٤،٦٥٩	(١٩٩،٠٦٣)	٧٥،٢٦٧	١،٥٢٨،٨٣٧	(٢٣٩،٣٦٧)	١،٢٨٩،٤٧٠

	العائد إلى مُلّاك الشركة الأم							
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	أرباح محتجزة / (خسائر متراكمة) ألف درهم	المجموع ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ (مدقق)	٤،٦١٥،٠٦٥	١،١٥٢،٥٩٣	٢،٩٤٢	١١،٨١٠	(١٩٢،٧٤٧)	(٢،٢٢٧،٣٦٣)	٣،٣٦٢،٣٠٠	(١٦٢،٥٧٦)	٣،١٩٩،٧٢٤
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٤٥٨،٣٤٧)	(٤٥٨،٣٤٧)	(٦٥،٥٨٢)	(٥٢٣،٩٢٩)
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(٢،١٢٨)	١٣،٠٩٠	-	-	١٠،٩٦٢	٢،٠٣٢	١٢،٩٩٤
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	-	-	(٢،١٢٨)	١٣،٠٩٠	-	(٤٥٨،٣٤٧)	(٤٤٧،٣٨٥)	(٦٣،٥٥٠)	(٥١٠،٩٣٥)
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	(١،٤٩٣)	-	(١،٤٩٣)	٤٩٣	(١،٠٠٠)
مقاصة الاحتياطي القانوني مع الخسائر المتراكمة	-	(١،٠٠٤،٤٣٤)	-	-	-	١،٠٠٤،٤٣٤	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	(١،٨٠٠)	(١،٨٠٠)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)	٤،٦١٥،٠٦٥	١٤٨،١٥٩	٨١٤	٢٤،٩٠٠	(١٩٤،٢٤٠)	(١،٦٨١،٢٧٦)	٢،٩١٣،٤٢٢	(٢٢٧،٤٣٣)	٢،٦٨٥،٩٨٩

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

	إيضاح	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة		٥٨,٥٨٧	(٥١٥,٧٢٧)
تعديلات لـ:			
خسارة /(ربح) من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		٢,٤٧٤	(٢,٠٠٠)
خسارة من بيع استثمارات عقارية		-	٩٠
ربح من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	(٤٢٧)
إيرادات الاستثمار، بالصافي		(٤,٤٠٩)	(٨٢٤)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	١٢٠,٨٦٨	١٨٦,١١٢
استهلاك استثمارات عقارية		٢٤٥	١,٧٣٣
استرداد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		(١,٤٣٥)	-
خسارة انخفاض قيمة عقارات قيد التطوير		-	٢٠,٠٠٠
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات مالية أخرى		-	١,٧٧٨
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨	٣,٤١٤	٢,٣٢٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٥٧,٣٣٦	٤٤,٨٠٢
تكاليف تمويل – بالصافي		٧٠،٩٥٣	٥١،٢٨٩
خسارة/ (ربح) من استبعاد استثمار في شركة زميلة		٢,٥٠٤	(٥,٠٦٣)
حصة من (ربح)/ خسارة استثمار في شركات زميلة		(٣٥,٢٦٣)	٣٣,٠٥٨
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ومكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين وضريبة الدخل المدفوعة		٢٧٥,٢٧٤	(١٨٢,٨٥٢)
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٩٦٧,١٧٦)	(٤٣،١١٢)
دفعة مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن		(٤٩٨,٠٥٩)	(٥٦،٩٣٤)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٣٠٧,٤٧٩)	(٣٩٦,٥٧٦)
مخزون		(٣١,٨٣٨)	(١٠٧,٨٤٠)
موجودات متداولة أخرى		٢٤,٧١٠	(١٠٢,٢٥٢)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		(٣١٦,٢٨٥)	٤٧٩،٠٤٩
دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود		٢٤٣,٨٦٠	١٦٨،٠٣٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		١١٦,٥٢٠	٧٢,٠٢٩
محتجزات دائنة		(١,٥٥٥)	٣٧,٧٤٠
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(١,٤٦٢,٠٢٨)	(١٣٢,٧١٤)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٣٦,٠٤١)	(٤٢,٠٧٢)
ضريبة دخل مدفوعة		(٦,٥٧١)	(٧,٠٠٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(١,٥٠٤,٦٤٠)	(١٨١,٧٩٣)
الرصيد المرحّل		(١,٥٠٤,٦٤٠)	(١٨١,٧٩٣)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (تابع)

	إيضاح	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦* غير مدققة ألف درهم
الرصيد المرحّل		(١,٥٠٤,٦٤٠)	(١٨١,٧٩٣)
الأنشطة الاستثمارية			
إيرادات مقبوضة من الاستثمار		٤,٤٠٩	٨٢٤
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	٧	(٨٠,٨١٠)	(١٠١,٦٨٤)
متحصلات من استبعاد موجودات مالية أخرى		-	٤,٣١٨
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية		-	٣٣,٨٠٩
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		٢١,٦٢٦	٣٢,٢٥٩
استحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة		-	(١,٠٠٠)
صافي الحركة في موجودات مالية أخرى		(٢,٤٢٨)	(١٤,٨٩٩)
عوائد من استبعاد استثمار في شركة زميلة		٣,٣٦٨	٣٠,٨٠١
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٥٣,٨٣٥)	(١٥,٥٧٢)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات / (سداد) قروض، بالصافي		١٢٣,٦٤٨	(٥٥,١٤٧)
متحصلات من إصدار حقوق (بالصافي من تسوية قرض من طرف ذي علاقة)		١,١٠٠,٣٦٥	-
تكلفة إصدار الأسهم المدفوعة		(٤,٨٢٤)	-
توزيعات أرباح مقبوضة من شركة زميلة		٣,٧٣٢	-
فوائد مدفوعة		(٦٣,٤٠٢)	(٥٠,٥٤٦)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		(٤,٤٠٧)	(١,٨٠٠)
متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة		٢٢١,٩١١	١٥٤,٠٠٠
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		١,٣٧٧,٠٢٣	٤٦,٥٠٧
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(١٨١,٤٥٢)	(١٥٠,٨٥٨)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٥٤٣,٤٠٨	(٤٨٠,٥٧٨)
صافي الفروق من تحويل العملات الأجنبية		(٢,٧٨٨)	١٥,١٢٢
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٠	٣٥٩,١٦٨	(٦١٦,٣١٤)

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١ معلومات عامة

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ٣٣٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

المساهم الرئيسي للمجموعة هو شركة آبار للاستثمار ش.م.خ، وشركتها الأم هي شركة الاستثمارات البترولية الدولية ("آيبيك")، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة إمارة أبوظبي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية، بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية، وتزويد الخرسانة الجاهزة، وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

كما تعمل المجموعة في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وإدارة المنشآت، والتطوير العقاري.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٧ نوفمبر ٢٠١٧.

إن هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تمت مراجعتها وليست مدققة.

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة:

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)		الأنشطة الرئيسية
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات سوريا ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٪٦٠	٪٦٠	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية	٪٥٥	٪٥٥	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك - مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٪٧٥	٪٧٥	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م (منشأة أجنبية عاملة)، الأردن	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تابع):

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)		الأنشطة الرئيسية
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٦٣٪	٦٣٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الألواح الجاهزة
أرابتك مينورتي هولدنجز ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمار قابضة
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٧٠٪	٧٠٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاء والبناء
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٨٠٪	٨٠٪	أعمال إنشاءات البنية التحتية
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	خدمات صيانة وتنظيف المباني وإدارة المنشآت وخدمات الأمن
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التطوير العقاري
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تأجير وإدارة عقارات الغير
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تأجير العقارات وخدمات الإدارة
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شراء العقارات وبيعها
شركة أرابتك ليفينج للإنشاءات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
شركة أرابتك للتجارة المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية
أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪	٥٠٪	الأعمال الدولية والتجارة العامة والاستثمارات

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الأنشطة الرئيسية
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الخرسانة الجاهزة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة جي إس آي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة بيت المعدات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٦٧٪	٦٧٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إدروتيك اس ار ال، إيطاليا	٩٦٪	٩٦٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة الهدف السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٥٪	٦٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٩٧٪	٩٧٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، (شركة أجنبية) الأردن	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
أرابتك مصر للتطوير العقاري، مصر	١٠٠٪	١٠٠٪	العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة
أرابتك الخليج للاستثمار العقاري ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شراء العقارات وبيعها وأنشطة التملك
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك انتريستس ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة استثمار قابضة

* تمارس المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة رغم امتلاكها نسبة ٥٠٪ أو أقل من رأس المال.

١ معلومات عامة (تابع)

إيقاف الاعتراف بشركات تابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، فقدت المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة التالية.

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)		الأنشطة الرئيسية
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
شركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٤٥٪	٤٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٥٨٪	٥٨٪	تجارة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إيفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٥٣٪	٥٣٪	المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية
الشركة السعودية النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٢٪	٦٢٪	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة

تم إيقاف الاعتراف بالشركات التابعة أعلاه واحتسابها كاستثمارات متاحة للبيع مدرجة بالقيمة الصفرية.

لدى الشركة الشركات الزميلة التالية التي تمارس عليها تأثيرا جوهريا:

اسم الشركة الزميلة وموطنها	نسبة الملكية (٪) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)		الأنشطة الرئيسية
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
ديبا ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("ديبا")	٢٤٪	٢٤٪	تجهيزات الفنادق الخمس نجوم، واليخوت، والمرافق، والخدمات ذات العلاقة
بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة ("بوليبود")	٤٠٪	٤٠٪	تجميع قطع الحمامات والقطع الأخرى ذات العلاقة
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع، الأردن	-	١٤٪	إنتاج وتوزيع الأثاث والتركيبات

١ معلومات عامة (تابع)

لدى الشركة وشركاتها التابعة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة ش.م.ع - فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سانت بطرسبرغ، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الفجيرة
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع البحرين
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الشارقة
- بيت المعدات ذ.م.م - أبوظبي
- أيدورتك اس ار ال - أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك - فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الفجيرة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م - فرع قطر
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع أبوظبي
- جي اس آي لمقاولات إنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م - فرع أبوظبي
- شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح - فرع الأردن
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع مصر
- أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة - فرع مدينة أستانا، كازخستان
- أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، فرع أبوظبي
- الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، فرع أبوظبي
- شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م (إيفيكو) - الرياض، المملكة العربية السعودية

العمليات المشتركة في المجموعة مبينة في الإيضاح رقم ١٥.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢-١ الاستمرارية

انتهت المجموعة خلال الفترة من برنامج إعادة الرسملة بطرح أسهم بقيمة ١,٥ مليار درهم متبوعاً بتخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم، قيمة السهم الواحد منها درهم واحد على أساس نسبي، مع إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٢).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بقيمة ٣٨٦,٩٨٧ ألف درهم.

أعدت هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢-٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

٢-٢ أساس الإعداد (تابع)

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا توجد أي معايير أو تعديلات أو تفسيرات جديدة دخلت حيز التنفيذ على الفترة المالية التي بدأت في ١ يناير ٢٠١٧، وكان لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٢-٤ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ على نتائج المجموعة. يتم إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية. كما يتم حذف كافة المعاملات والأرباح والأرصدة الناشئة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من التاريخ الذي تتحول فيه السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد في التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة من المجموعة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة من الإدارة وضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة والأحكام الناتجة والقيم العادلة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات وعوامل متعددة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المدرجة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) تقديرات نسبة الإنجاز والتكلفة حتى الإنجاز لعقود الإنشاءات

تستخدم المجموعة طريقة نسبة الإنجاز لاحتساب عقود الإنشاءات. وفي تاريخ كل تقرير، يجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف حتى الإنجاز لجميع عقود الإنشاءات لدى المجموعة. ويتطلب ذلك من المجموعة تقدير التكاليف المستقبلية المتوقع تكبدها، على أساس العمل المزمع تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضا تكلفة المطالبات المحتملة من المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. ويتم بيان آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات. وعندما يكون من المحتمل أن إجمالي تكاليف العقد سوف يتجاوز إجمالي إيرادات العقد، يتم تسجيل إجمالي الخسائر المتوقعة على الفور، وفي أقرب وقت بمجرد توقعها، سواء كان العمل قد بدأ أو لم يبدأ بعد في هذه العقود. وتعتمد المجموعة على فريق عملها التجاري في تقدير التكاليف حتى إنجاز عقود الإنشاءات. وتتم مراعاة بعض العوامل مثل تأخر الموعد المتوقع للإنجاز، والتغييرات على نطاق العمل، والتغييرات على أسعار المواد وتكاليف العمالة والتكاليف الأخرى، عند وضع تقديرات تكلفة البناء، وذلك على أساس أفضل التقديرات المحدثة بانتظام.

(ب) تعديلات العقود

لا يتم تسجيل تعديلات العقود ضمن الإيرادات إلا إذا كان من المحتمل أن ينتج عن هذه التعديلات إيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق به. وذلك يتطلب وضع تقدير لقيمة التعديلات بناء على الخبرة السابقة للإدارة، وتطبيق شروط العقد، والعلاقة مع العملاء.

(ج) مطالبات العقود

لا يتم تسجيل مطالبات العقود ضمن الإيرادات إلا عندما ترى الإدارة أنه تم التوصل لمرحلة متقدمة من المفاوضات ويمكن تقدير الإيرادات بدرجة معقولة من اليقين. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بهذه المطالبات دوريا وإجراء التعديلات إذا أظهر التقييم أن هذه التعديلات ملائمة.

(د) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

يتم تقدير المبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة من العقود والذمم المدينة التجارية في حال لم يعد من المرجح تحصيل كامل قيمة هذه الذمم المدينة. بالنسبة للمبالغ الهامة من الناحية الفردية، يُجرى هذا التقدير على أساس منفرد. أما المبالغ التي ليس لها أهمية فردية، ولكن تكون متأخرة السداد، فيتم تقييمها على المستوى الإجمالي مع رصد مخصص لها وفقاً لطول فترة التأخر عن السداد استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عن طريق مجموعة من العوامل مثل الجودة الكلية وتقادم الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر للقوة المالية للعميل ومتطلبات الضمان من العملاء في ظروف معينة. وترصد الإدارة مخصصاً للديون المشكوك في تحصيلها بناء على أفضل تقدير في نهاية فترة التقرير.

في نهاية فترة التقرير، كان لدى المجموعة ذمم مدينة كبيرة من شركات تعمل في قطاع العقارات. وقد درست الإدارة هذه الذمم المدينة في ضوء الظروف الاقتصادية الراهنة وحالة المفاوضات مع العملاء ومذكرات التفاهم النهائية والأولية وخطط الدفع المتفق عليها إلى جانب ترتيبات المقاصة المحتملة مع الدفعات المقدمة المقبوضة من العملاء والمبالغ المستحقة إلى مقاولي الباطن من أجل تحديد مخصص خسائر انخفاض القيمة المحتملة التي قد يتم تكبدها عند الانتهاء من تحصيل الذمم المدينة من العقود والمبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقد والمحتجزات المدينة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

(ه) الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض جميع الموجودات غير المالية للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنويا، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم سنوياً فحص الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لا تتمتع بأعمار إنتاجية محددة لتحري الانخفاض في قيمتها وفي أوقات أخرى عندما يتواجد هذا المؤشر.

يتم اختبار الموجودات غير المالية الأخرى لتحري الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشرات تدل على عدم إمكانية تحصيل القيم الدفترية. وعند احتساب القيمة المستخدمة، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(و) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافآت نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات هذه المكافآت باستخدام التقييمات الاكتوارية. وينطوي التقييم الاكتواري على وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظراً لدرجات التعقيد التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ كل تقرير.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

٤-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ولذا ينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لم تطرأ أي تغييرات على قسم إدارة المخاطر أو أي من سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة السابقة.

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام توقعات التدفقات النقدية. تشمل هذه التوقعات آجال الاستحقاق للاستثمارات والموجودات المالية للمجموعة على حدٍ سواء (مثل حسابات الذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

لم يكن هناك أي تغير جوهري في التدفقات النقدية الخارجة غير المخصومة المتعاقد عليها للمطلوبات المالية، وذلك مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤-٢ القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدما والدفعات المقدمة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمحتجزات الدائنة، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة.

بنهاية الفترة لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافا جوهريا عن قيمها الدفترية. وتمثل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المبلغ الذي يمكن تبادل أداة به في معاملة جارية بين أطراف راغبة، باستثناء البيع القسري أو البيع بغرض التصفية. وقد استُخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والقروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة تقارب قيمها الدفترية، وذلك في المقام الأول بسبب فترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- تقوم المجموعة بتقييم الذمم المدينة طويلة الأجل استنادا إلى معايير تشمل أسعار الفائدة، وعوامل خطر تتعلق بالدولة المقر، والجدارة الائتمانية للعميل، وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناء على هذا التقييم، يتم رصد مخصصات لتغطية الخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، لم يكن هناك أي اختلاف جوهري بين القيم الدفترية لهذه الذمم المدينة، بعد خصم المخصصات، وقيمها العادلة.

٤-٣ تقدير القيمة العادلة

تصنف المجموعة تقديرها للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية التي يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للمستويات التالية من تسلسل القيمة العادلة.

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو المطلوب، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

تشمل القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية قطعة أرض في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة مخصصة لبناء مشروع متعدد الاستخدامات تم تصنيفه ضمن فئة الاستثمارات العقارية. وبناء على المراجعة التفصيلية التي قامت بها الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لتحديد مدى الانخفاض في قيمة العقار، فإن القيمة القابلة للاسترداد بعد تطوير العقار تتجاوز قيمته الدفترية بما فيها تكلفة التطوير المتكبدة فعليا، وبالتالي لا يستدعي الأمر رصد أي مخصص لانخفاض القيمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: لا شيء).

٥ موسمية العمليات

تبين نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيرا بأي عمليات موسمية أو دورية.

خلصت الإدارة إلى أن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٦ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة، وتتم مراجعة هذه التقارير بشكلٍ منتظم من قبل "الإدارة التنفيذية" التي تعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. إن الإدارة التنفيذية تقوم بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس الإيرادات.

وفقا لتقييم الإدارة تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية هي: الإنشاءات، والأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية، والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وأعمال أخرى.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لقطاع الإنشاءات في بناء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية. ويعمل قطاع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية في تنفيذ أعمال الصرف الصحي والكهرباء والأعمال الميكانيكية. ويعمل قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة في جميع الأعمال المتعلقة بالعملاء في قطاعات النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة أو الأعمال المخصصة لاستخدامها في هذه القطاعات أو جميعها. ويقوم قطاع الأعمال الأخرى بتنفيذ الأعمال التي لا تندرج ضمن القطاعات الثلاثة السابقة بالإضافة إلى أعمال المقر الرئيسي.

تعد القطاعات المذكورة الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلوماتها حول القطاعات. وتُجرى المعاملات بين القطاعات وفقا لأسعار السوق التقديرية وعلى أساس تجاري بحت، ويتم حذفها عند توحيد البيانات المالية.

٦ تقارير القطاعات (تابع)

	الإنشاءات ألف درهم	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية ألف درهم	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة ألف درهم	أخرى ألف درهم	محذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)						
إيرادات	٣,٩٠٨,٤٢٠	٦٥٢,٩٧٥	٢,٠٣٢,٥٣٩	٣١٦,٠٩٦	(٥٦٤,٤٩٣)	٦,٣٤٥,٥٣٧
تكاليف مباشرة	(٣,٧١٣,٢١٩)	(٦١٦,١٩٧)	(١,٩٦١,٨٨٢)	(٢٩٣,٩٩٧)	٥٦٤,٤٩٣	(٦,٠٢٠,٨٠٢)
إجمالي الربح	١٩٥,٢٠١	٣٦,٧٧٨	٧٠,٦٥٧	٢٢,٠٩٩	-	٣٢٤,٧٣٥
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٧,٧٤٧	(٥٨)	(٢٨٦)	٥٠,١٤٦	(٦,٠١٩)	٥١,٥٣٠
مصاريف عمومية وإدارية	(١١٨,٧٧٠)	(١٦,٥٩٧)	(٦٠,٠٦٣)	(٥٣,٦٣٢)	٢,٣٣٧	(٢٤٦,٧٢٥)
تكاليف تمويل	(٣٥,٥٨٣)	(١٠٠)	(١٧,٢٥٦)	(٢١,٦٩٦)	٣,٦٨٢	(٧٠,٩٥٣)
مصروف ضريبة الدخل	(١,٣٦١)	(٤,٦٦٢)	(٣٨٢)	-	-	(٦,٤٠٥)
صافي نتائج القطاع	٤٧,٢٣٤	١٥,٣٦١	(٧,٣٣٠)	(٣,٠٨٣)	-	٥٢,١٨٢
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)						
إيرادات	١,٢٨٨,٦١٠	١٤٨,٦٨٥	٧١٦,٧٠٤	١٤٤,٠١٤	(١٩٨,٠٥٤)	٢,٠٩٩,٩٥٩
تكاليف مباشرة	(١,٢٢٩,٥٣٥)	(١٣٧,٧٣٧)	(٦٩٠,٢٨٧)	(١٢٥,٦٧٦)	١٩٨,٠٥٤	(١,٩٨٥,١٨١)
إجمالي الربح	٥٩,٠٧٥	١٠,٩٤٨	٢٦,٤١٧	١٨,٣٣٨	-	١١٤,٧٧٨
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	١,٩٦٣	(١١٤)	(٢,٩٣٣)	١٦,٤٩٨	(٨,٠٥٠)	٧,٣٦٤
مصاريف عمومية وإدارية	(٤١,١٠٤)	(٥,٨٩٩)	(١٨,٧٠٦)	(١٥,٧٠٨)	٧٢٢	(٨٠,٦٩٥)
تكاليف تمويل	(١٤,٣٨٤)	(١٦)	(٥,٣٩١)	(١٣,٥١٩)	٧,٣٢٨	(٢٥,٩٨٢)
مصروف ضريبة الدخل	(٤٩٩)	(٤,٦٦٢)	١٠	-	-	(٥,١٥١)
صافي نتائج القطاع	٥,٠٥١	٢٥٧	(٦٠٣)	٥,٦٠٩	-	١٠,٣١٤

٦ تقارير القطاعات (تابع)

	الإنشاءات ألف درهم	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية ألف درهم	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة ألف درهم	أخرى ألف درهم	محذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)						
إيرادات	٤،٢٢٥،٨٠٤	٧٥١,٣٨٤	١,٣١٣,٠١٤	٢١٦,٩٢٨	(٣٥٩,١٨٠)	٦،١٤٧،٩٥٠
تكاليف مباشرة	(٤,٢٨٢,٩٨٣)	(٧٩١,٤٨١)	(١,٣٤٧,٩١٢)	(١٩٥,٨٨٨)	٣٥٩,١٨٠	(٦,٢٥٩,٠٨٤)
إجمالي الخسارة	(٥٧،١٧٩)	(٤٠,٠٩٧)	(٣٤,٨٩٨)	٢١,٠٤٠	-	(١١١،١٣٤)
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٢٣،٦٣٦	-	٢٦,٠٢٥	(٢٦,٢٢٠)	(١,٤٦٦)	٢١،٩٧٥
مصاريف عمومية وإدارية	(١٦٤,٩٦٠)	(٣١,١٤١)	(٥٥,٣٢٩)	(١٠٥,٣١٥)	١,٤٦٦	(٣٥٥,٢٧٩)
انخفاض قيمة عقارات قيد التطوير	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٠,٠٠٠)
تكاليف تمويل	(٢٢،٦١٥)	(١,٩٧٩)	(٩,٦٥٣)	(١٧,٠٤٢)	-	(٥١،٢٨٩)
مصروف ضريبة الدخل	(٢,٤٢٤)	-	-	(٥,٧٧٨)	-	(٨,٢٠٢)
صافي نتائج القطاع	(٢٤٣,٥٤٢)	(٧٣,٢١٧)	(٧٣,٨٥٥)	(١٣٣,٣١٥)	-	(٥٢٣,٩٢٩)
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)						
إيرادات	١،٤٦٨،٦٩٥	١٧٥,١١٣	٤١٩,٦٧٤	٣٩,١٩٦	(١١٥,٢٣٧)	١،٩٨٧،٤٤١
تكاليف مباشرة	(١,٥٤٦,٦٤٨)	(٢٣٠,٣٣٧)	(٤٦١,٨٥٢)	(٢٧,٩٦٩)	١١٥,٩٨٤	(٢,١٥٠,٨٢٢)
إجمالي الخسارة	(٧٧،٩٥٣)	(٥٥,٢٢٤)	(٤٢,١٧٨)	١١,٢٢٧	٧٤٧	(١٦٣،٣٨١)
إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي	٩،٥٤٤	(٥)	٢,٨٩٣	٤,٣٧٣	(١,٣٩٨)	١٥،٤٠٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٨,٤١٤)	(١٥,٧٢٤)	(٢١,٧٣٤)	(٢٦,٥٣٨)	١,٣٩٨	(١١١,٠١٢)
تكاليف تمويل	(٦،٢٠٠)	٩٠	(٣,٦٤٤)	(٦,٧٥١)	-	(١٦،٥٠٥)
مصروف ضريبة الدخل	(٢٦٧)	(٤)	(٣٦٨)	(٥,٠٠٠)	-	(٥,٦٣٩)
صافي نتائج القطاع	(١٢٣,٢٩٠)	(٧٠,٨٦٧)	(٦٥,٠٣١)	(٢٢,٦٨٩)	٧٤٧	(٢٨١,١٣٠)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

	الإنشاءات ألف درهم	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية ألف درهم	النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة ألف درهم	أخرى ألف درهم	محذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)						
موجودات القطاع	٦,٦١٠,٧٨٥	٧٩٨,٦٨١	٢,٧٩٣,٩٨١	٢,٩٠٩,٥٠٧	(١,٥٣٢,٤٥٧)	١١,٥٨٠,٤٩٧
مطلوبات القطاع	(٧,١٤٢,٥٦١)	(٥٧١,٣٥٣)	(٢,٨٥٣,١٠٠)	(١,٣١٨,٠٨٧)	١,٥٩٤,٠٧٤	(١٠,٢٩١,٠٢٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)						
موجودات القطاع	٦،٧٤٩،٦١٦	٧٣٨,٧١٧	٢,١٦٣,٢٢٤	١,٦٨٥,٦٧٩	(١,٤١٣,٧٣٣)	٩،٩٢٣،٥٠٣
مطلوبات القطاع	(٨،٤٤٢،٤٢٤)	(٥٢٦,٧٤٩)	(١,٨٢٩,٧٩٧)	(١,٥٥٠,٥٤٤)	٢,١٧٥,٣١٨	(١٠،١٧٤،١٩٦)

٧ ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، استحوذت المجموعة على أنواع مختلفة من الممتلكات والمنشآت والمعدات بتكلفة ٨٠,٨١٠ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ١٠١,٦٨٤ ألف درهم). واستبعدت المجموعة موجودات بقيمة دفترية صافية ٢٤,١٠٠ ألف درهم خلال الفترة (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠١٦: ٣٠,٢٥٩ ألف درهم). وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة ١٢٠,٨٦٨ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ١٨٦,١١٢ ألف درهم).

٨ موجودات أخرى غير ملموسة

بلغ الإطفاء على الموجودات الأخرى غير الملموسة خلال الفترة ما قيمته ٣,٤١٤ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ٢,٣٢٧ ألف درهم). ولم تكن هناك أي إضافات خلال الفترة (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: لا شيء).

٩ أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل المبلغ الإجمالي للمعاملات التي أُبرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر٢٠١٧ و٢٠١٦، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)		كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)	
	إيرادات ألف درهم	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	١٠٨,٥٢١	-	٤١٤,٦٠٦	٥٤٣,٨٩١
مساهم	٢٦،٠٣٨	-	-	٦٥,١٩٢
شركة زميلة	-	-	٢٤,٦٦١	-
أطراف أخرى ذات علاقة	١٣،٥١٠	١٩,٤٧٩	٤٤,٠١٣	٤,٦١٨
	١٤٨،٠٦٩	١٩,٤٧٩	٤٨٣,٢٨٠	٦١٣,٧٠١

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	
	إيرادات ألف درهم	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن ألف درهم	مبالغ مستحقة إلى ألف درهم	مبالغ مستحقة من ألف درهم
عمليات مشتركة	١٢٨,٤١٤	-	٢٥٩,٣٤٦	٢٧٤,٩٥٤
مساهم	٦٦,٧٦٣	-	-	٢٦,٨١١
شركة زميلة	-	-	٥٥,٧٥٧	-
أطراف أخرى ذات علاقة	٤٨٣,٠٤٣	٥٠٠	٥١,٦٥٧	٤,٤٥٧
	٦٧٨,٢٢٠	٥٠٠	٣٦٦,٧٦٠	٣٠٦,٢٢٢

٩ أطراف ذات علاقة (تابع)

في ١٣ يوليو ٢٠١٦، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مع شركة آبار للاستثمارات (مساهم) للحصول على تسهيل قرض لأجل بقيمة ٤٠٠ مليون درهم لدعم تنفيذ المشاريع. وكما في ٢٢ يونيو ٢٠١٧، تمت تسوية رصيد السحب من القرض البالغ ٣٩٩,٦٣٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٧٧,٧٢٤ ألف درهم) من متحصلات حقوق الإصدار.

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة بالمجموعة خلال الفترة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
منافع قصيرة الأجل	١,١٨٧	١,٢٤٥	٥,٤٣١	٣,٧٦٧
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٦٠	١٦٢	٢٥٧	٤٥١
علاوة تقديرية	٢,٢٠٣	-	٢,٢٠٣	-
	٣,٤٥٠	١,٤٠٧	٧,٨٩١	٤,٢١٨

دخلت المجموعة في سياق العمل الاعتيادي في معاملات مختلفة تشمل القروض والودائع البنكية مع مؤسسات مالية معظمها مملوك لحكومة إمارة أبوظبي. إن تأثير هذه المعاملات مدرج في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. ويتم إبرام هذه المعاملات بشروط مماثلة لتلك السائدة لمعاملات تجارية اعتيادية.

يشمل النقد وما في حكمه والقروض مبلغ ٢٧٩،٣٤١ ألف درهم (٢٠١٦: ١٣٤،٠٣٠ ألف درهم) و٦٠٦،٣٥٣ ألف درهم (٢٠١٦: ٣١٩,٤٧٣ ألف درهم)، على التوالي، لدى/ من شركات تملك حكومة إمارة أبوظبي حصصاً فيها. تشمل تكلفة التمويل مبلغ ١٦،٨٠٦ ألف درهم (٢٠١٦: ١٤,٦٩٦ ألف درهم) فيما يتعلق بالأرصدة مع هذه الشركات.

إن بعض العملاء المتعاقدين من المجموعة هم منشآت خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي. وتدخل المجموعة في معاملات مع هذه المنشآت في سياق العمل الاعتيادي (وهو تقديم خدمات الإنشاءات). نتجت عن المعاملات الهامة إيرادات بمبلغ ٢,٧٧٤,٩٨٤ ألف درهم (٢٠١٦: ٢،٠٩٥،٥٠٣ ألف درهم) ورصيد مستحق القبض بمبلغ ٢,١٢٥,٩٢٣ ألف درهم (٢٠١٦: ١،٢٤٨،٥٨٠ ألف درهم) ورصيد مستحق الدفع بمبلغ ٨٦٩,٥٨١ ألف درهم (٢٠١٦: ٩٣٩،٨٥٩ ألف درهم). وفيما يلي قائمة بجميع الأرصدة المتعلقة بهذه المشاريع:

	إيرادات ألف درهم	مبالغ مستحقة من أعمال الإنشاءات ألف درهم	حسابات مدينة ألف درهم	محتجزات مدينة ألف درهم	دفعات مقدمة مقبوضة ألف درهم
الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٢,٧٧٤,٩٨٤	١,٢٢٦,٣٤٢	٥٦٨,١٠٥	٣٣١,٤٧٦	٨٦٩,٥٨١
الفترة/السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ / ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢،٠٩٥،٥٠٣	٧٤٦،٤٠٨	٤٠٧،٨٨٢	٩٤،٢٩٠	٩٣٩،٨٥٩

١٠ نقد وما في حكمه

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
أرصدة نقدية وبنكية	٣٩٨,١٧٢	٦٢٠,٠٨٢
ودائع بنكية قصيرة الأجل	٥٧٨,٦٩١	٤٣٣,٩١٨
أرصدة نقدية وبنكية	٩٧٦,٨٦٣	١,٠٥٤,٠٠٠

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة البنكية والنقد الصافي من السحوبات البنكية على المكشوف وفقا لما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
أرصدة نقدية وبنكية	٩٧٦,٨٦٣	٨٠٢,٦٢٤
ناقصاً: سحب بنكي على المكشوف	(٦١٧,٦٩٥)	(١,٤١٨,٩٣٨)
أرصدة نقدية وبنكية	٣٥٩,١٦٨	(٦١٦,٣١٤)

١١ مصروف ضريبة الدخل

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام المعدل الضريبي المزمع تطبيقه على مجمل الأرباح السنوية المتوقعة، أي المتوسط السنوي المقدر لمعدل ضريبة الدخل الفعلي المطبق على الدخل قبل الضريبة للفترة المرحلية.

فيما يلي أبرز عناصر مصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
ضرائب الدخل		
مصروف الضريبة الحالية	٦,٥٤٠	٨,٣٦٠
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بإنشاء الفروق المؤقتة	(١٣٥)	(١٥٨)
مجموع مصروف ضريبة الدخل	٦,٤٠٥	٨,٢٠٢

١١ مصروف ضريبة الدخل (تابع)

فيما يلي مجموع المبلغ المحمل على الفترة الذي يمكن تسويته مع الربح المحاسبي للمنشآت الخاضعة للضريبة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٥٨,٥٨٧	(٥١٥,٧٢٧)
مصروف ضريبة الدخل	(٦,٤٠٥)	(٨,٢٠٢)

تخضع المجموعة للضريبة على عملياتها في بدان مختلفة حيث تتراوح معدلات الضريبة بين ٥٪ و٣٤٪.

* تم إعادة عرض أرقام فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ عند إعادة تصنيف نتائج العمليات المتوقفة كعمليات جارية.

١٢ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
المصرّح به والمصدّر والمدفوع بالكامل:		
١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم)	١,٥٠٠,٠٠٠	٤,٦١٥,٠٦٥

انتهت المجموعة خلال الفترة من برنامج إعادة الرسملة. تمت زيادة رأس مال الشركة بمقدار ١,٥ مليار درهم من خلال إصدار أسهم جديدة بسعر عرض ١ درهم للسهم وتم تخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم بقيمة ١ درهم للسهم على أساس نسبي لإطفاء الخسائر المتراكمة بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية. واستناداً إلى قرار مجلس الإدارة، تم استخدام الاحتياطي القانوني للشركة لتسوية خسائر الشركة بمبلغ ٣٠,١٨٥ ألف درهم مما أدى إلى انخفاض الاحتياطي القانوني إلى ١١٧,٩٧٤ ألف درهم.

١٣ ربحية / (خسارة) السهم الواحد

تحتسب ربحية السهم بقسمة الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ البالغة ٧٥,٢٦٥ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: خسارة بقيمة ٤٥٨,٣٤٧ ألف درهم) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغة ١,٥٠٠,٠٠٠ ألف (٢٠١٦: ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف).

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الربح (الخسارة) الأساسية والمخفّضة للسهم الواحد	٠,٠١	(٠,٠٥)	٠,٠٥	(٠,١٠)

١٤ أمور أخرى

(أ) لدى المجموعة إجمالي تعرض بقيمة ٤٢٨ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤٦٥ مليون درهم) فيما يتعلق بذمم مدينة عن مشروع سابق في دبي، الإمارات العربية المتحدة. ولما كان العميل قد رفض دفع الذمم المدينة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحقه.

(ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحق أحد العملاء لتسوية أرصدة ذمم مدينة بقيمة ٢٠٣ مليون درهم، فيما يتعلق بمشاريع تم إنجازها وتسليمها إلى العميل. وبتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، لم تكن نتيجة التحكيم مؤكدة. ومع ذلك، ترى الإدارة أن الأرصدة قابلة للاسترداد بالكامل وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، لم يتم رصد أي مخصص عن الانخفاض في قيمة هذه الأرصدة.

(ج) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، أصدر مساهم الحصة غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة في دولة قطر كتاباً بعدم الموافقة بإصدار البيانات المالية للشركة التابعة، على أساس أن المساهم لا يقبل تحمل أي مسؤولية عن المركز المالي للشركة التابعة وأدائها وإدارتها. وقد حصلت المجموعة على المشورة القانونية، ولديها قناعة كبيرة بأن المساهم غير المسيطر مسؤول عن حصته من عمليات الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وأن كلا المساهمين بالشركة مسؤولان بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على الشركة التابعة. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، أقام المساهم دعوى قضائية بحق الشركة بخصوص الأمر المذكور أعلاه.

ترى الإدارة أن هذا النزاع لن يكون له أي تأثير على النتائج الموحدة للمجموعة ككل أو على حقوق الملكية بها.

١٥ عمليات مشتركة

لدى المجموعة الحصص الجوهرية التالية في العمليات المشتركة:

		الحصة في العمليات المشتركة
(أ)	المشروع المشترك سامسونج / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٤٠٪
(ب)	المشاريع المشتركة ناين كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ج)	المشروع المشترك سامسونج / ناين كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٠٪
(د)	المشاريع المشتركة أرابتك / ماكس بوجل، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(هـ)	المشاريع المشتركة أرابتك / أكتور، الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪
(و)	المشاريع المشتركة أرابتك / إيماريتس صن لاند، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ز)	المشاريع المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ح)	المشاريع المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية، الأردن	٥٠٪
(ط)	المشروع المشترك أرابتك / شركة دبي للمقاولات، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ي)	المشروع المشترك شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م / مارينتك الشرق الأوسط وآسيا إف ال إي، الإمارات العربية المتحدة	٦٥٪
(ك)	المشروع المشترك أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ل)	المشروع المشترك شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا	٥٠٪
(م)	المشروع المشترك أرابتك / المشاريع والإنشاءات الوطنية، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ن)	المشروع المشترك أرابتك / السعد، المملكة العربية السعودية	٦٦,٦٦٪
(س)	المشروع المشترك أرابتك / شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت	٦٠٪
(ع)	المشروع المشترك تي أيه في / سي سي سي / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣٪
(ف)	المشروع المشترك أوجيه أبوظبي ذ.م.م / كونستركتورا سان خوسيه اس ايه / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة	٣٣٪
(ص)	المشروع المشترك سي سي سي / أرابتك، كازخستان	٥٠٪
(ق)	أيه تي سي / سي سي سي / دي اس سي المشروع المشترك المحدود، الأردن	٣٣٪
(ر)	المشروع المشترك أيه تي سي/ سي آي أيه سي، مصر	٥٥٪
(ش)	المشروع المشترك أيه تي سي / كونستركتور سان خوسيه اس أيه، الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪
(ت)	المشروع المشترك إيفيكو / أيه سي سي، كازاخستان	٤٠٪
(ث)	المشروع المشترك أرابتك المقاولون، فلسطين	٦٠٪
(خ)	المشروع المشترك أيه سي سي أرابتك، لبنان	٥٠٪

يستحق للمجموعة حصة نسبية من موجودات وإيرادات العمليات المشتركة، وتتحمل حصة نسبية من مطلوبات ومصاريف العمليات المشتركة.

١٦ قروض بنكية

حصلت المجموعة على قروض بنكية (بما في ذلك سحوبات بنكية على المكشوف) من بنوك تجارية مختلفة لغرض رئيسي يتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل.

	متداولة		غير متداولة	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
سحوبات بنكية على المكشوف	٦١٧,٦٩٥	٥١٠,٥٩٢	-	-
أوراق قبول	٢٠٨,٦٦٩	١٥٢,٩٣٣	-	-
خصم شهادات الدفع للمشاريع	١٢١,٧٩٨	٨٦,٨٢٦	-	-
إيصالات أمانة	٤٦٤,٨٨٧	٤٠٥,٥٤٢	-	-
قروض لأجل	٤٩٤,٣١١	٩٨٥,٧٨٥	٦٠٥,٠٦٩	١٤٠,٠٠٠
مجموع القروض	١,٩٠٧,٣٦٠	٢,١٤١,٦٧٨	٦٠٥,٠٦٩	١٤٠,٠٠٠

لم يتم الحصول على أي قروض لأجل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ٧٥ مليون درهم).

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ لم تكن المجموعة مخالفة لأي تعهدات مالية فيما يتعلق بالقروض أعلاه.

١٧ ترتيبات الإيجار التشغيلي

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ غير مدققة ألف درهم
الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي المدرجة ضمن المصاريف خلال الفترة	١١٧,٨٤٦	١٧٨,٤٦٤

بتاريخ التقرير، كان لدى المجموعة التزامات قائمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تستحق كالتالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
خلال سنة واحدة	٢٣٠,٧٩٥	١٩٨,٥٦٨
سنتان إلى خمس سنوات	٥٧١,٤٨٨	٤٧٠,٥٧٠
أكثر من خمس سنوات	٣٤٣,٣٤٧	٣٨٥,٢١٧
إجمالي مصاريف عقود الإيجار التشغيلي كما في تاريخ التقرير	١,١٤٥,٦٣٠	١,٠٥٤,٣٥٥

١٨ مطلوبات طارئة والتزامات

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات حسن التنفيذ وضمانات مناقصات، وضمانات الدفع المقدم، وضمانات مالية، وضمانات محتجزة، وضمانات عمالية، واعتمادات مستندية بقيمة ٨,١٤٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٧,٥٧١ مليون درهم).

تعد المجموعة طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية فيما يتعلق بعملها. وتعتقد إدارة المجموعة بأنه من الممكن، ولكن من غير المحتمل، فوز المدعين. وبالتالي، فإنه في تقدير إدارة المجموعة أن المخصص المرصود حاليا يعد مناسبا لتغطية أي التزامات ناتجة عن هذه القضايا.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، كان لدى المجموعة التزامات نفقات رأسمالية بقيمة ١,٠٥٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٥٤ مليون درهم).

١٩ موجودات مالية أخرى

	متداولة		غير متداولة	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
موجودات مالية بالتكلفة				
أسهم غير متداولة	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
مجموع الاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
ودائع ثابتة مرهونة	٦١,٧٣٥	٥٠,٩٩٥	-	-
ودائع هامشية	٥٥,٩٥٥	٦٤,٢٦٧	-	-
	١١٧,٦٩٠	١١٥,٢٦٢	-	-
مجموع الموجودات المالية الأخرى	١١٧,٦٩٠	١١٥,٢٦٢	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢

تشمل الأسهم غير المتداولة ما يلي:

قررت المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من خلال التقييم أنها فقدت سيطرتها على شركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وقد استند تقييم الإدارة السابق للسيطرة على هذه المنشآت على القدرة العملية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة والتأثير على العوائد المتغيرة لهذه المنشآت. وترى الإدارة أنه نظراً لتوقف العمليات الرئيسية لهذه الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية، لا يوجد هناك أنشطة إضافية ذات صلة تمارس المجموعة سيطرتها عليها أو تمارس عليها نفوذاً فعالاً. وعليه، تم إيقاف توحيد هذه الشركات التابعة وتصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وهي مدرجة بقيمة لا شيء.

٢٠ استثمارات في شركات زميلة

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مدققة ألف درهم
ديبا ليمتد	٢١٨,١٥٧	١٨٦,٦٢٧
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع	-	٥,٨٧١
	٢١٨,١٥٧	١٩٢,٤٩٨

(أ) ديبا ليمتد

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على حصص في شركة ديبا ليمتد ("ديبا") بقيمة ٢٤١,٧٠٦ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ٢٤,٣٢٩٪ من رأس مال ديبا عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في ديبا كشركة زميلة لأن المجموعة لديها تأثير جوهري على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

تعمل الشركة في قطاع التجهيزات الفخمة، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

أسهم شركة ديبا مدرجة في ناسداك دبي بمركز دبي المالي العالمي.

(ب) الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع

استحوذت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على حصص في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع ("جوايكو") بقيمة ١١,٠٨٨ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ١٤,٦٪ من رأس مال الشركة عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في هذه الشركة كشركة زميلة لأن المجموعة تمارس تأثيرا جوهريا على السياسات المالية والتشغيلية للشركة. وتعمل جوايكو في تصنيع وتجارة وتوزيع أنواع مختلفة من الأثاث.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، استبعدت الشركة استثمارها في جوايكو مقابل ٣،٣٦٨ ألف درهم مع تكبد خسارة من الاستبعاد بقيمة ٢،٥٠٤ ألف درهم.